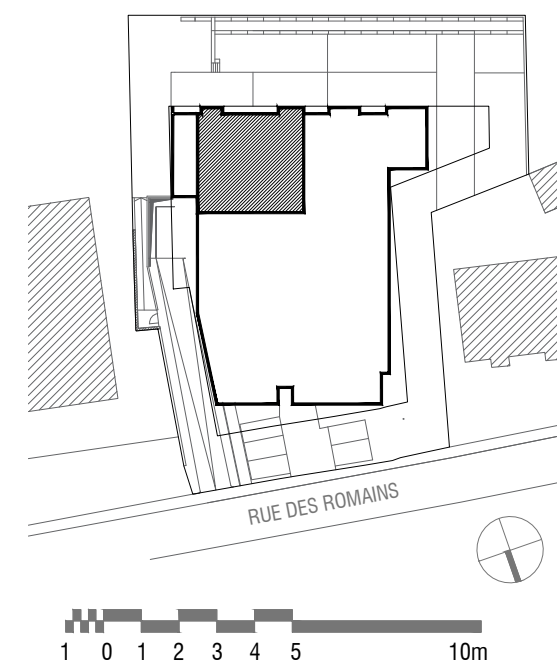
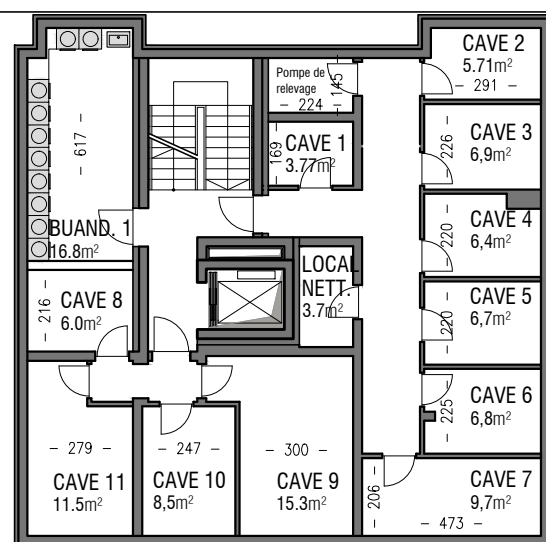


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
 RUE DES ROMAINS, STRASSEN

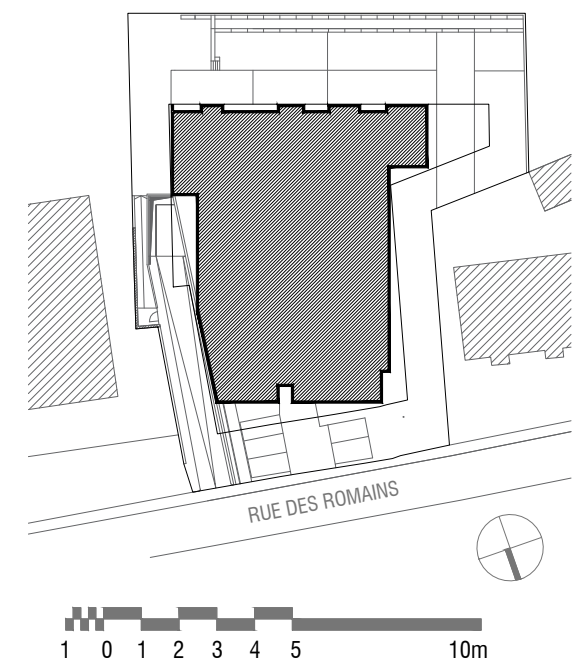


Agence Belair
 49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
 L-1331 Luxembourg
 Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA
N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :



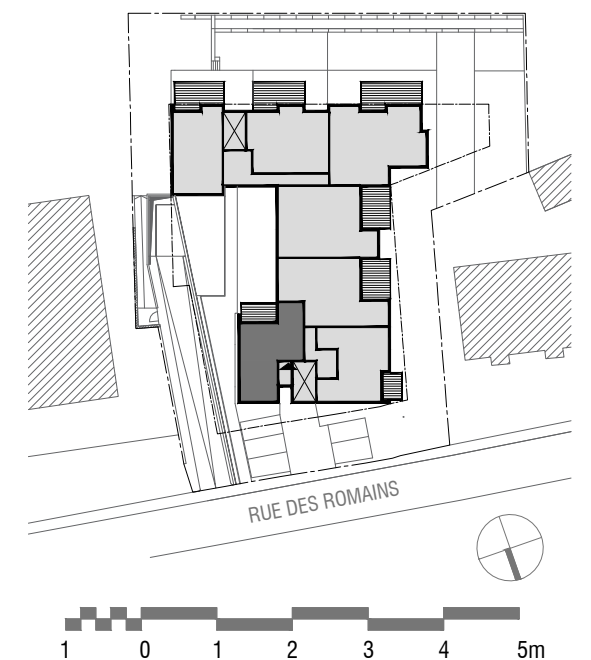
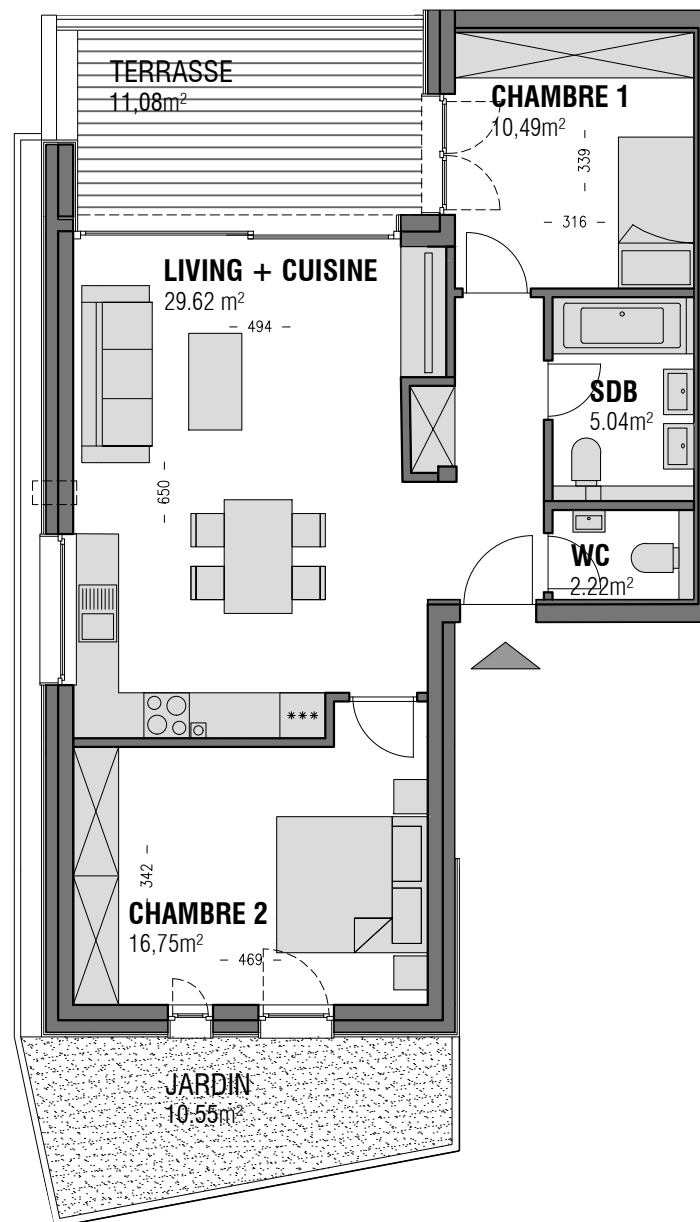
APPARTEMENT
échelle 1:100

01A

RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

REZ-DE-CHAUSSEE	72,42 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	29.62 m²
CHAMBRE 1	10.49 m²
CHAMBRE 2	16.75 m²
SALLE de BAIN	5.04 m²
WC	2.22 m²
TERRASSE	11.08 m²
JARDIN	10.55 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

NB: Planification sous réserve de modification technique. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Les surfaces affichées sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules feront foi.

UNE REALISATION :

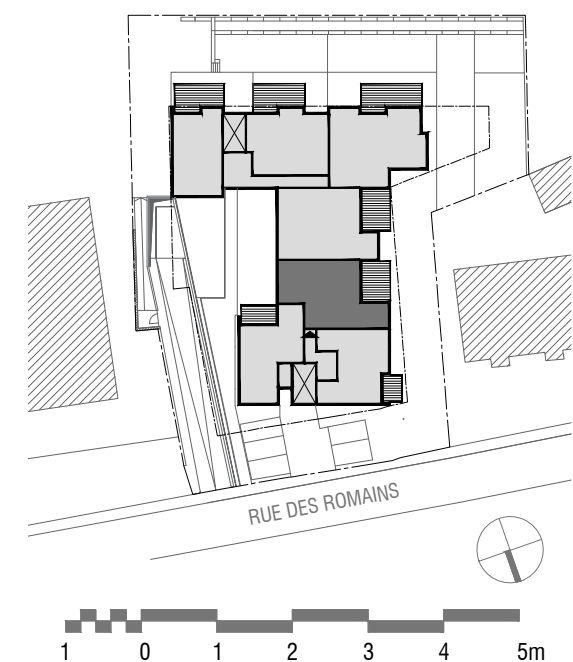
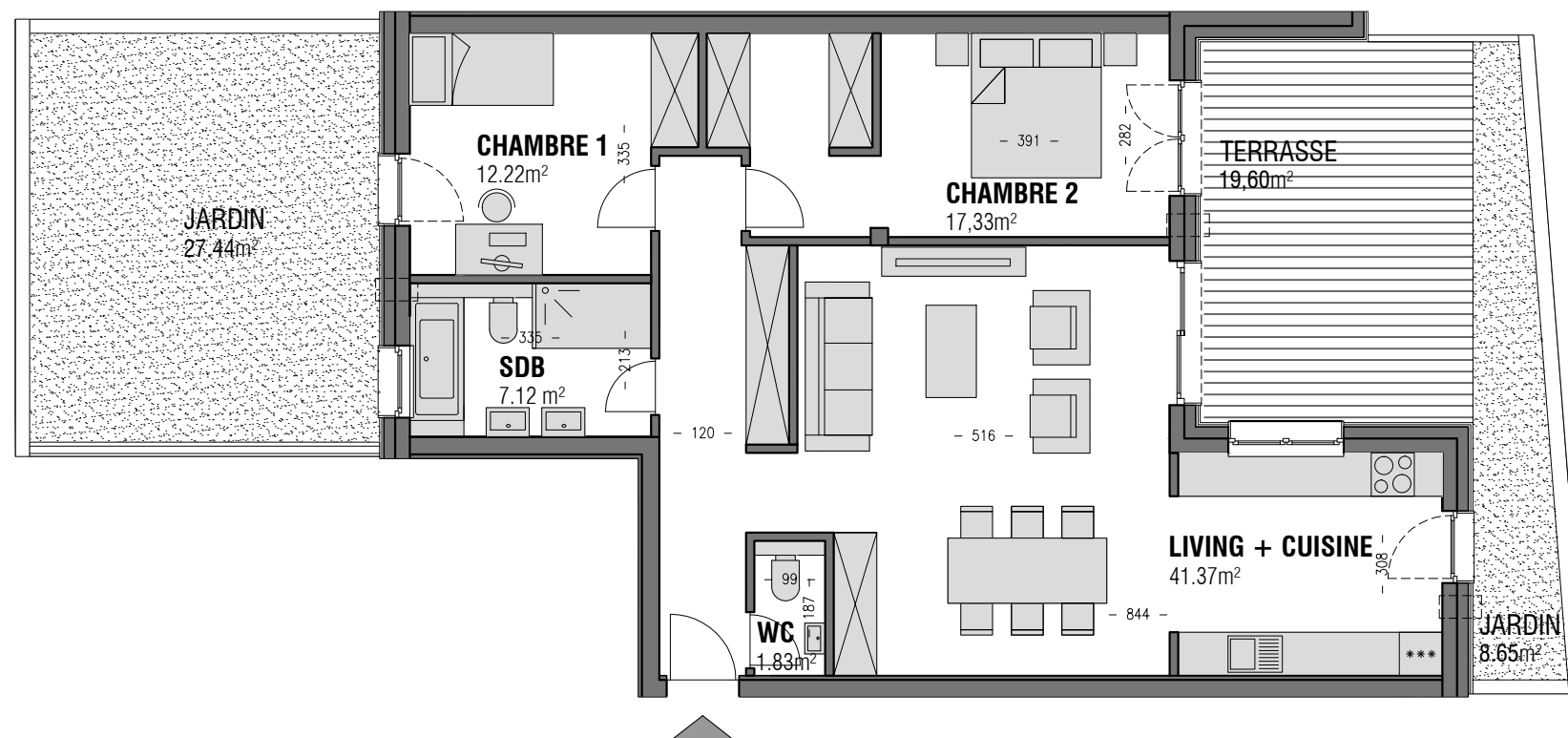


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

REZ-DE-CHAUSSEE **93,88 m²**
surface app.

LIVING + CUISINE	41,37 m²
CHAMBRE 1	12,22 m²
CHAMBRE 2	17,33 m²
WC	1,83 m²
SALLE de BAIN	7,12 m²
TERRASSE	19.60 m²
JARDIN	36.09 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

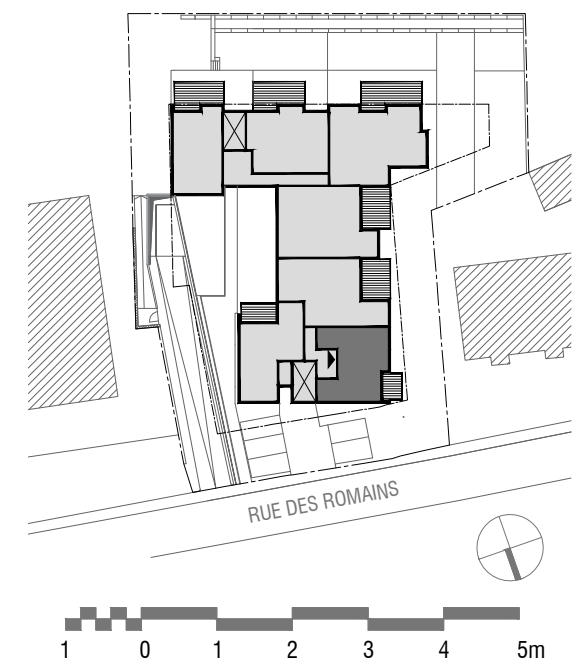
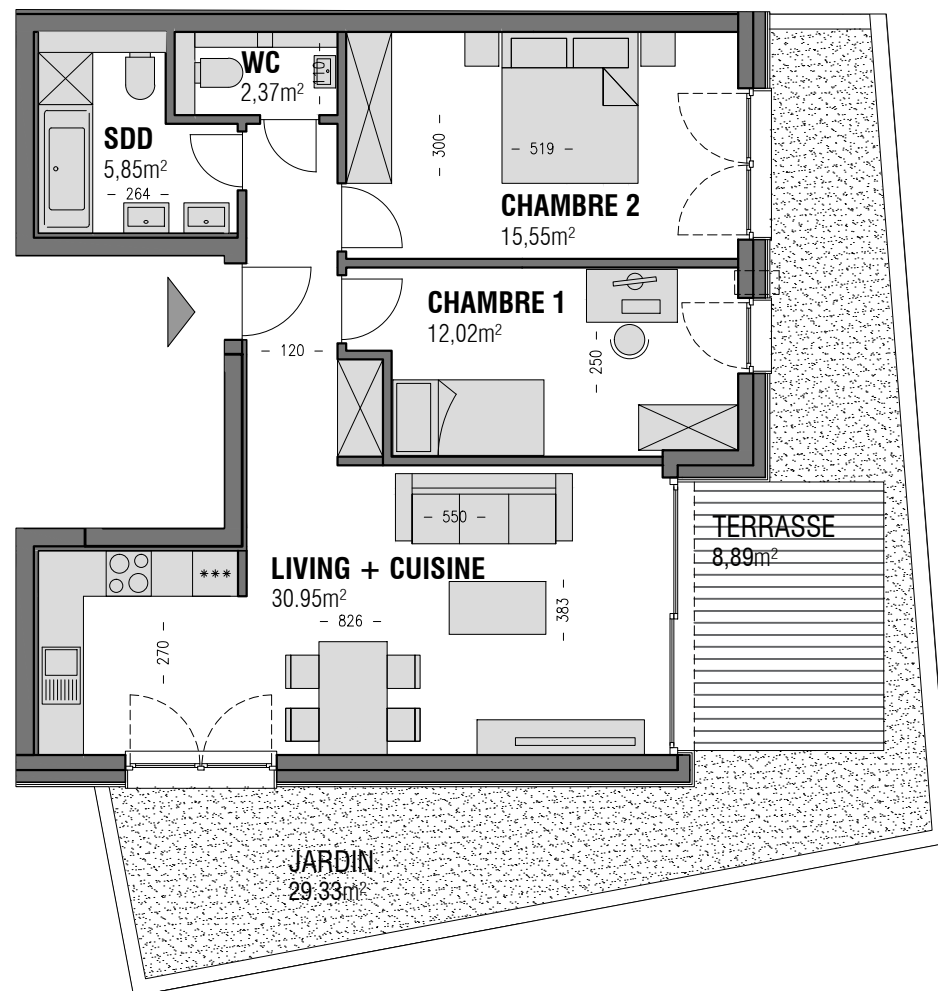
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

REZ-DE-CHAUSSEE	72,88 m ²
surface app.	
LIVING + CUISINE	30,95 m ²
CHAMBRE 1	12,02 m ²
CHAMBRE 2	15,55 m ²
WC	2,37 m ²
SALLE de DOUCHE	5,85 m ²
TERRASSE	8,89 m ²
JARDIN	29,33 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

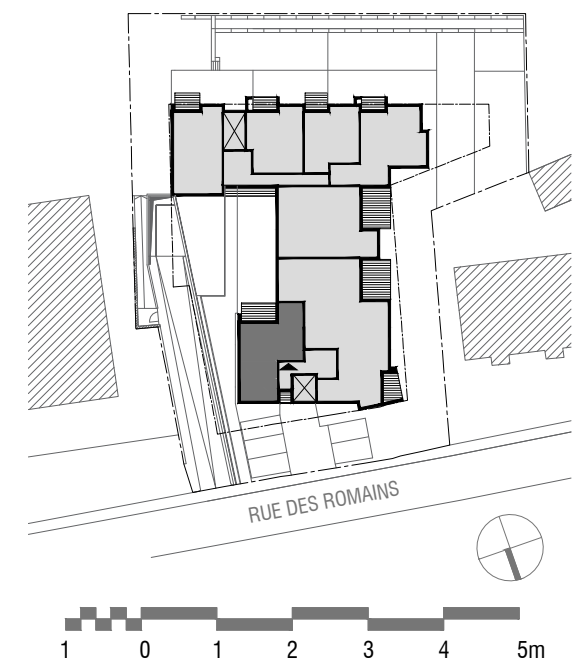
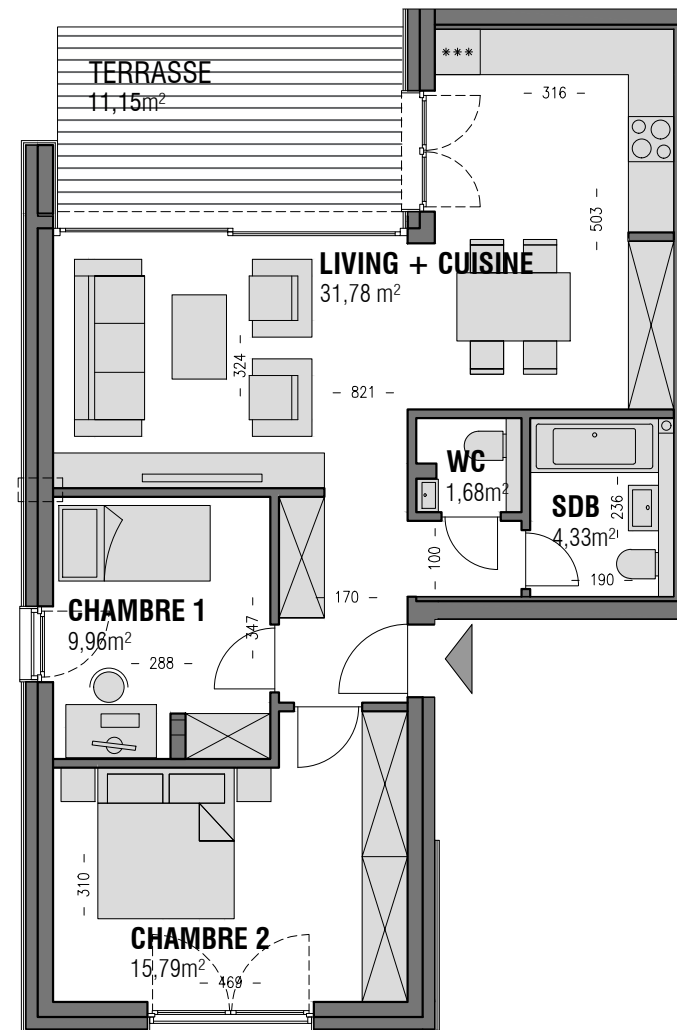
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

1-ER ETAGE	72,42 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	31.78 m²
CHAMBRE 1	9.96 m²
CHAMBRE 2	15.79 m²
SALLE de BAIN	4.33 m²
WC	1.68 m
TERRASSE	11.15 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :



APPARTEMENT

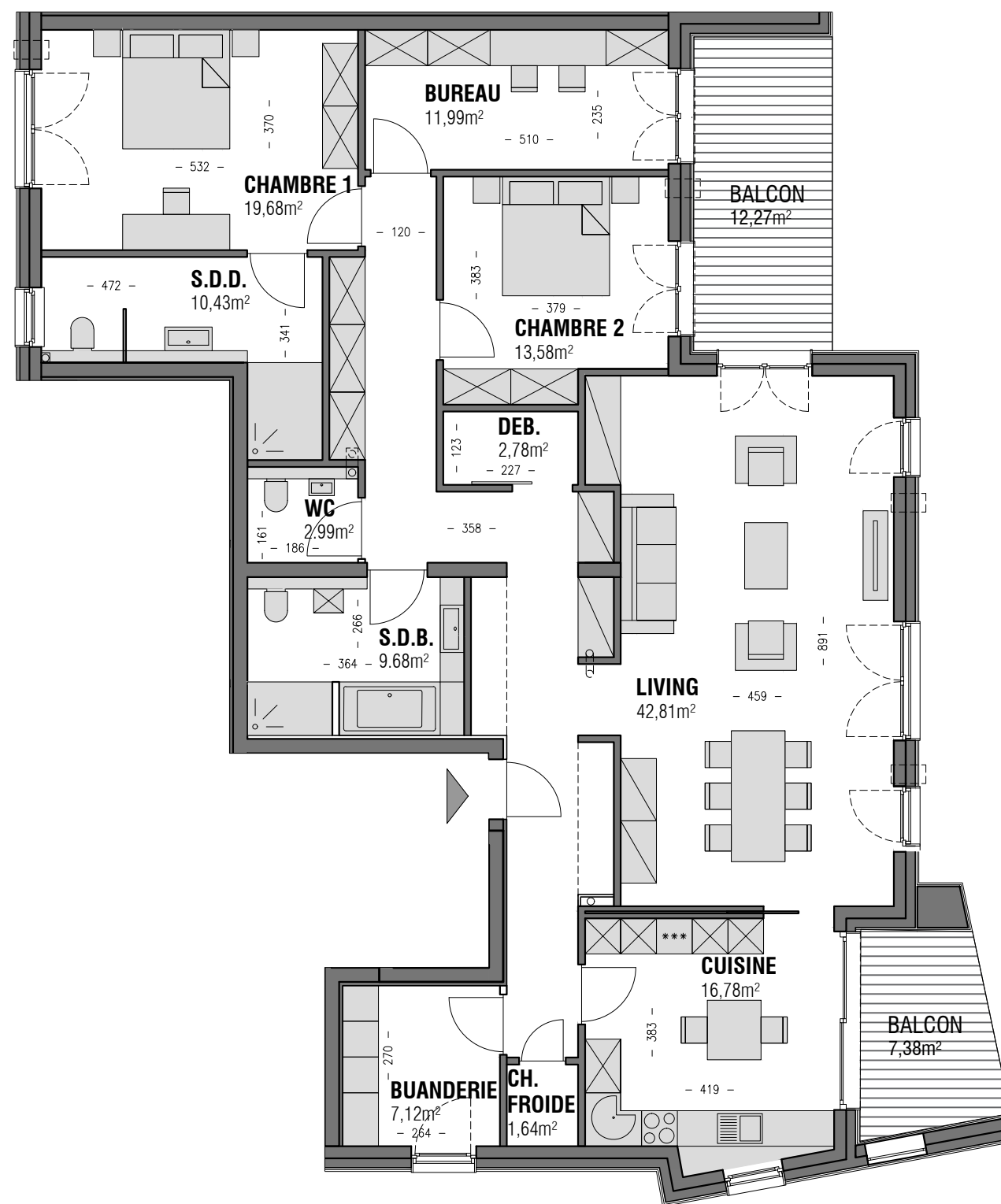
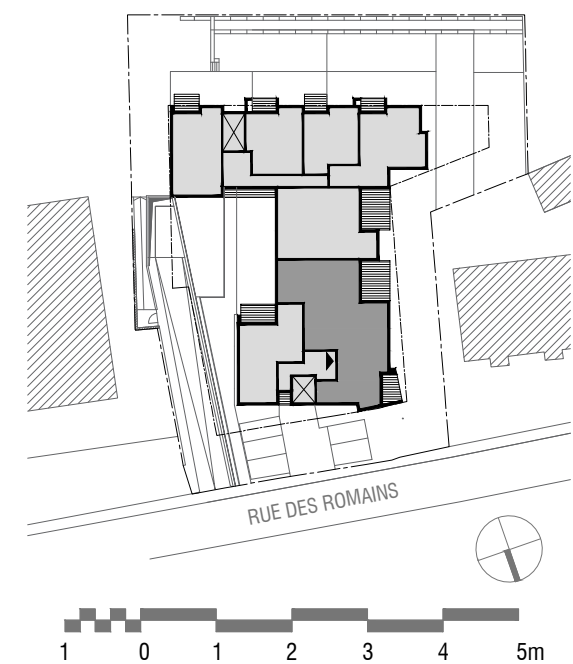
echelle 1:100

05A+06A

RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

1-ER ETAGE	173.52 m²
surface app.	
LIVING	42.81 m²
CUISINE	16.78 m²
CHAMBRE 1	19.68 m²
CHAMBRE 2	13.58 m²
BUREAU	11.99 m²
SALLE DE DOUCHE	10.43 m²
SALLE DE BAIN	9.68 m²
BUANDERIE	7.12 m²
WC	2.99 m²
DEBARRAS	2.78 m²
CHAMBRE FROIDE	1.64 m²
BALCON	19.65 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

NB: Planification sous réserve de modification technique. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Les surfaces affichées sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules feront foi.

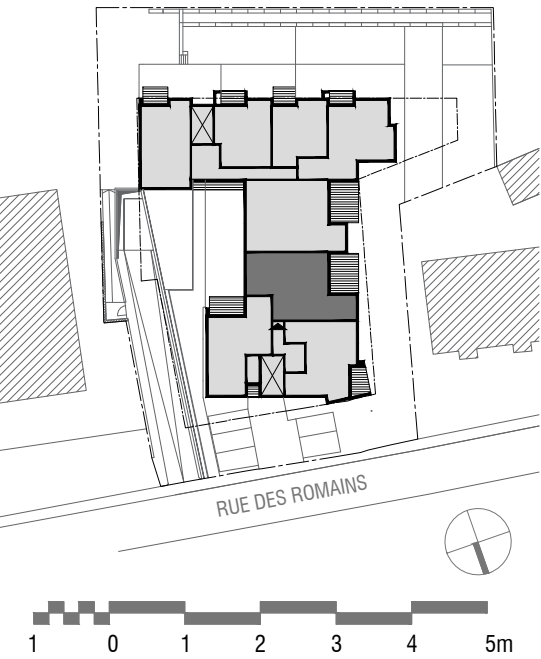
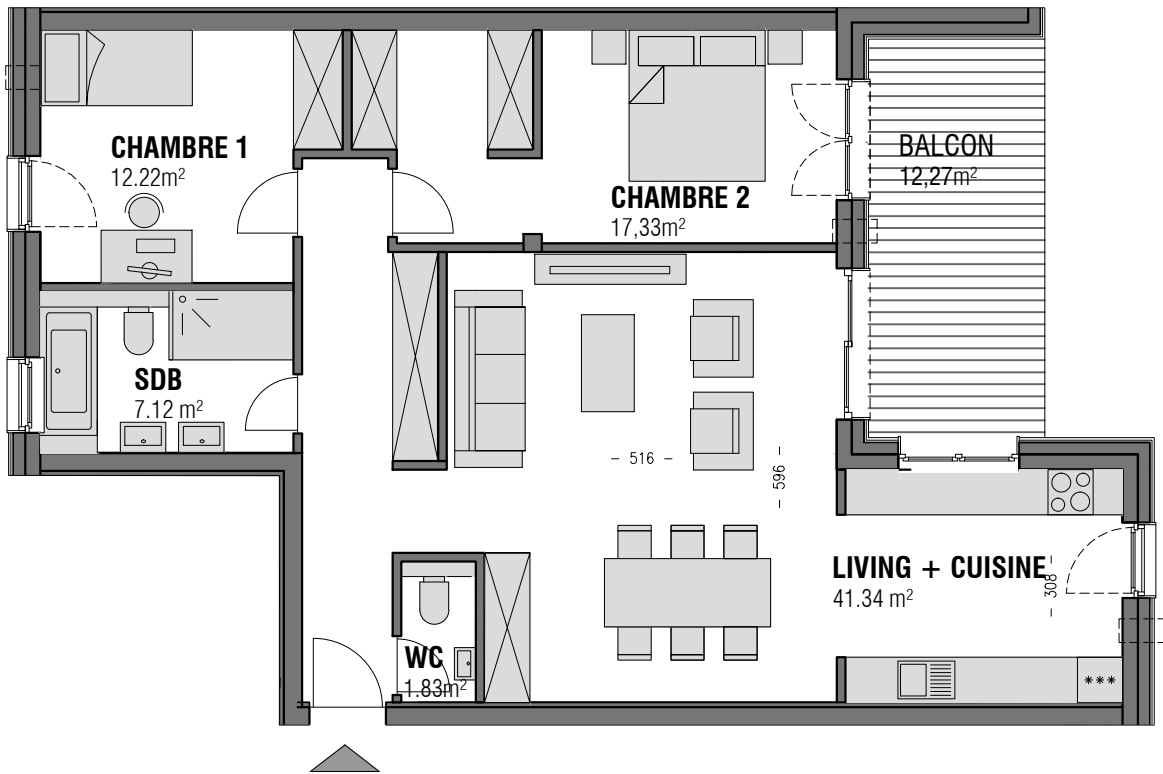
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

1-ER ETAGE	93,88 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	41,34 m²
CHAMBRE 1	12,22 m²
CHAMBRE 2	17,33 m²
WC	1,83 m²
SALLE de BAIN	7,12 m²
BALCON	12,27 m²



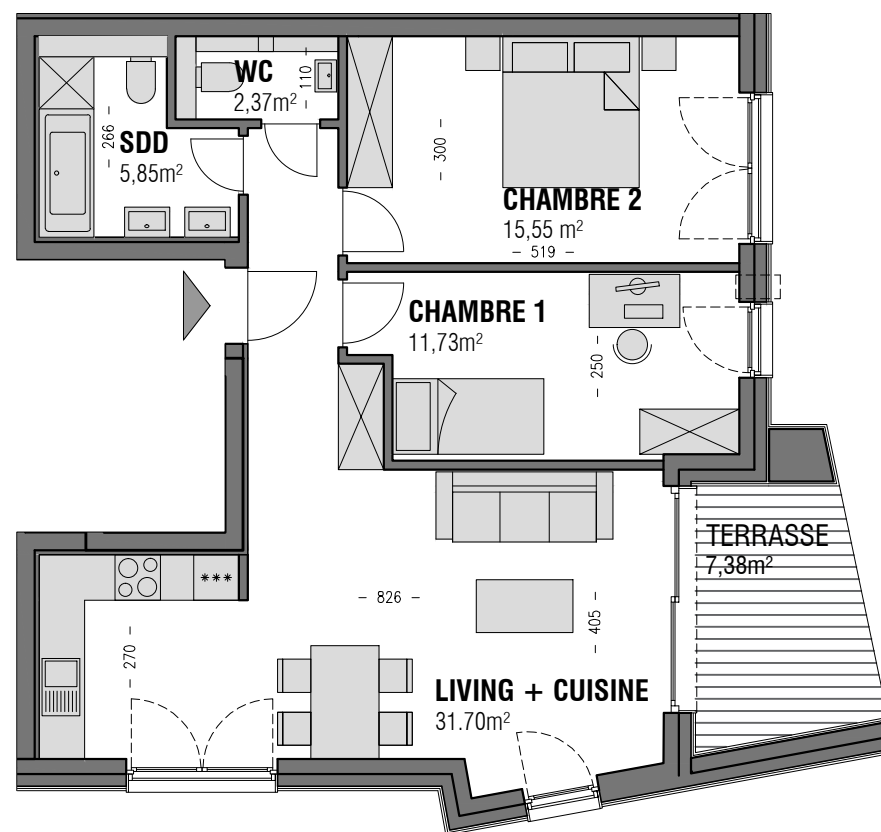
Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :

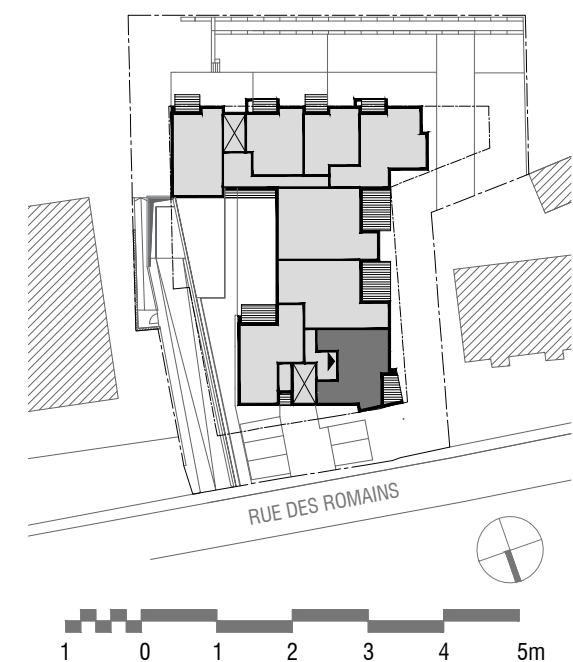


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN



1-ER ETAGE	73,63 m ²
surface app.	
LIVING + CUISINE	31,70 m ²
CHAMBRE 1	11,73 m ²
CHAMBRE 2	15,55 m ²
WC	2,37 m ²
SALLE de DOUCHE	5,86 m ²
TERRASSE	7,38 m



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

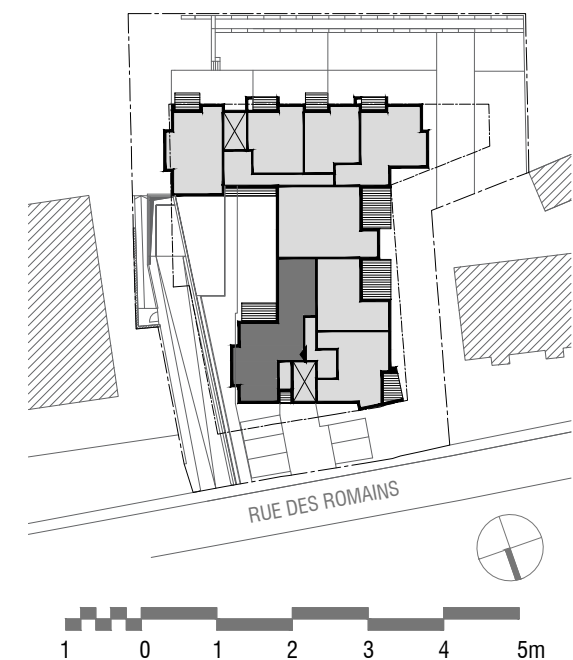
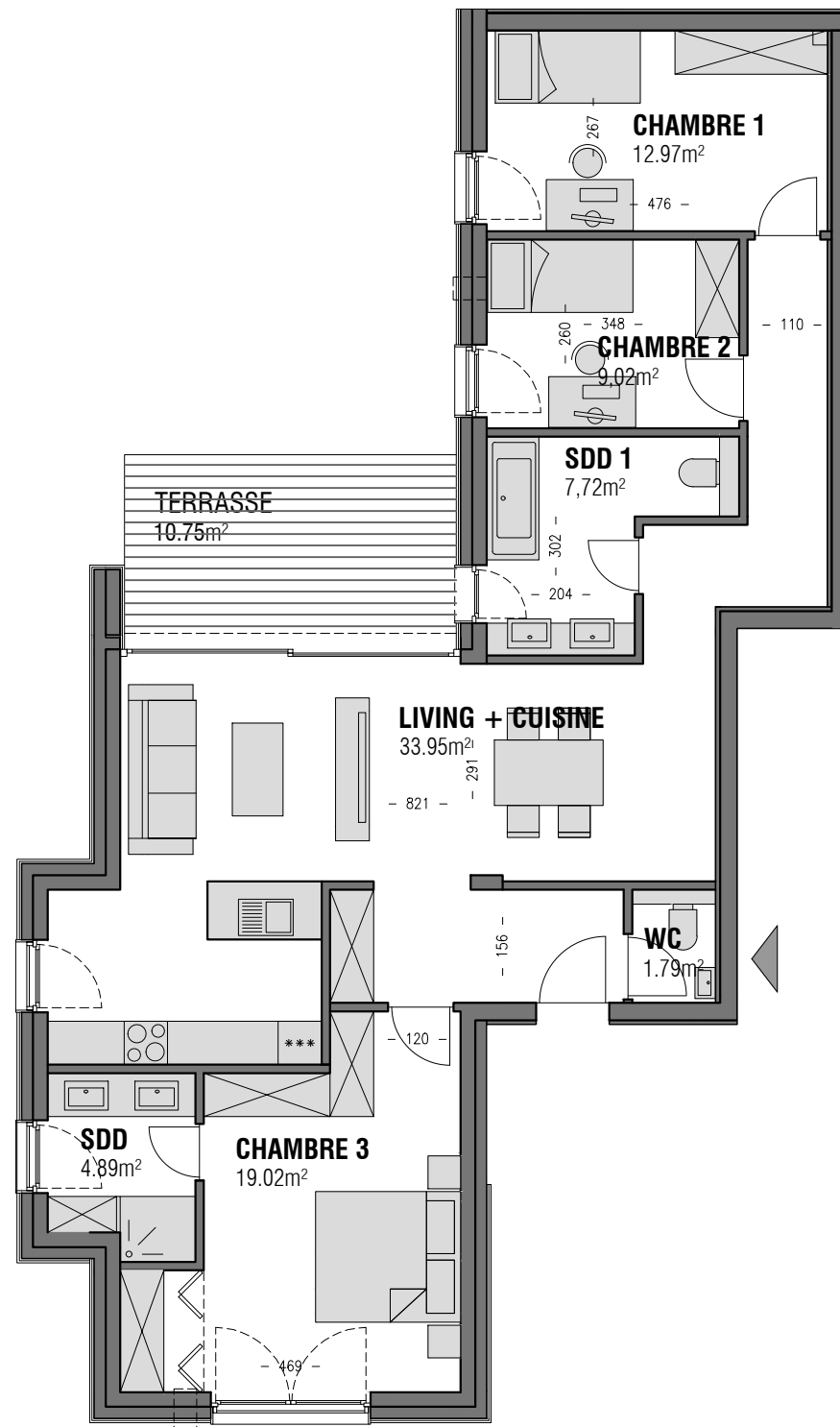
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

2-EME ETAGE	107,87 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	33,95 m²
CHAMBRE 1	12,97 m²
CHAMBRE 2	9,02 m²
CHAMBRE 3	19,02 m²
SALLE DE DOUCHE 1	7,72 m²
SALLE DE DOUCHE 2	4,89 m²
WC	1,79 m²
BALCON	10,75 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

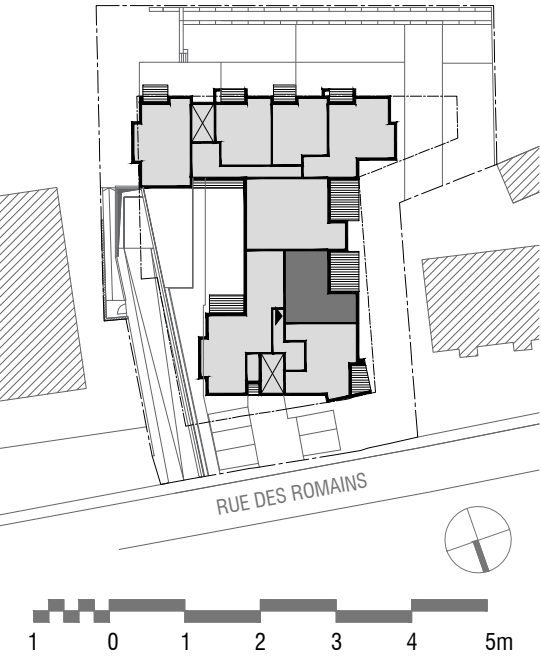
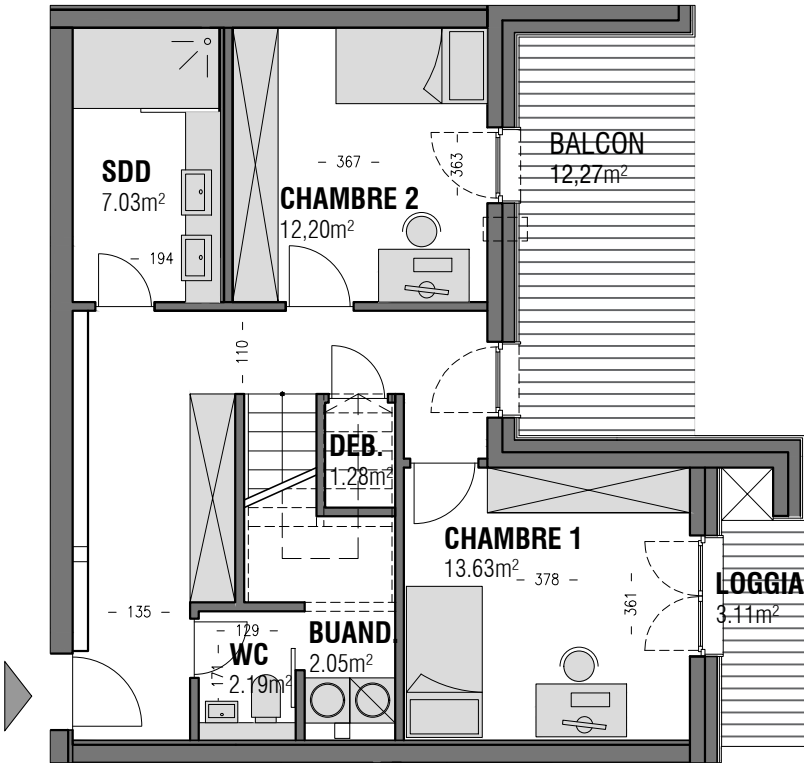
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

2-EME ETAGE	61,27 m ²
TOTAL	129,04 m ²
surface app.	
CHAMBRE 1	13,63 m ²
CHAMBRE 2	12,20 m ²
SALLE DE BAIN	7,03 m ²
WC	2,19 m ²
DEBARRAS	1,28 m ²
BUANDERIE	2,05 m
LOGGIA	3,11 m ²
BALCON	12,27 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

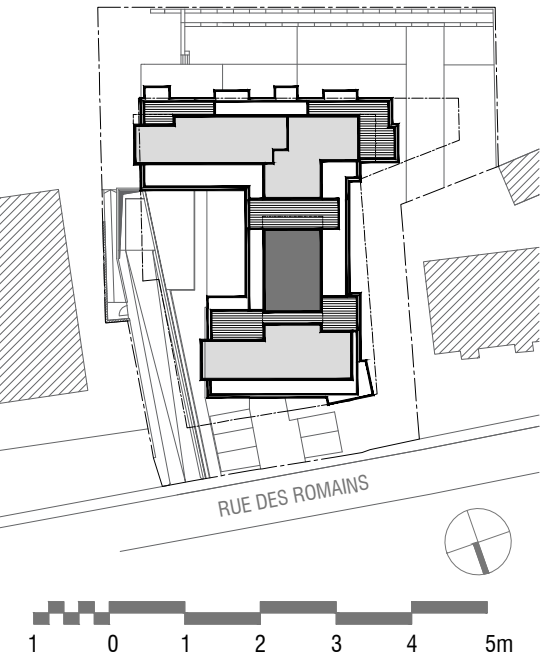
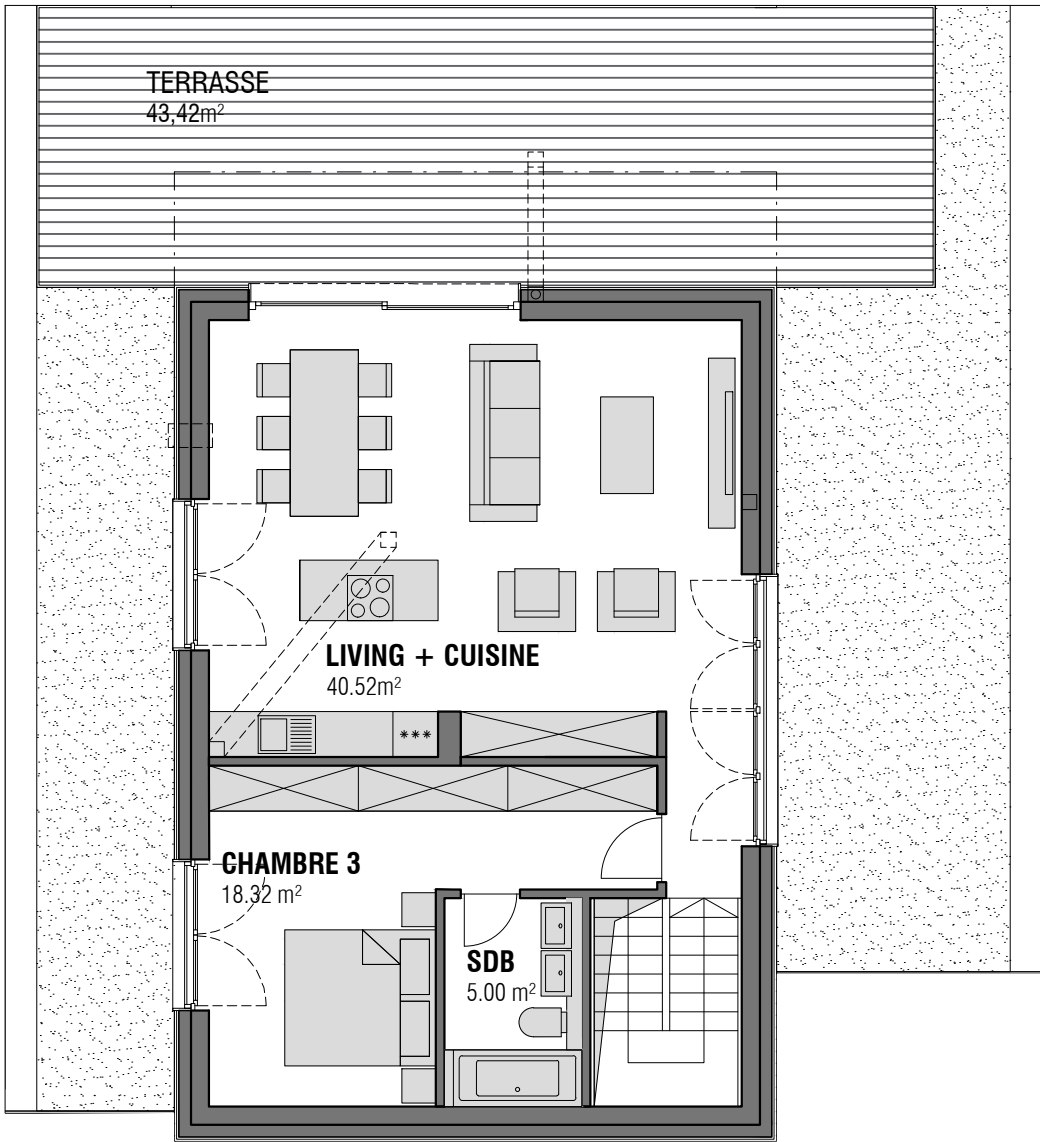
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

RETRAIT	67,77 m ²
TOTAL	129,04 m ²
surface app.	
LIVING + CUISINE	40,52 m ²
CHAMBRE 3	18,32 m ²
SALLE DE BAIN	5,00 m ²
TERRASSE	43,42 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :

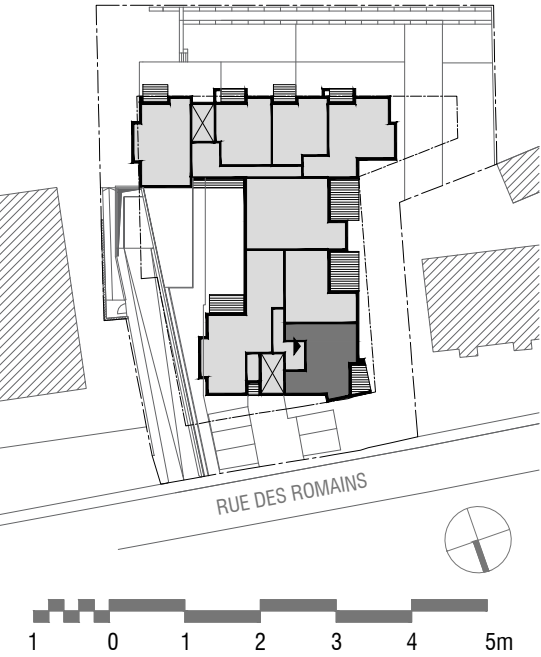
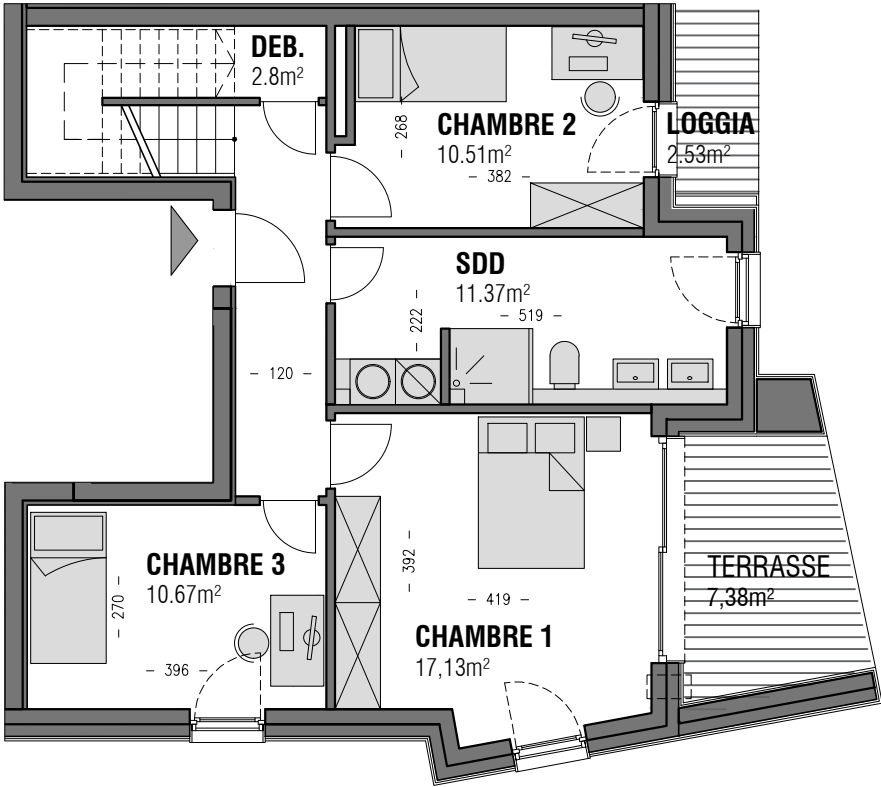


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

2-EME ETAGE	64,74 m²
TOTAL	158,57 m²
surface app.	

CHAMBRE 1	17,13 m²
CHAMBRE 2	10,51 m²
CHAMBRE 3	10,67 m²
SALLE DE DOUCHE	11,37 m²
DEBARRAS	2,80 m²
LOGGIA	2,53 m²
TERRASSE	7,38 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

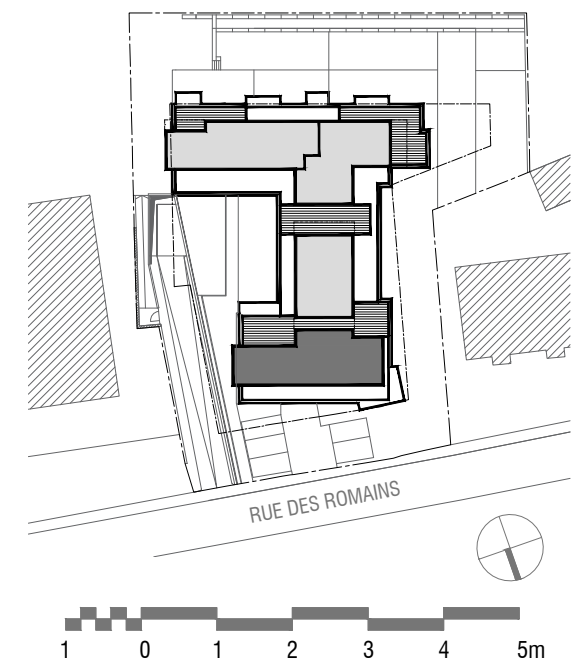
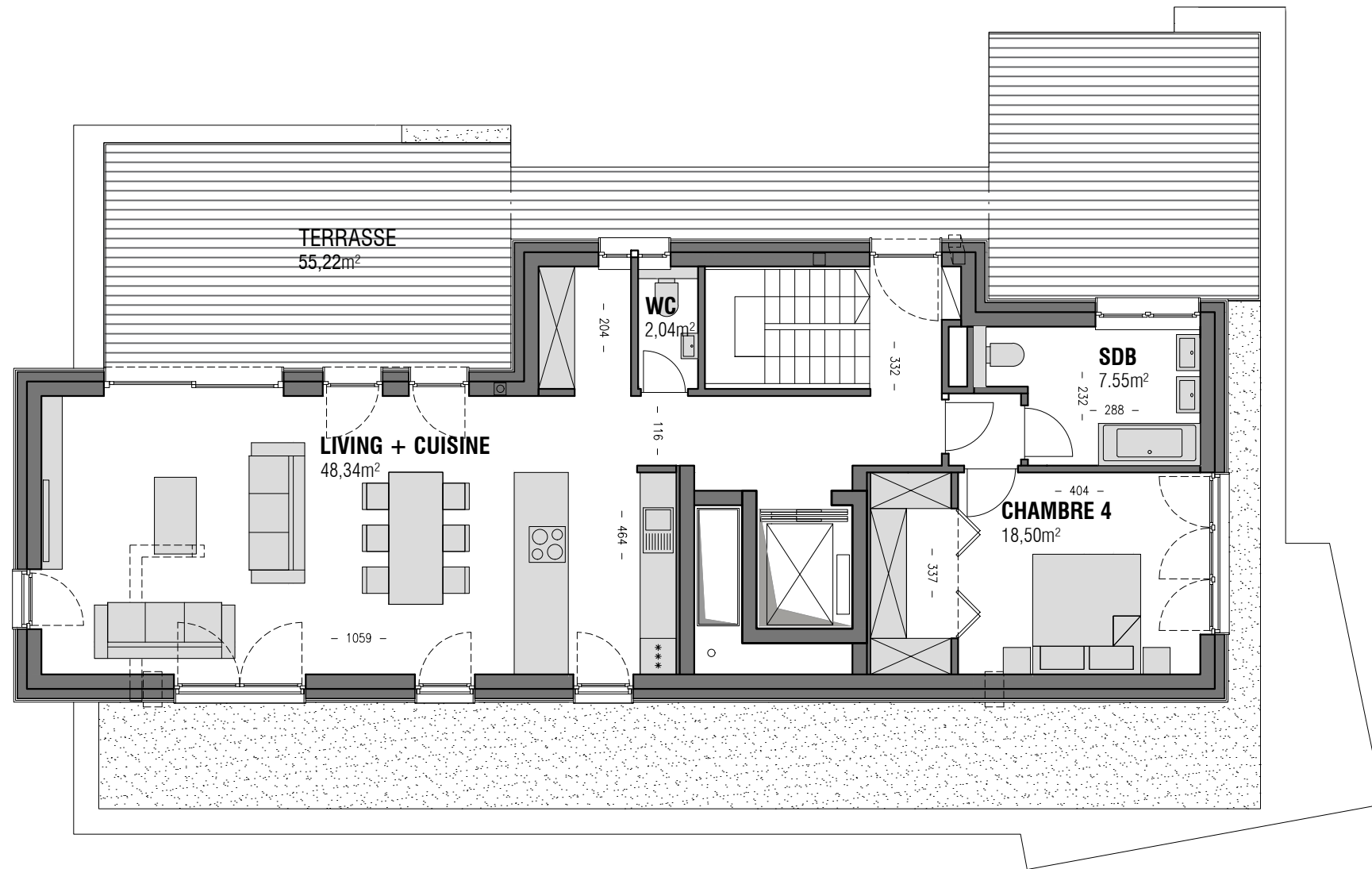
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

RETRAIT	93,83 m ²
TOTAL	158,57 m ²
surface app.	
LIVING + CUISINE	48,34 m ²
CHAMBRE 4	18,50 m ²
WC	2,04 m ²
SALLE DE BAIN	7,55 m ²
TERRASSE	55,22 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

UNE REALISATION :



APPARTEMENT

echelle 1:100

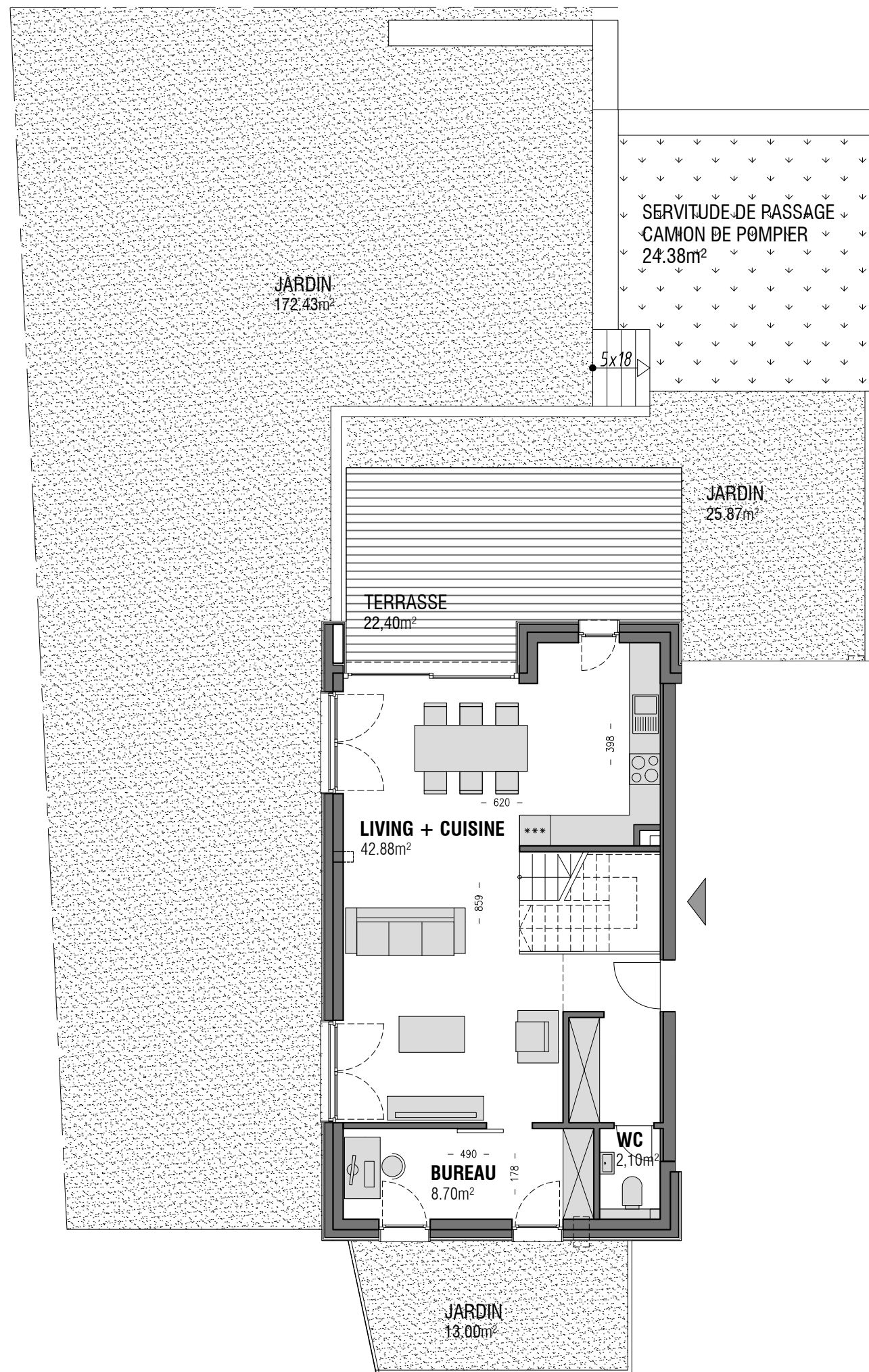
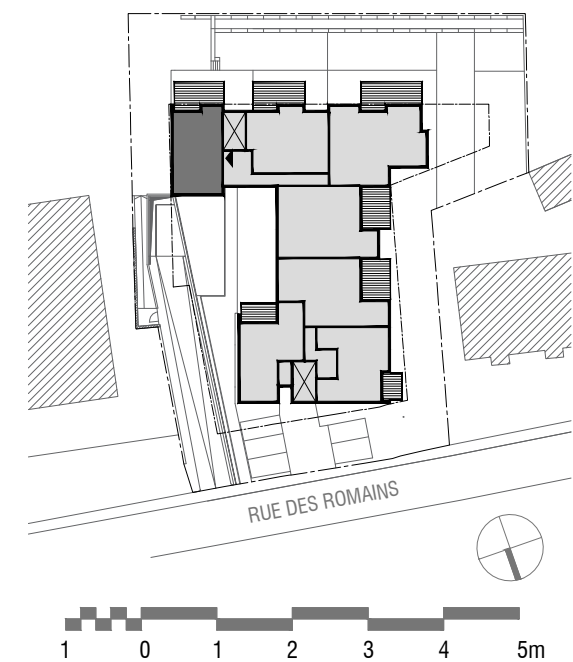
DUPLEX

01B

RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

REZ-DE-CHAUSSEE	66,68 m ²
TOTAL	128,16 m ²
surface app.	
CUISINE + SEJOUR	42,88 m ²
BUREAU	8,70 m ²
WC	2,10 m ²
TERRASSE	22,40 m ²
JARDIN	211,30 m ²



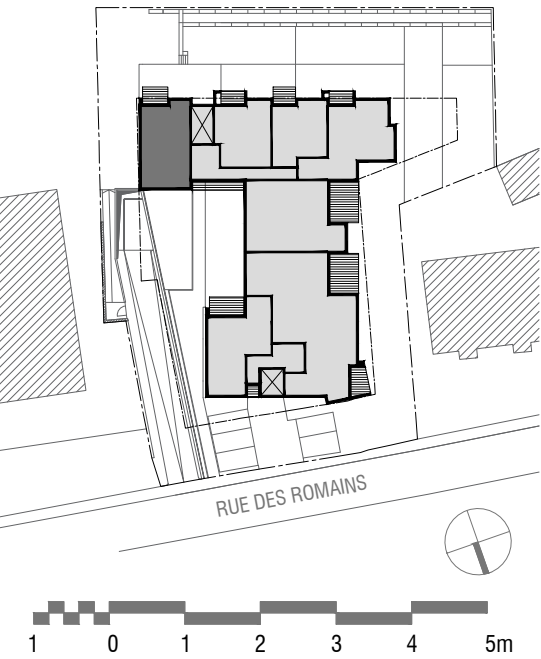
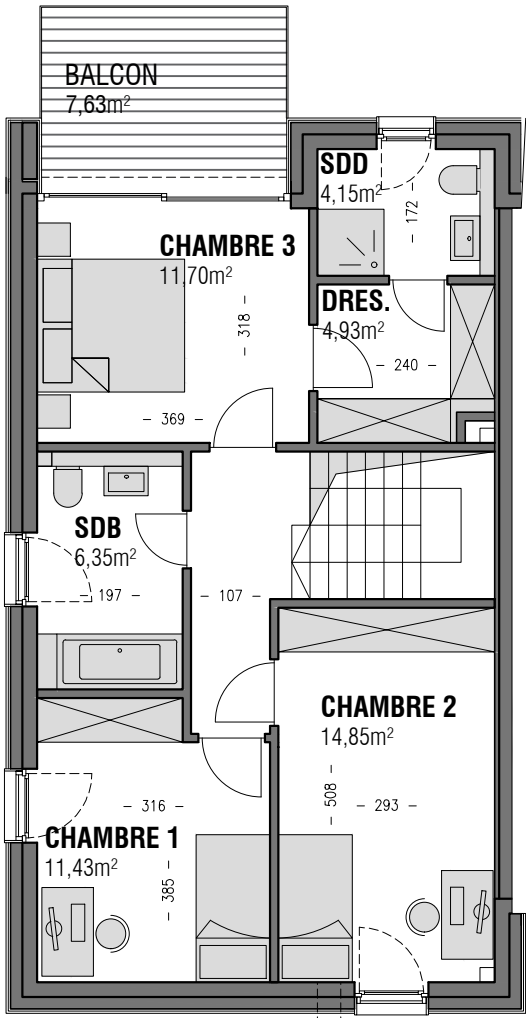
Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

1-ER ETAGE	61,48 m ²
TOTAL	128.16 m ²
surface app.	
CHAMBRE 1	11,43 m ²
CHAMBRE 2	14,85 m ²
CHAMBRE 3	11,70 m ²
SALLE de DOUCHE	4,15 m ²
DRESSING	4,93 m ²
SALLE de BAIN	6,35 m ²
BALCON	7,63 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :



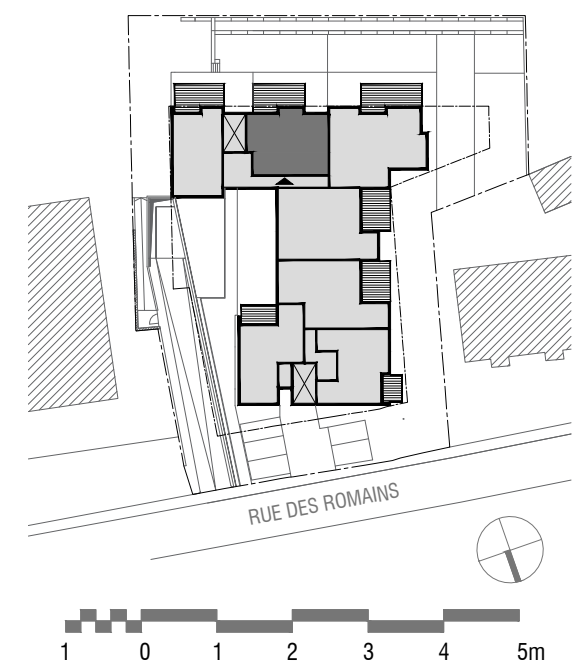
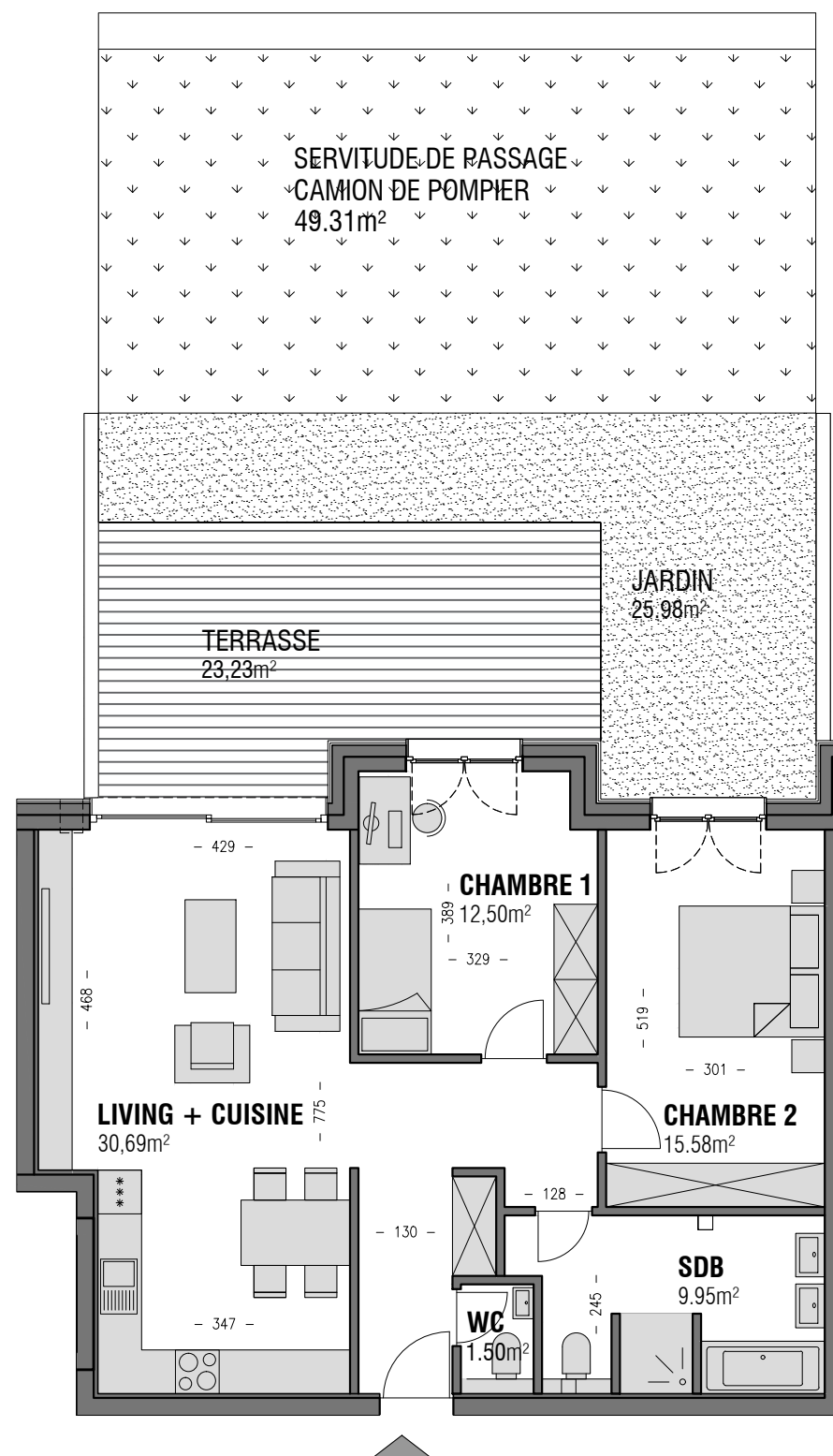
APPARTEMENT
echelle 1:100

02B

RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

REZ-DE-CHAUSSEE	83,58 m ²
surface app.	
LIVING + CUISINE	30,69 m ²
CHAMBRE 1	12,50 m ²
CHAMBRE 2	15,58 m ²
SALLE de BAIN	9,95 m ²
WC	1,50 m ²
TERRASSE	23,23 m ²
JARDIN	25,98 m ²



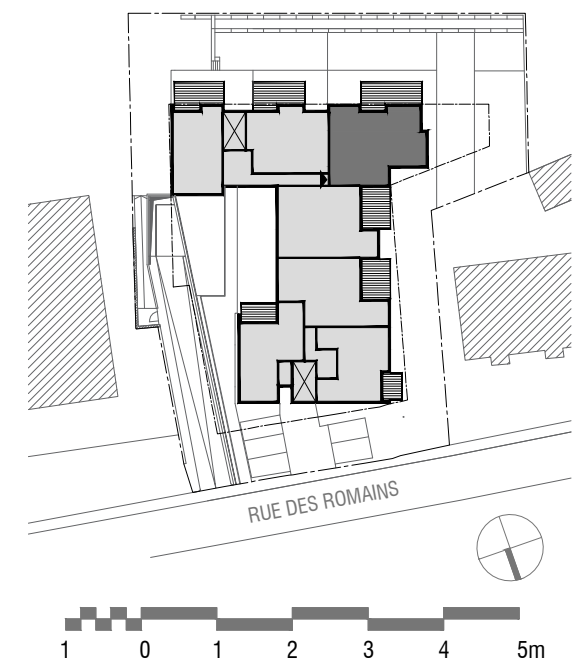
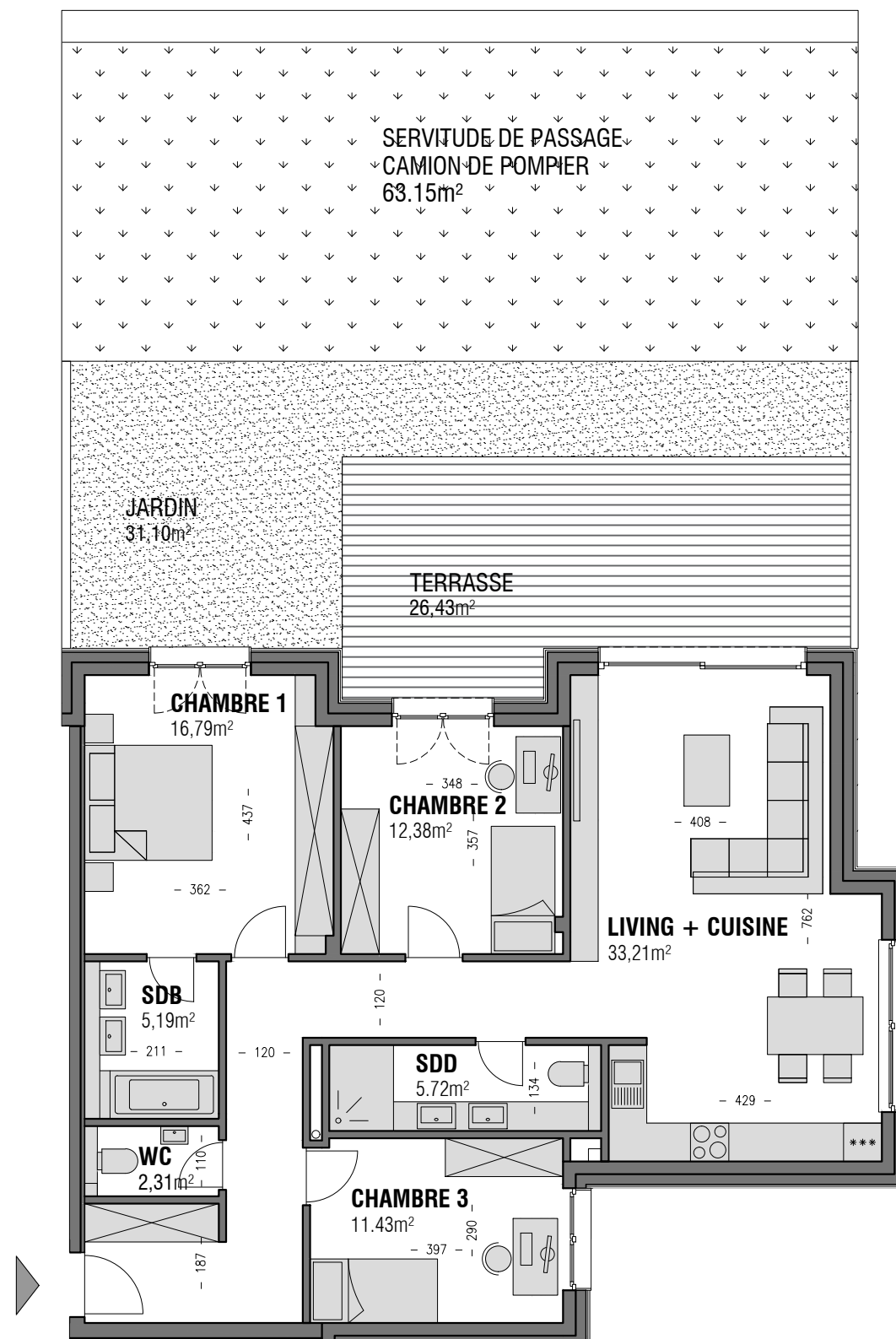
Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

REZ-DE-CHAUSSEE **107,50 m²**
surface app.

LIVING + CUISINE	33,21 m²
CHAMBRE 1	16,79 m²
CHAMBRE 2	12,38 m²
CHAMBRE 3	11,43 m²
SALLE de BAIN	5,19 m²
SALLE de DOUCHE	5,72 m²
WC	2,31 m²
TERRASSE	26,43 m²
JARDIN	31,10 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

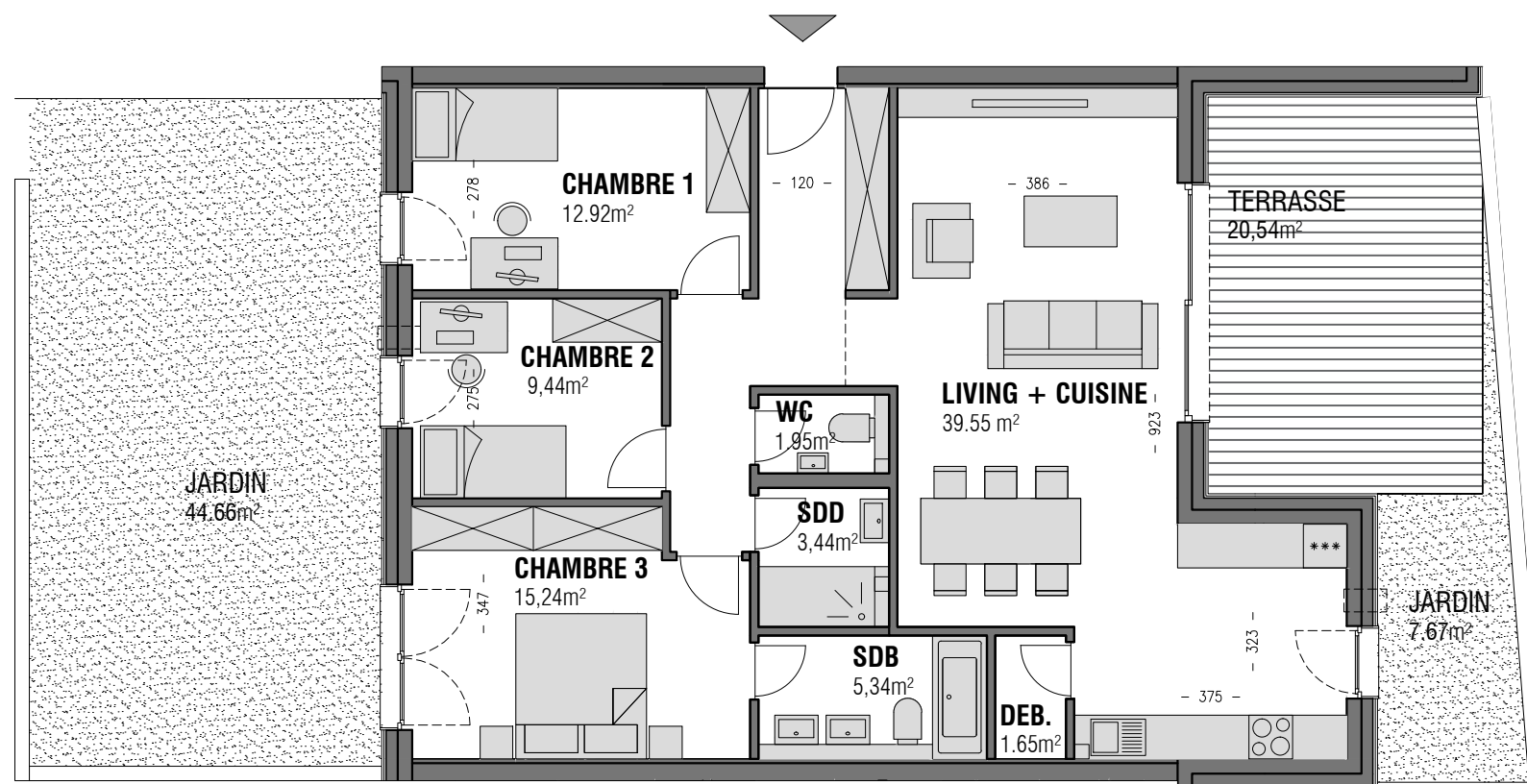
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

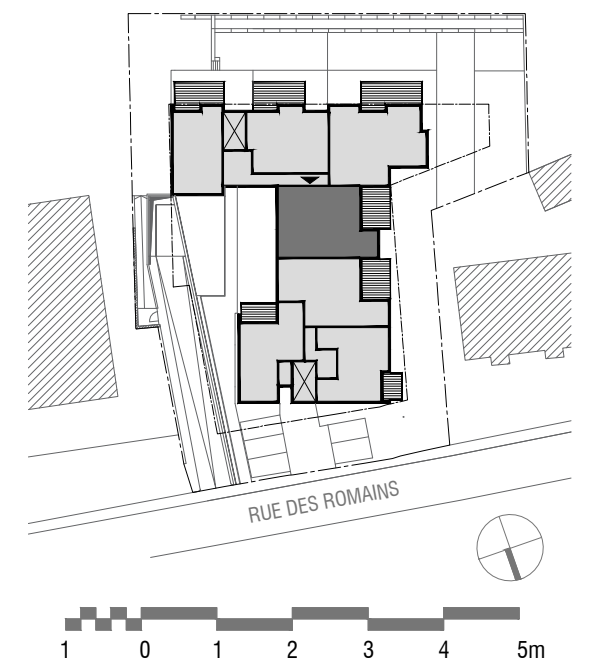


REZ-DE-CHAUSSEE **104,76 m²**

surface app.

LIVING + CUISINE	39,55 m²
CHAMBRE 1	12,92 m²
CHAMBRE 2	9,44 m²
CHAMBRE 3	15,24 m²
SALLE de BAIN	5,34 m²
SALLE de DOUCHE	3,44 m²
WC	1,95 m²
DEBARRAS	1,65 m²

TERRASSE	20,54 m²
JARDIN	52,33 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

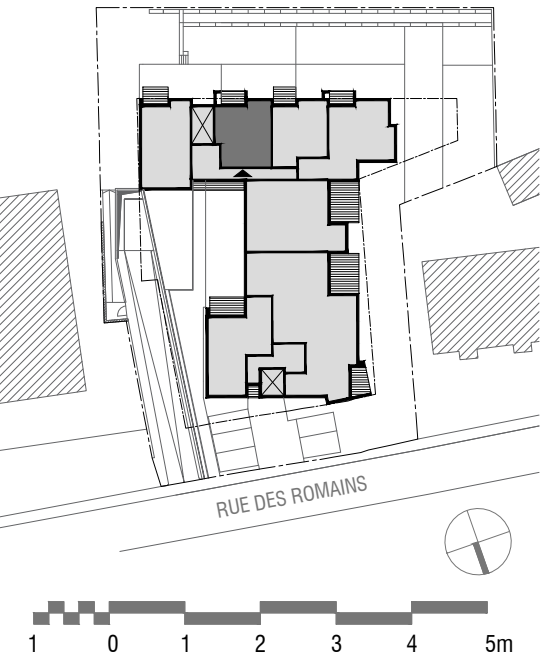
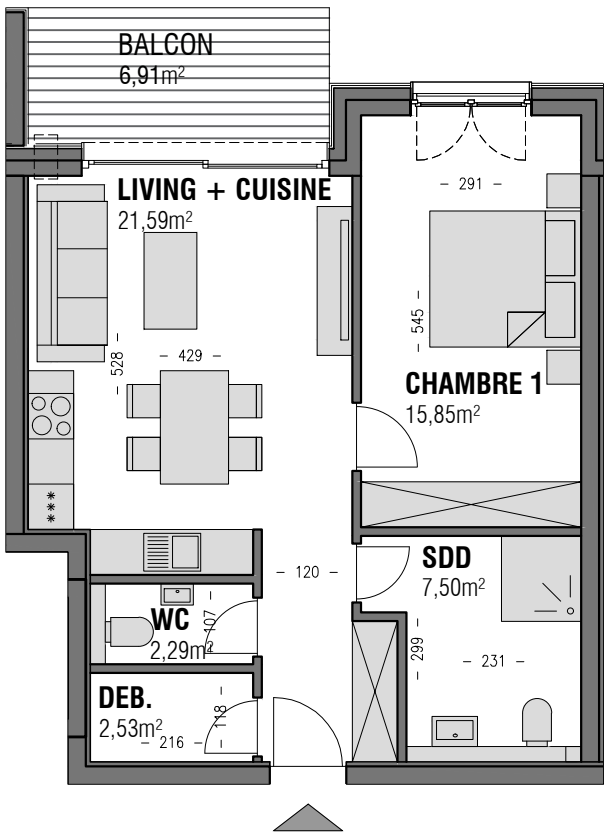
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

1-ER ETAGE	56,45 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	21,59 m²
CHAMBRE 1	15,85 m²
WC	2,29 m²
DEBARRAS	2,53 m²
SALLE de DOUCHE	7,50 m²
BALCON	6,91 m²



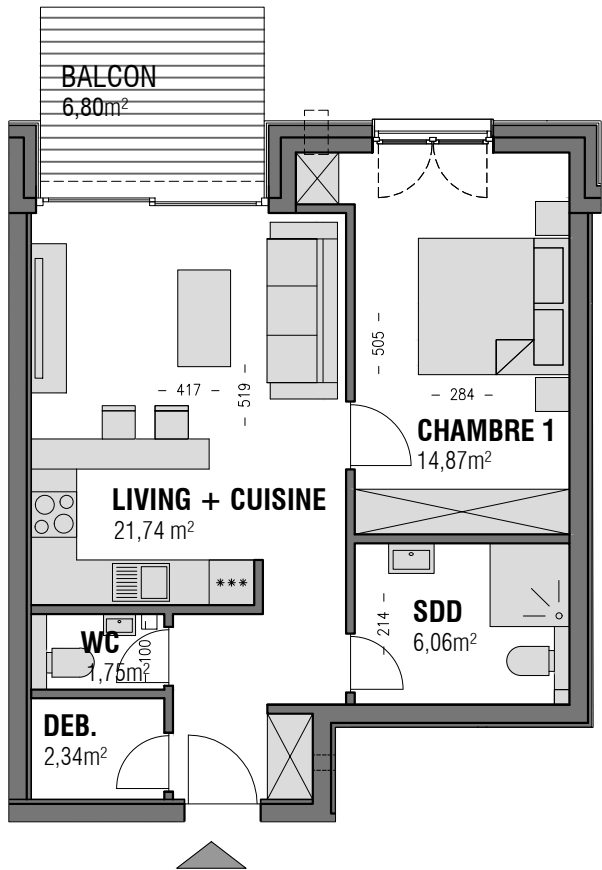
Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :

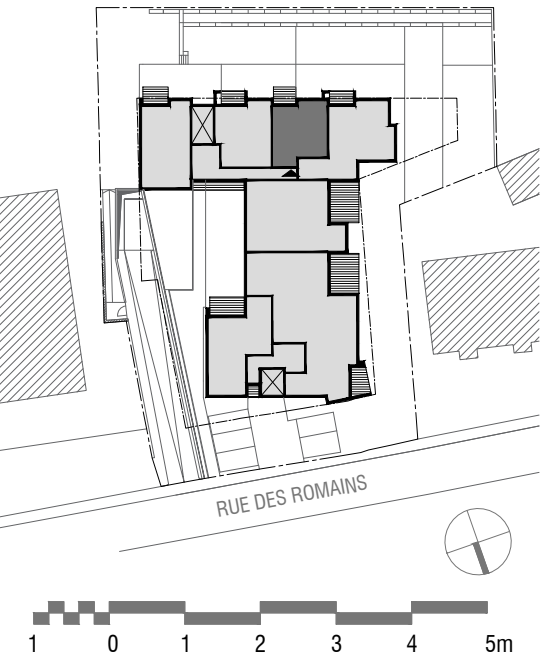


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN



1-ER ETAGE	53,83 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	21,74 m²
CHAMBRE 1	14,87 m²
SALLE de DOUCHE	6,06 m²
DABARRAS	2,34 m²
WC	1,75 m²
BALCON	6,80 m²



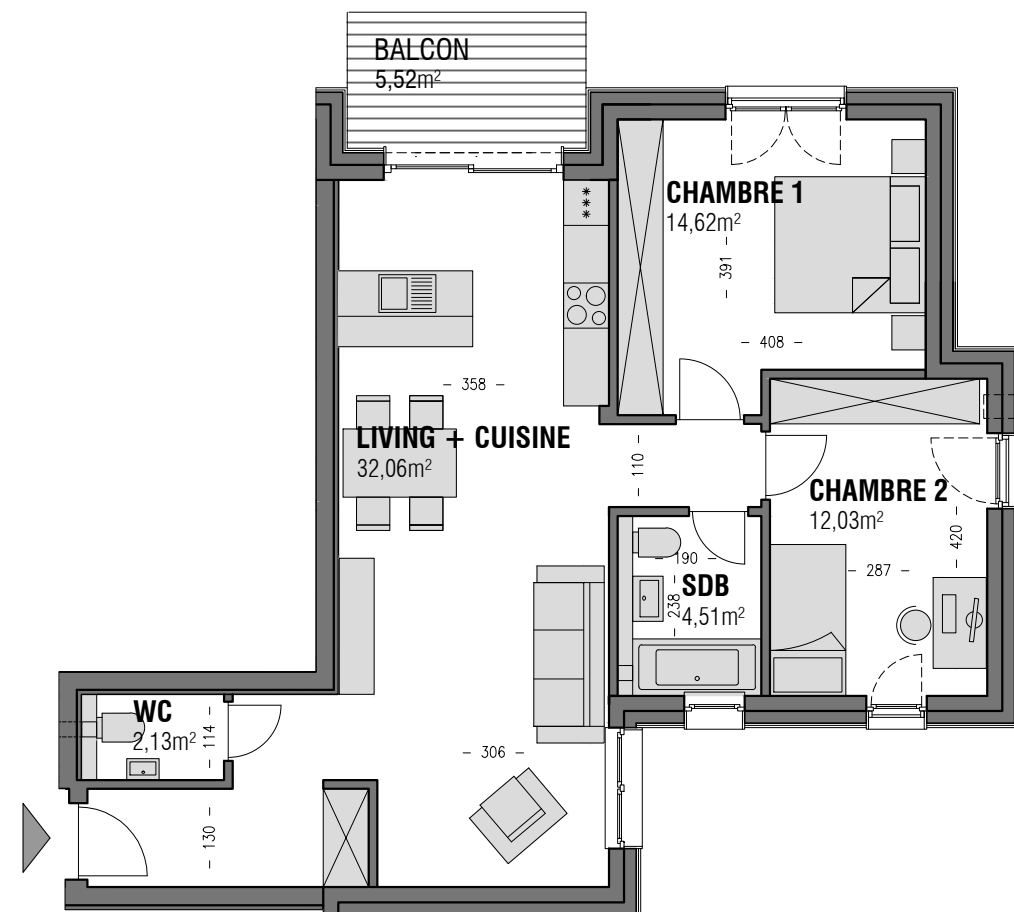
Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :

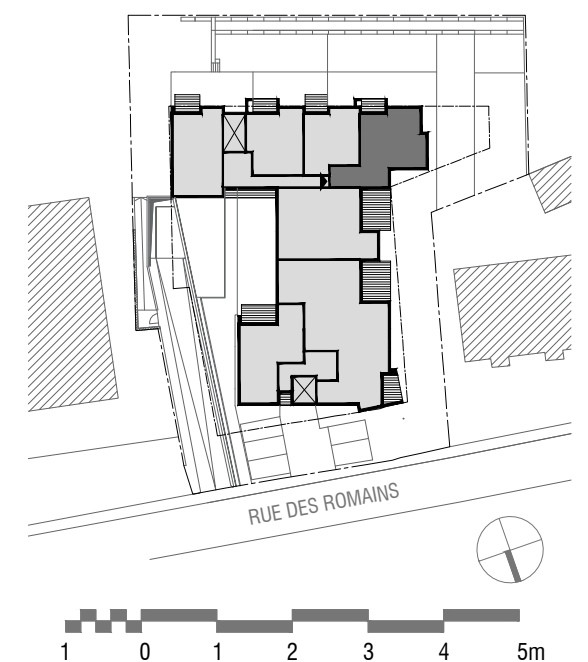


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN



1-ER ETAGE	77,25 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	32,06 m²
CHAMBRE 1	14,62 m²
CHAMBRE 2	12,03 m²
WC	2,13 m²
SALLE de BAIN	4,51 m²
BALCON	5,52 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

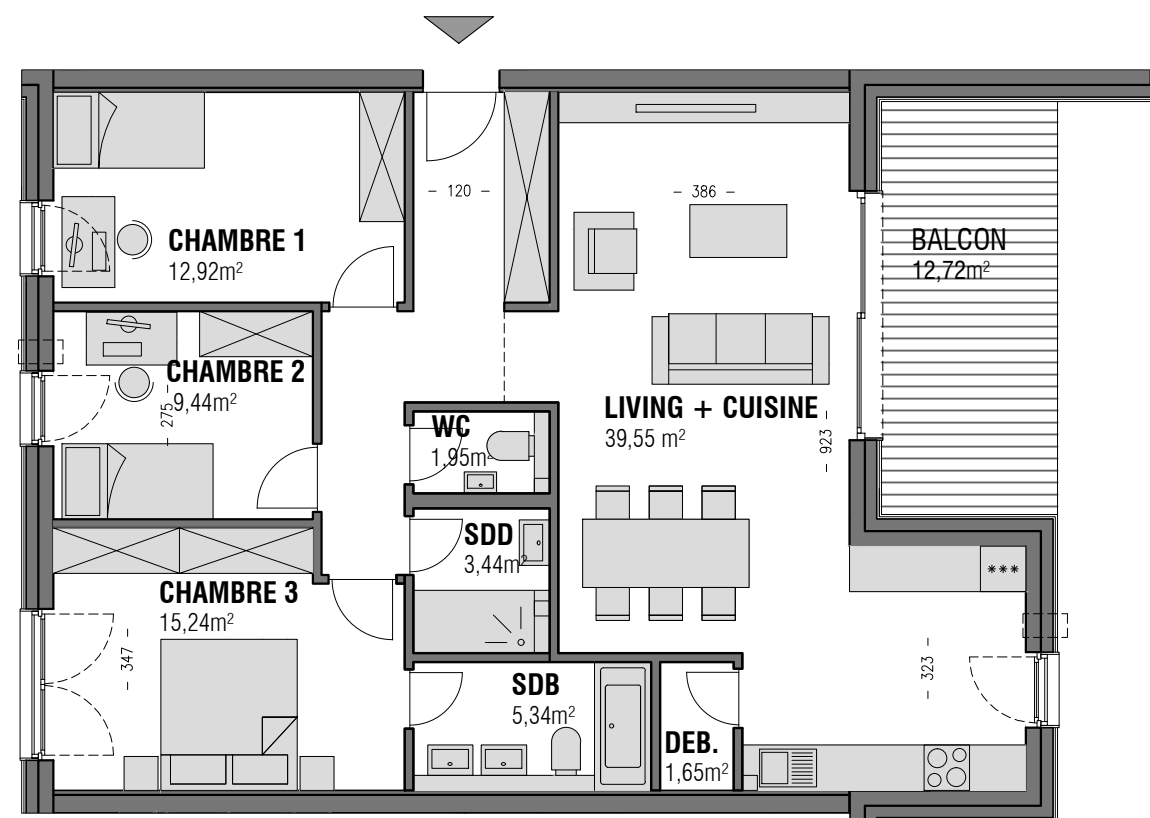
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :

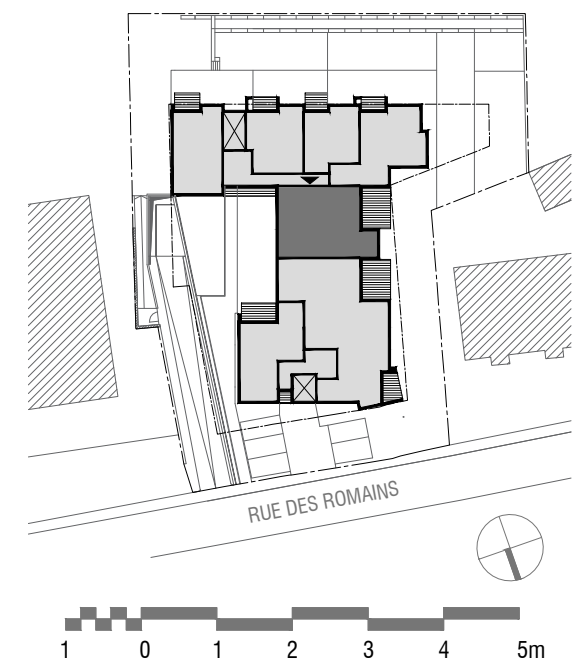


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN



1-ER ETAGE	104,76 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	39,55 m²
CHAMBRE 1	12,92 m²
CHAMBRE 2	9,44 m²
CHAMBRE 3	15,24 m²
SALLE de BAIN	5,34 m²
SALLE de DOUCHE	3,44 m²
WC	1,95 m²
DEBARRAS	1,65 m²
BALCON	12,72 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

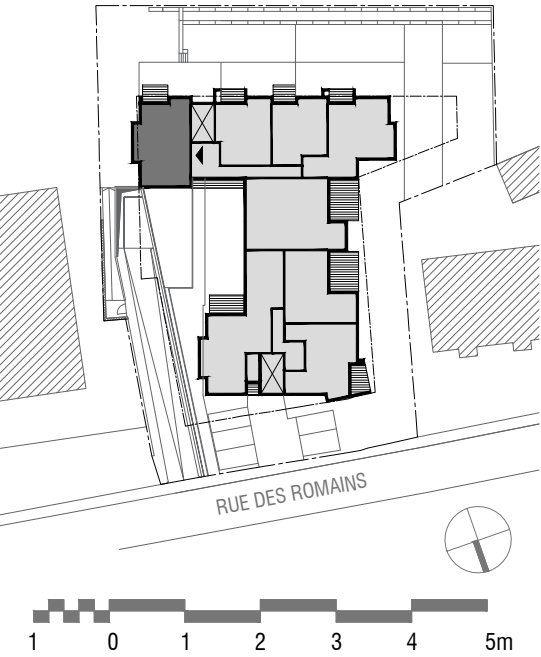
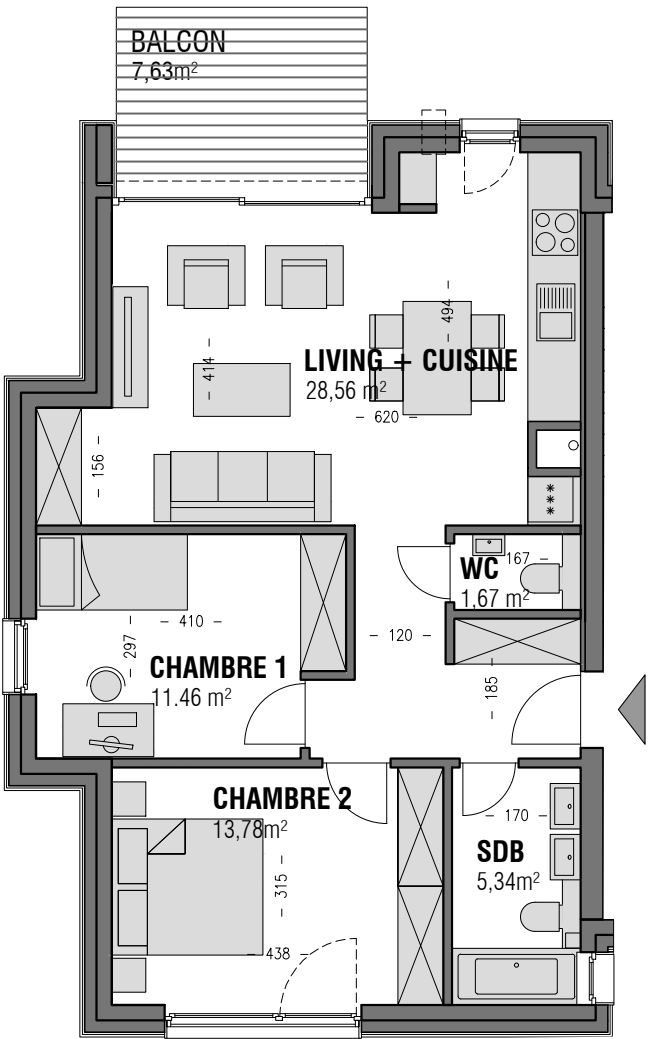
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

2-EME ETAGE	71,53 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	28,56 m²
CHAMBRE 1	11,46 m²
CHAMBRE 2	13,78 m²
WC	1,67 m²
SALLE de BAIN	5,34 m²
BALCON	7,63 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

2-EME ETAGE

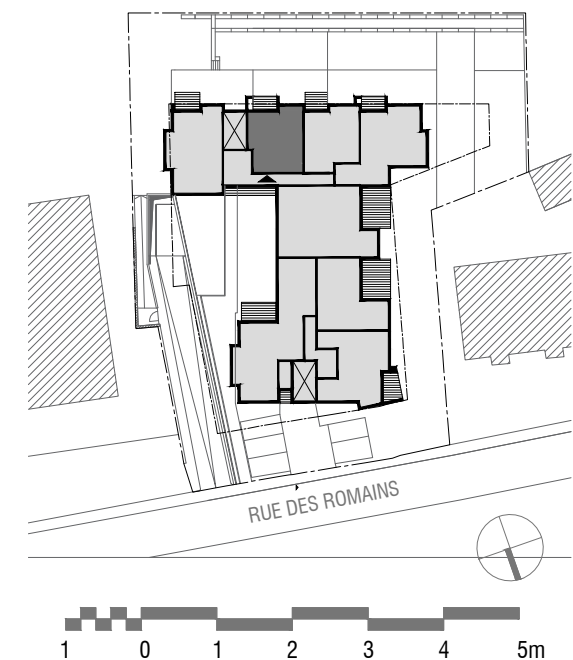
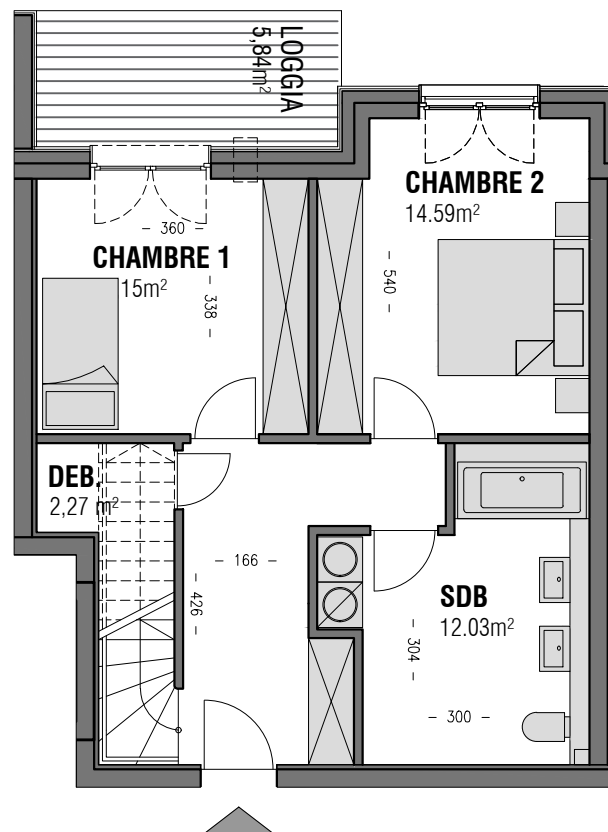
TOTAL

surface app.

56,46 m²

151,33 m²

CHAMBRE 1	12,15 m ²
CHAMBRE 2	14,59 m ²
DEBARRAS	2,27 m ²
SALLE DE BAIN	12,03 m ²
BALCON	5,84 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

UNE REALISATION :

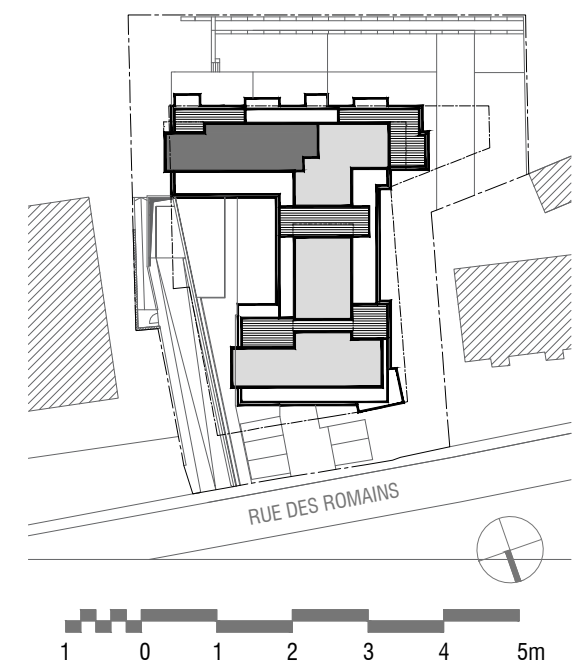
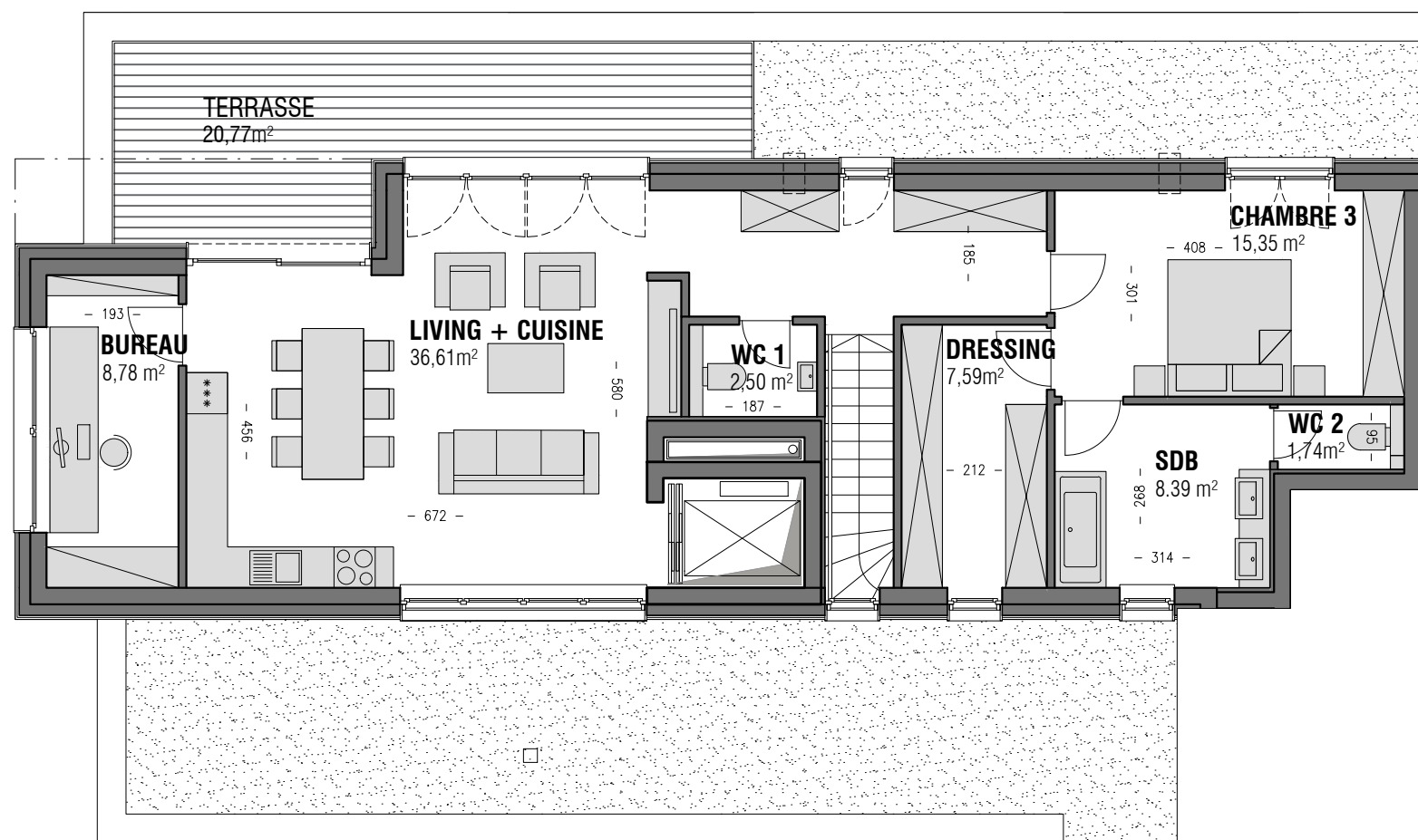


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

RETRAIT	94,87 m ²
TOTAL	151,33 m ²
surface app.	

LIVING + CUISINE	36,61 m ²
BUREAU	8,78 m ²
WC 1	2,50 m ²
WC 2	1,74 m ²
SALLE DE BAIN	8,39 m ²
DRESSING	7,59 m ²
CHAMBRE 3	15,35 m ²
TERRASSE	20,77 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

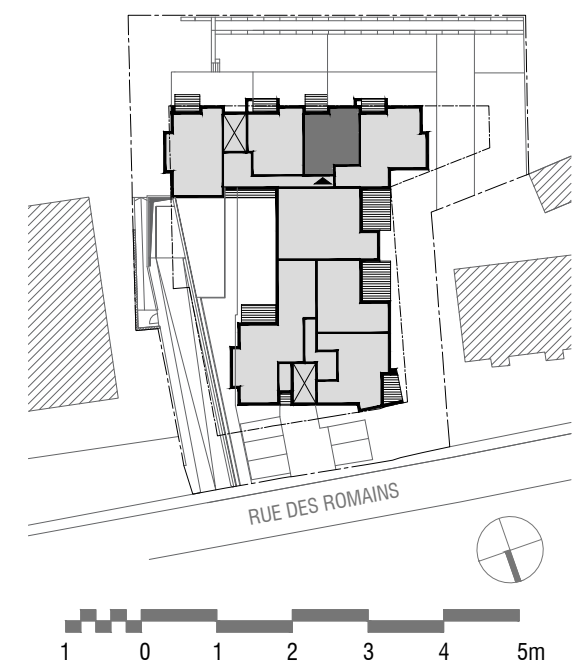
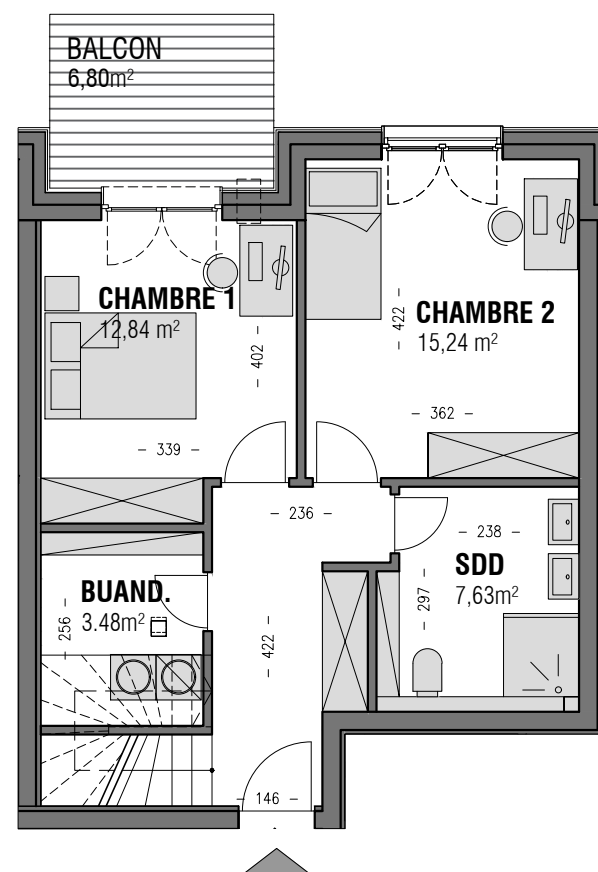
2-EME ETAGE
53,83 m²

TOTAL
134,17 m²

surface app.

CHAMBRE 1	12,84 m ²
CHAMBRE 2	15,24 m ²
DEBARRAS	3,48 m ²
SALLE DE BAIN	7,63 m ²

BALCON
6,80 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

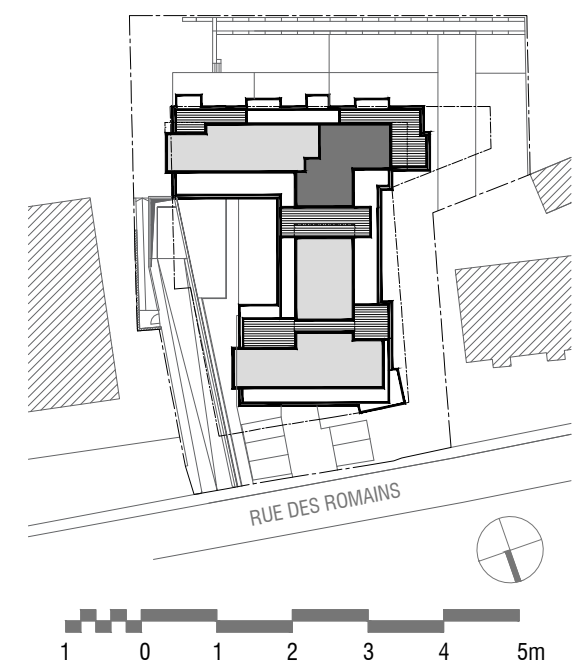
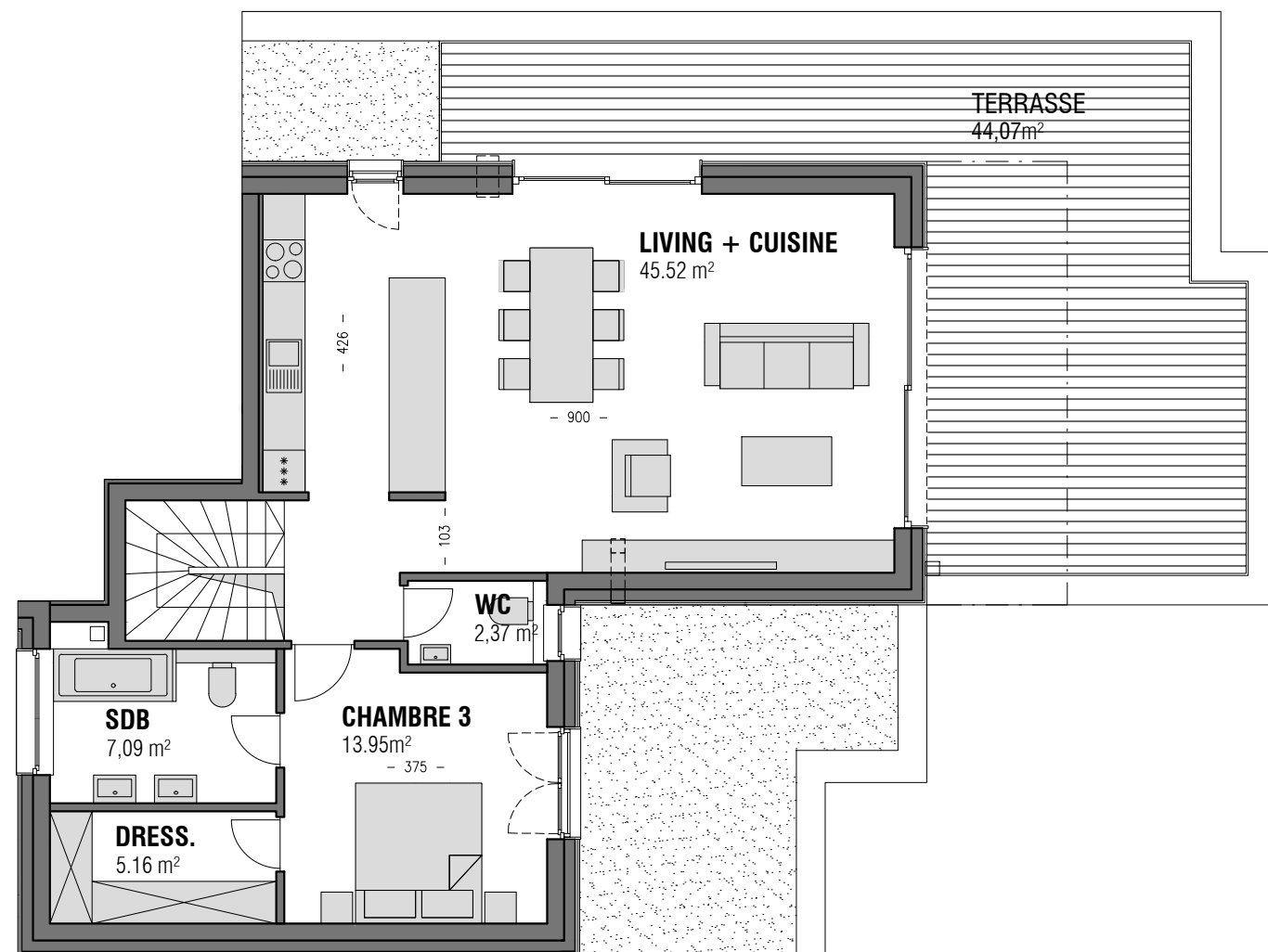
UNE REALISATION :



RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN

RETRAIT	80,34 m ²
TOTAL	134,17 m ²
surface app.	
LIVING + CUISINE	45,52 m ²
CHAMBRE 3	13,95 m ²
SALLE DE BAIN	7,09 m ²
DRESSING	5,16 m ²
WC	2,37 m ²
TERRASSE	44,07 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

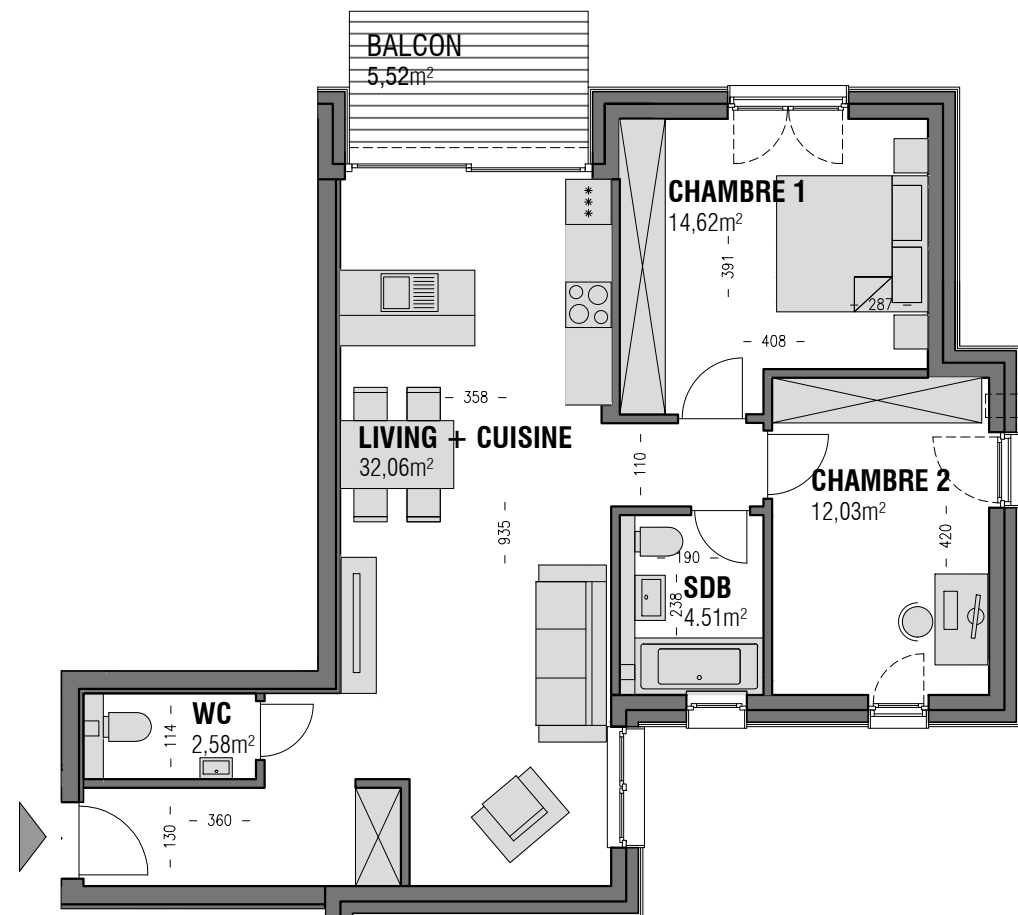
www.newimmo.lu

APPARTEMENT
échelle 1:100

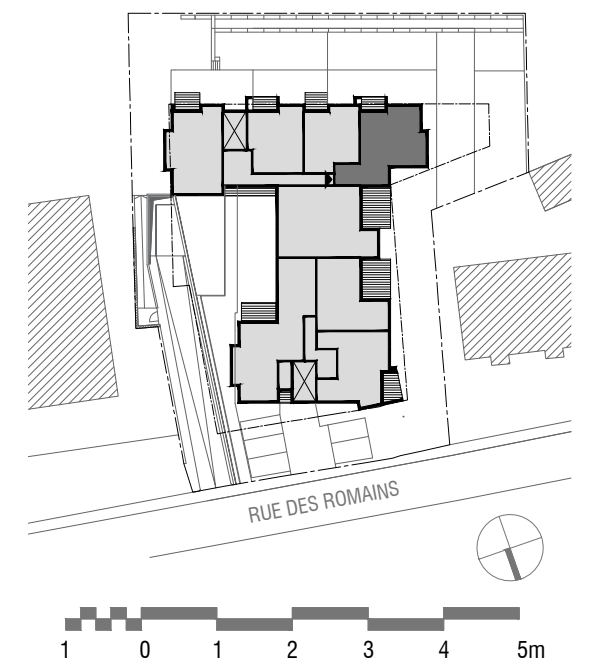
12B

RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN



2-EME ETAGE	77,36 m ²
surface app.	
LIVING + CUISINE	32,06 m ²
CHAMBRE 1	14,62 m ²
CHAMBRE 2	12,03 m ²
WC	2,58 m ²
SALLE de BAIN	4,51 m ²
BALCON	5,52 m ²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

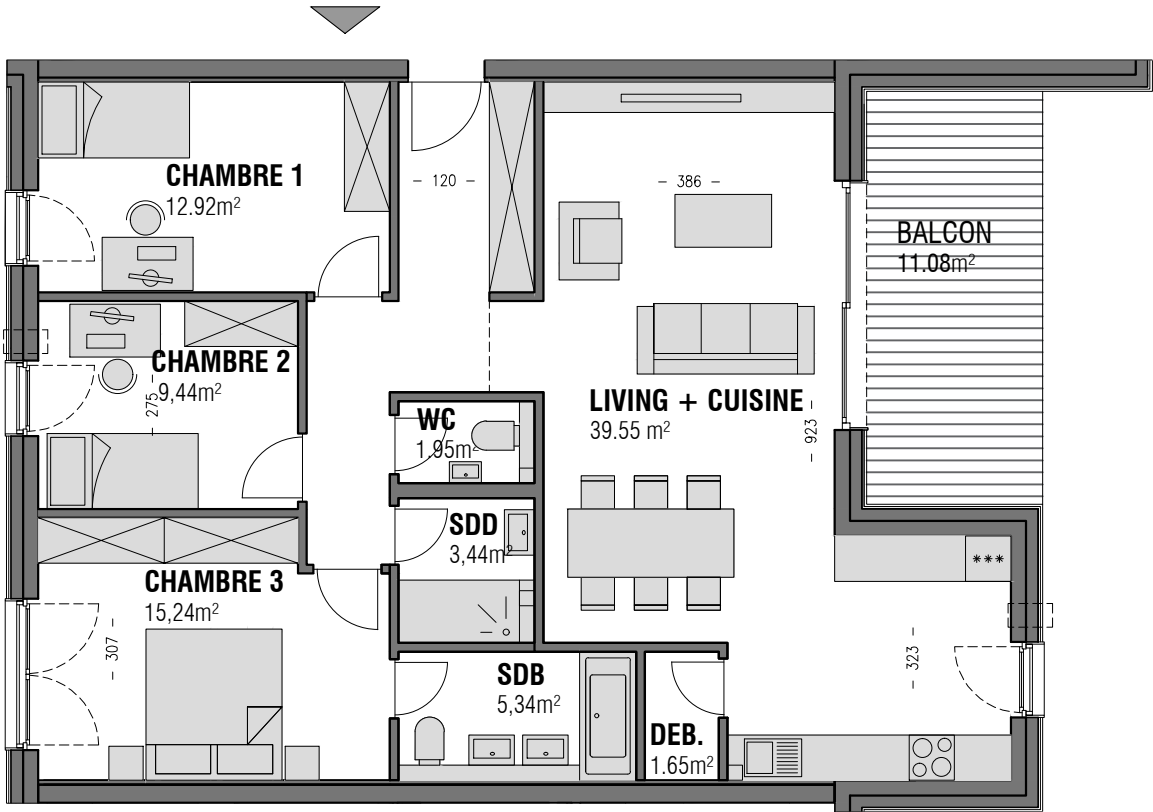
www.newimmo.lu

UNE REALISATION :

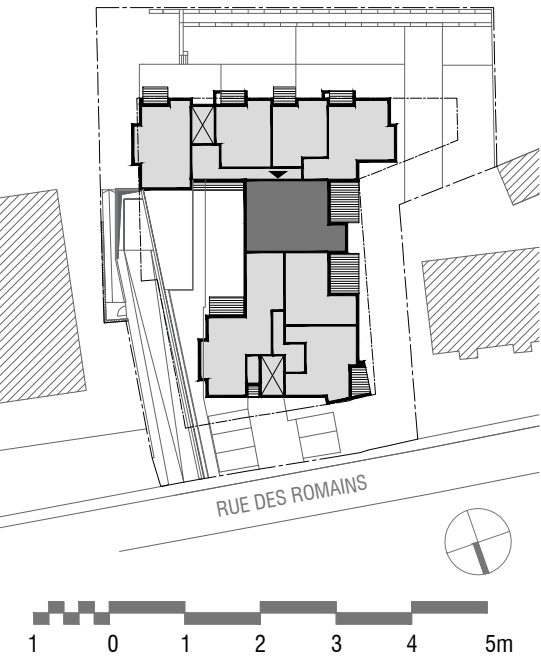


RESIDENCE HELENA

N° 363/4235; 363/4237
RUE DES ROMAINS, STRASSEN



2-EME ETAGE	104,76 m²
surface app.	
LIVING + CUISINE	39.55 m²
CHAMBRE 1	12.92 m²
CHAMBRE 2	9.44 m²
CHAMBRE 3	15.24 m²
SALLE de BAIN	5.34 m²
SALLE de DOUCHE	3.44 m²
WC	1.95 m²
DEBARRAS	1.65 m²
BALCON	11,08 m²



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

UNE REALISATION :

