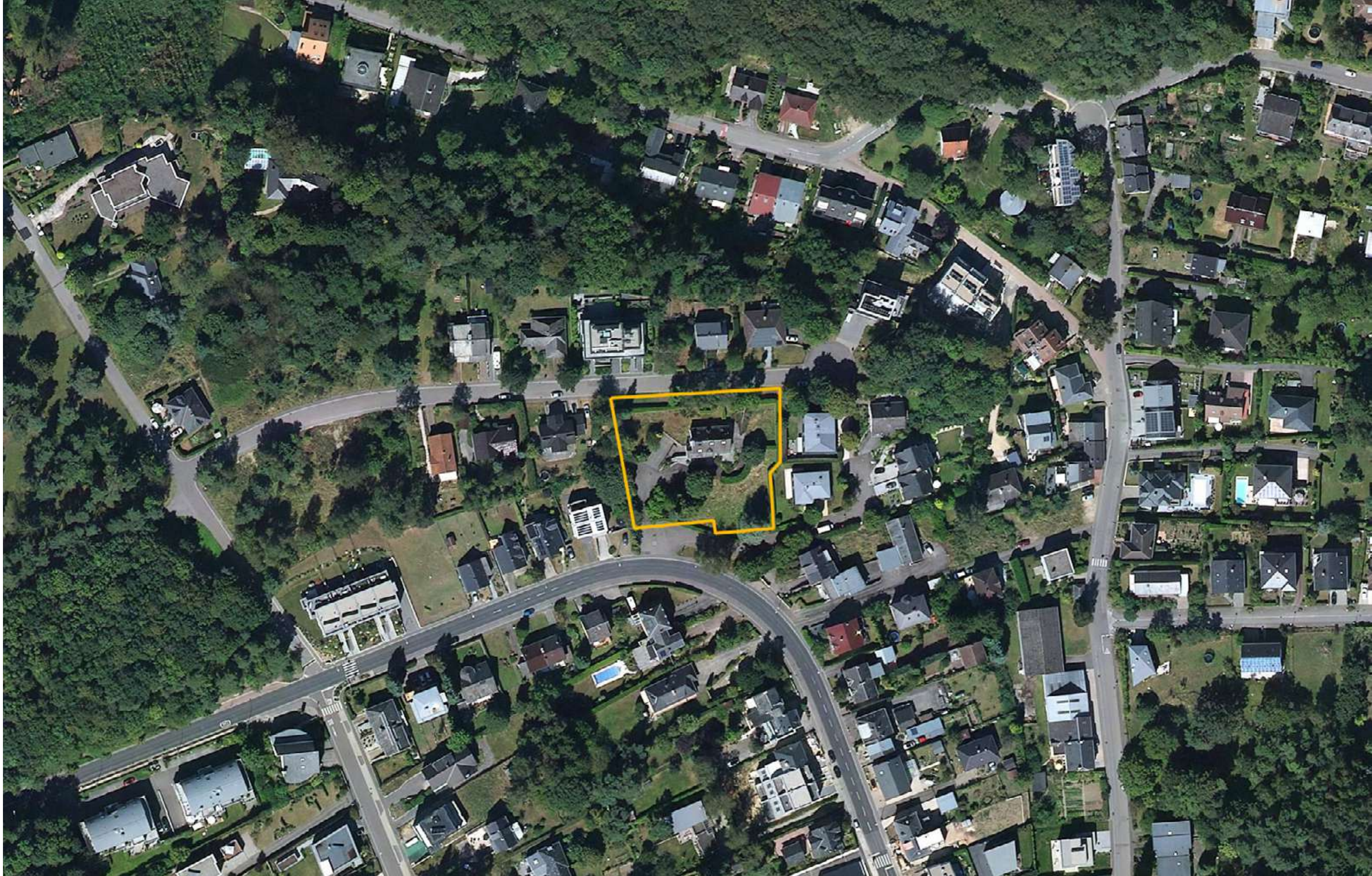




Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

AM KLENGE PARK à BRIDEL

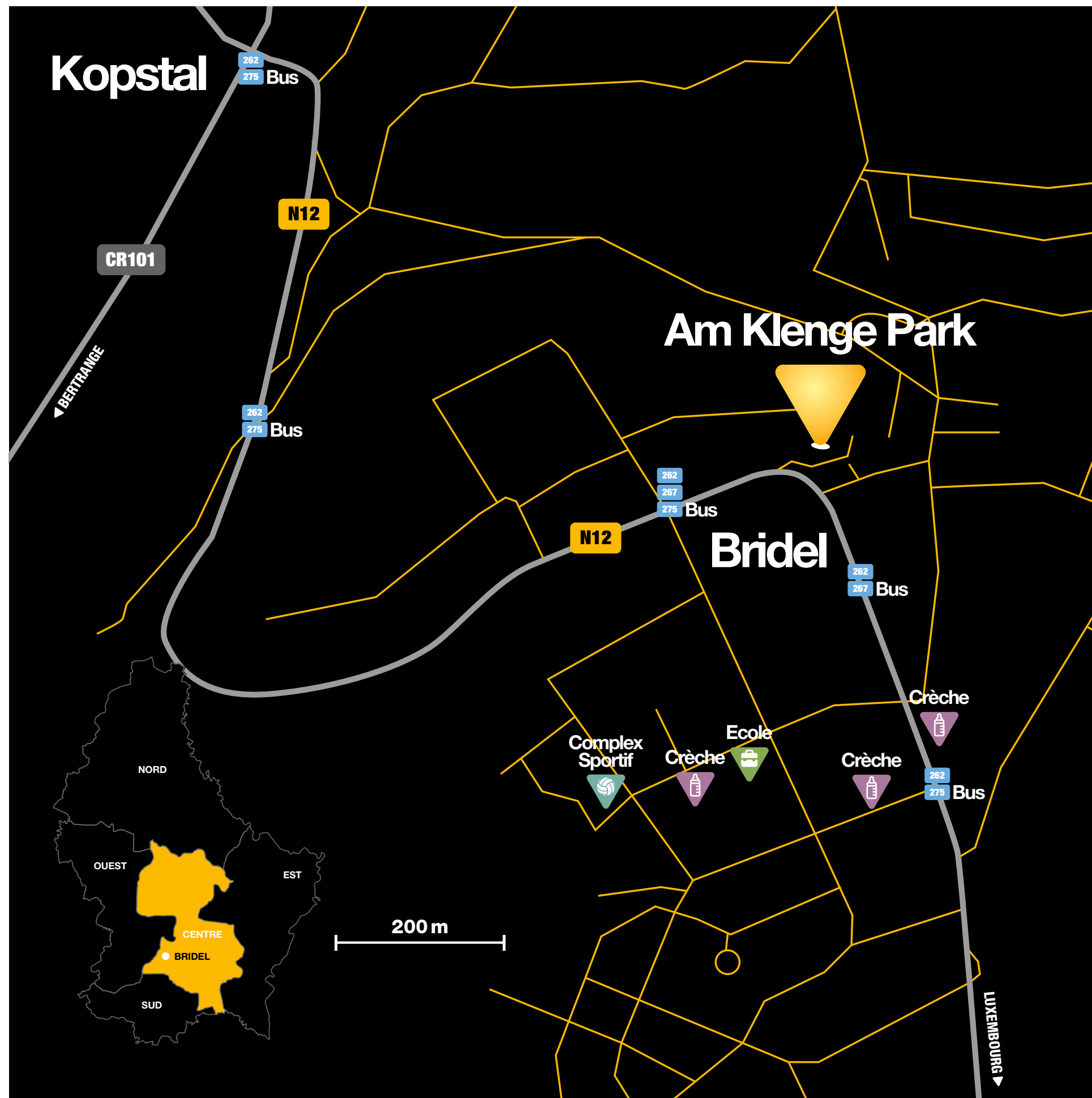




Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

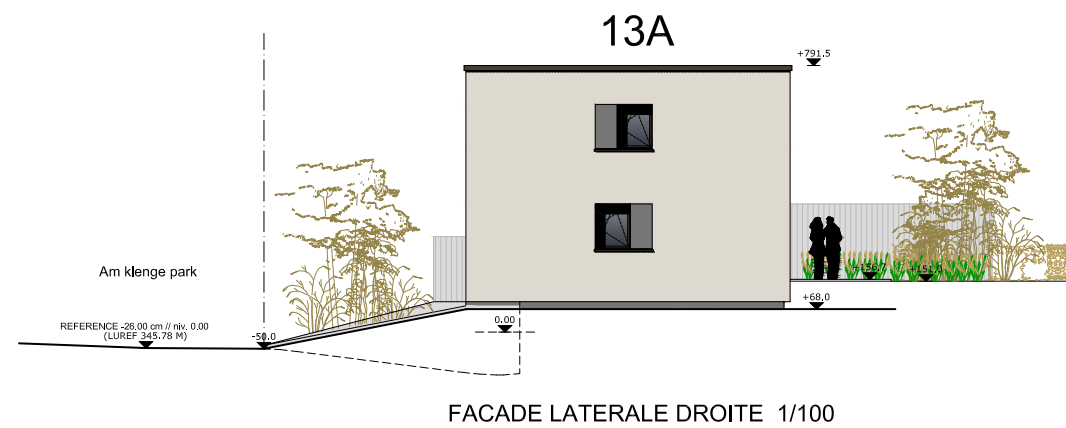
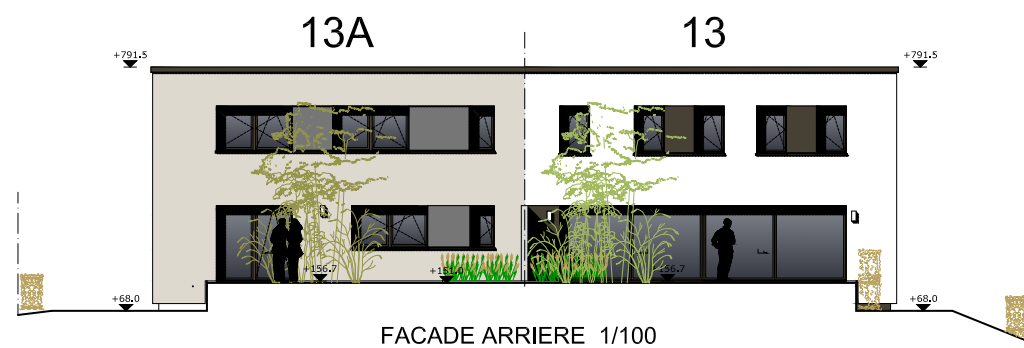
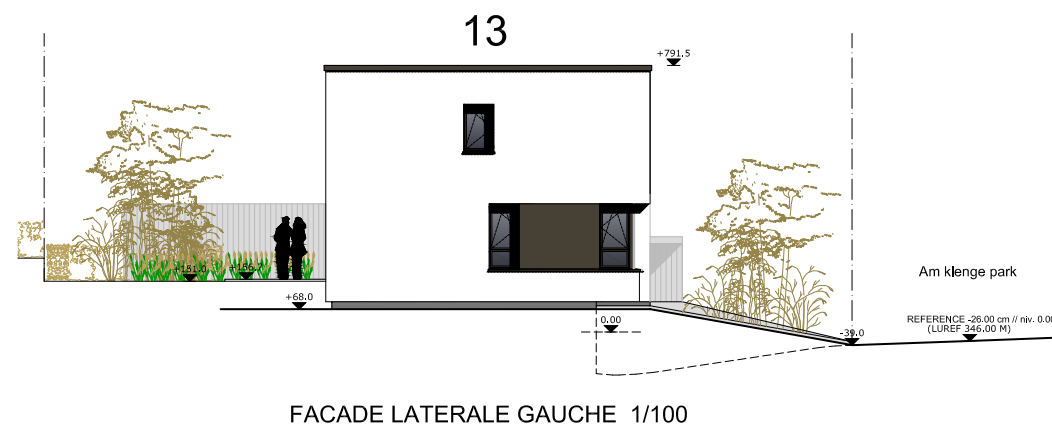
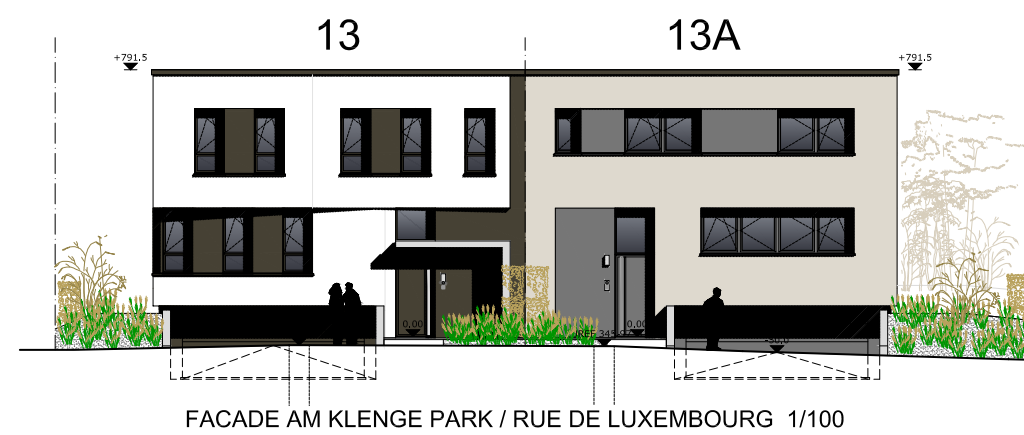


Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu





Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 1

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	78,02 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	76,49 m ²
TOTAL :		252,31 m ²

TERRAIN : (3a66ca) 366 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

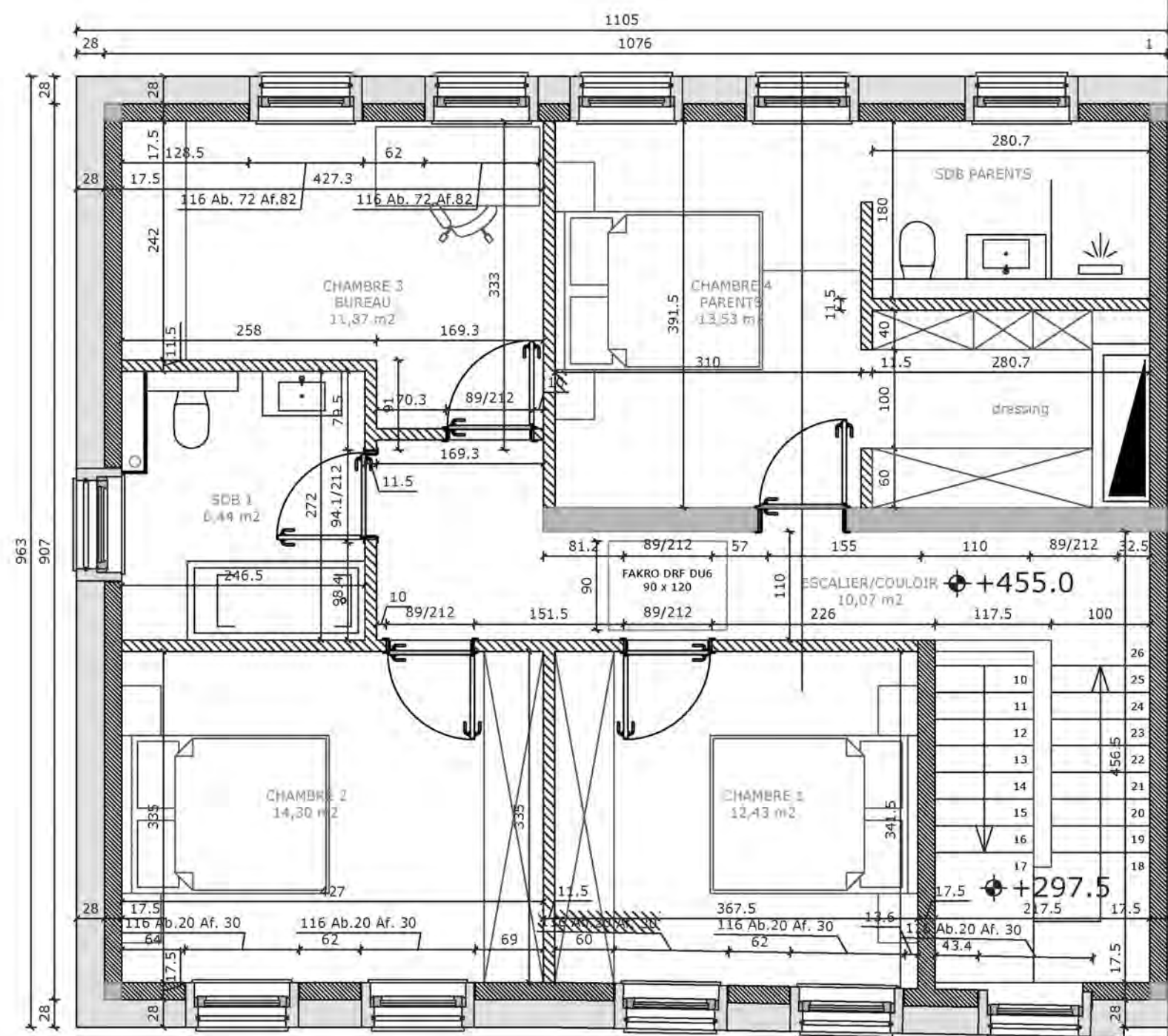
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu

N



Format A3
Echelle 1/50



LOCALISATION

LOT N° 1

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	78,02 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	76,49 m²

TOTAL : 252,31 m²

TERRAIN : (3a66ca) 366 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

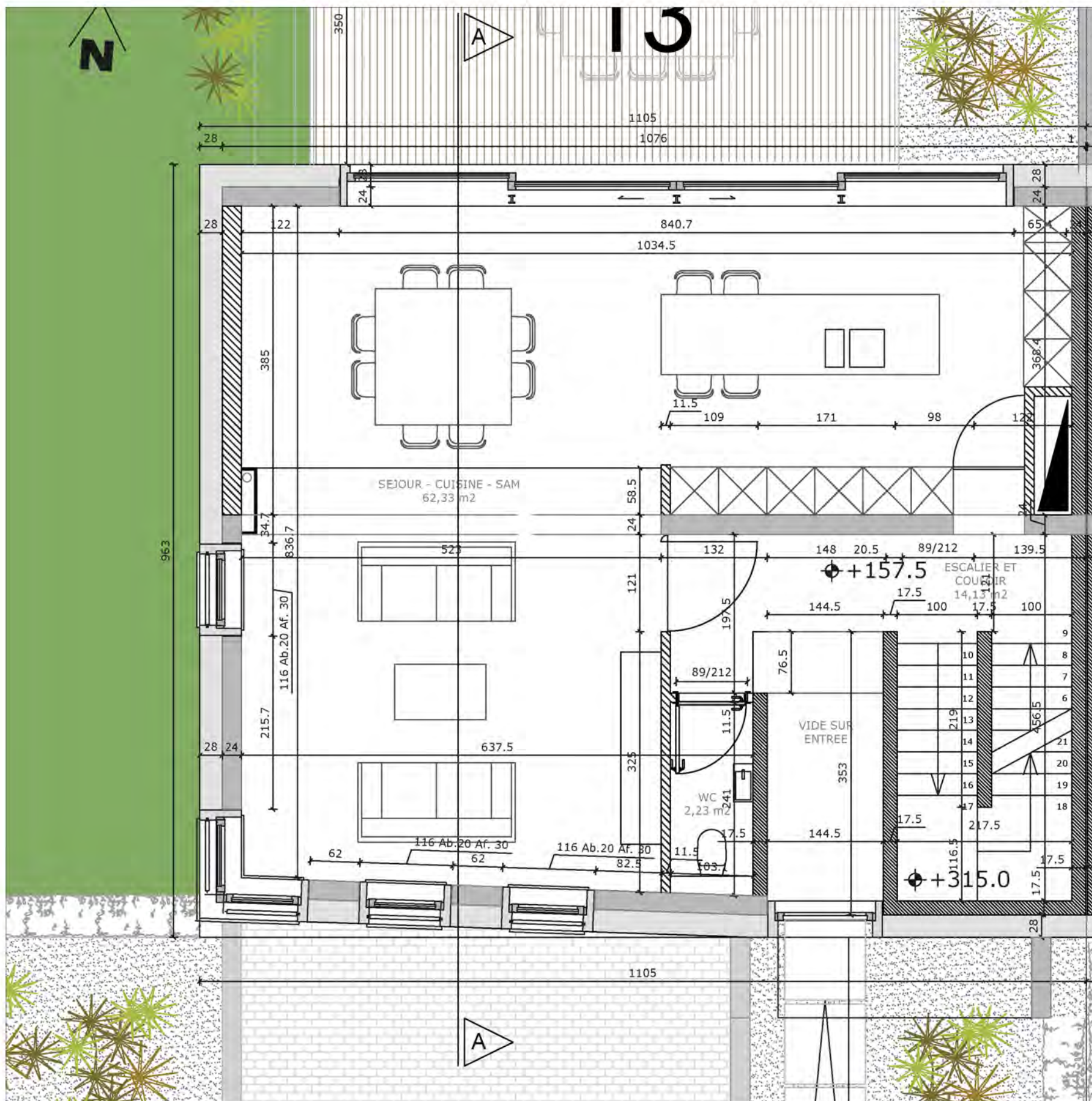
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



Format A3
Echelle 1/50



LOCALISATION

LOT N° 1

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	78,02 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	76,49 m ²

TOTAL : 252,31 m²

TERRAIN : (3a66ca) 366 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

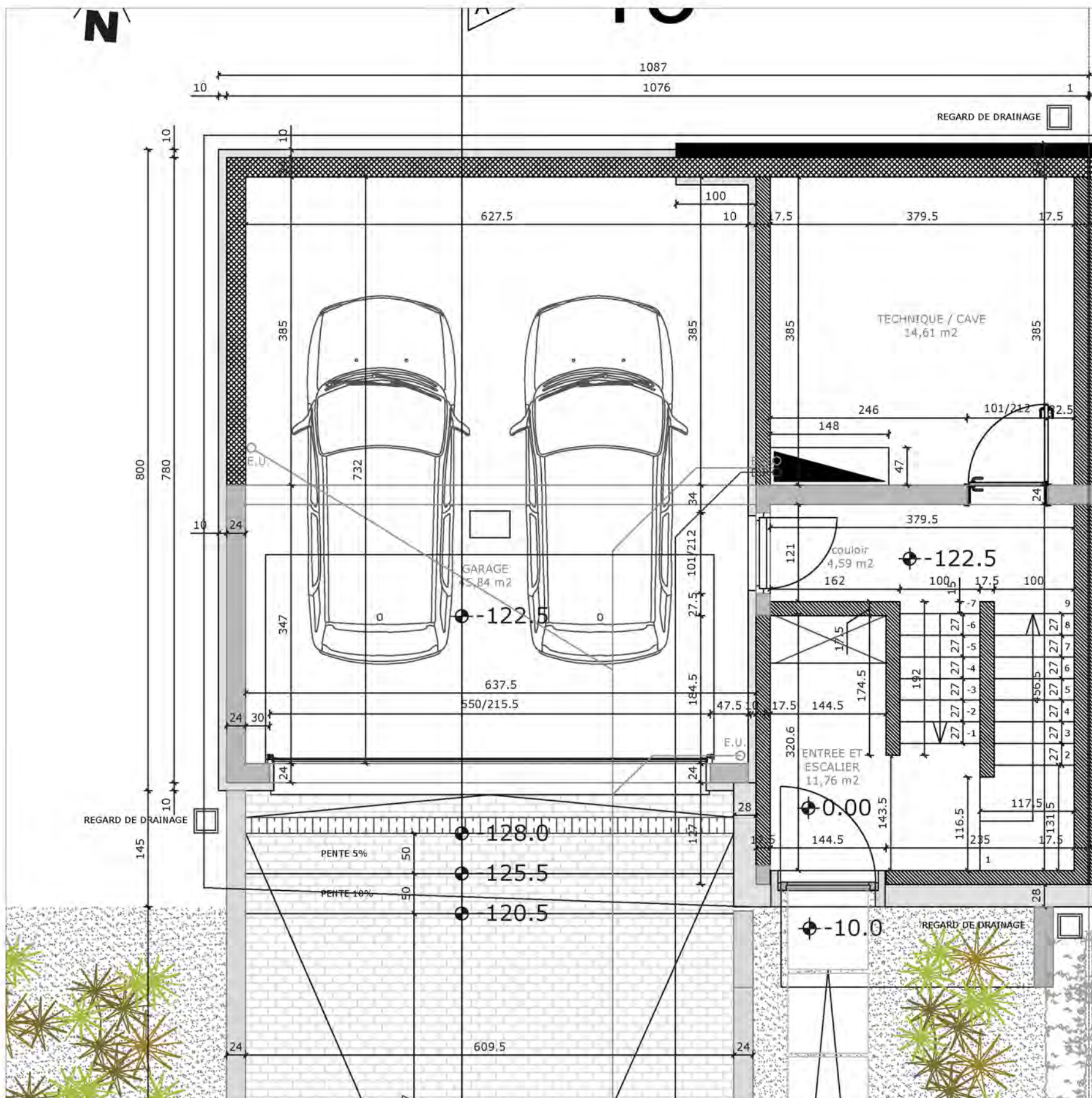
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m2
	Rez :	78,02 m2
	+ terrasse	21,00 m2
	Etage :	76,49 m2

TOTAL : 252.31 m2

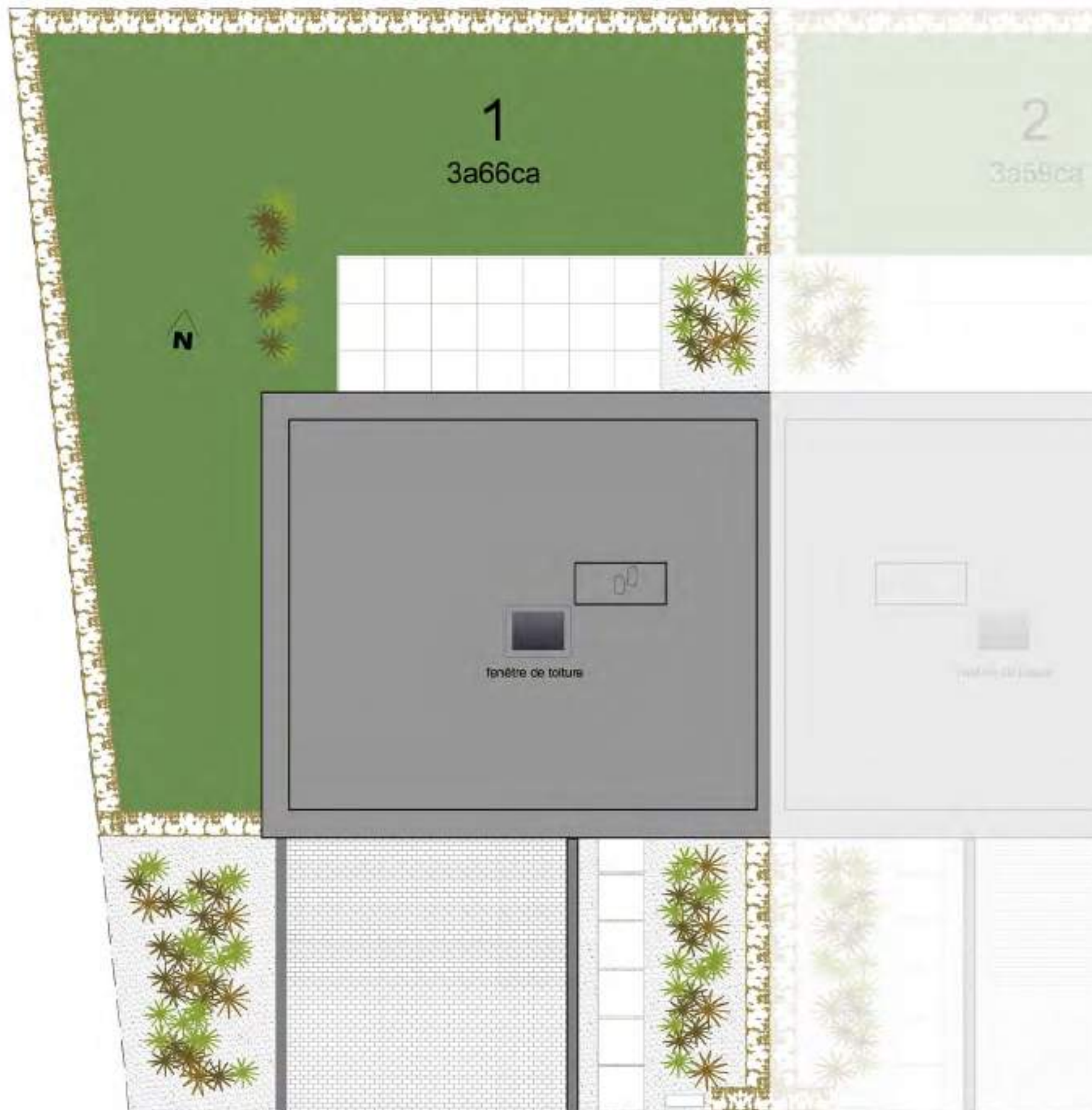
TERRAIN : (3a66ca) 366 m2

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66





LOCALISATION

LOT N° 1

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	78,02 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	76,49 m ²

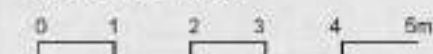
TOTAL : 252,31 m²

TERRAIN : (3a66ca) 366 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

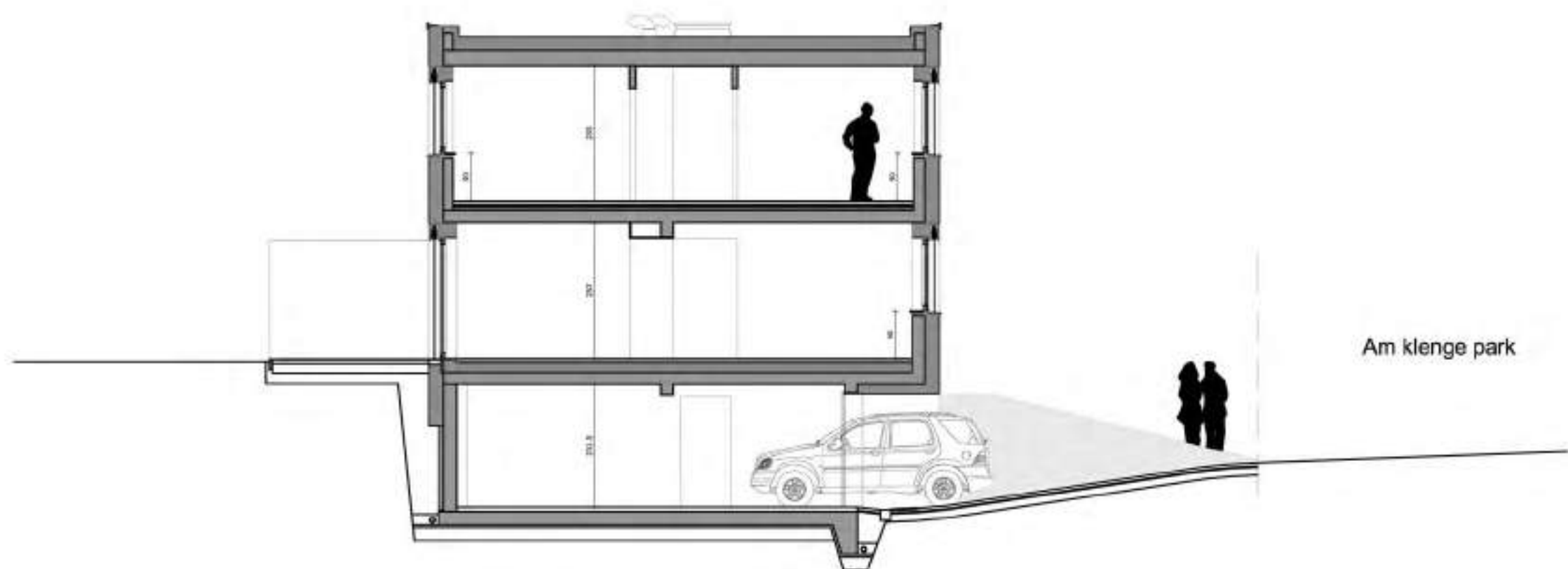
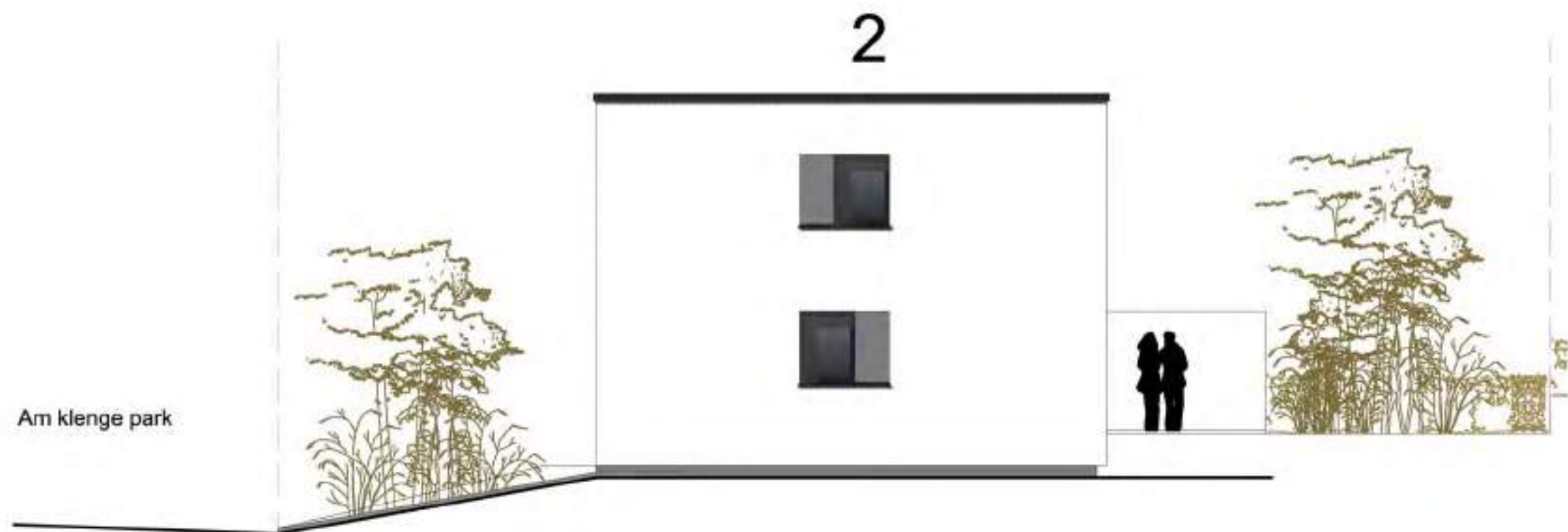
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 2

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	78,02 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	76,49 m ²

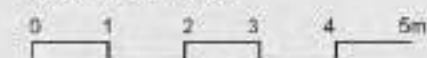
TOTAL : 252,31 m²

TERRAIN : (3a59ca) 359 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

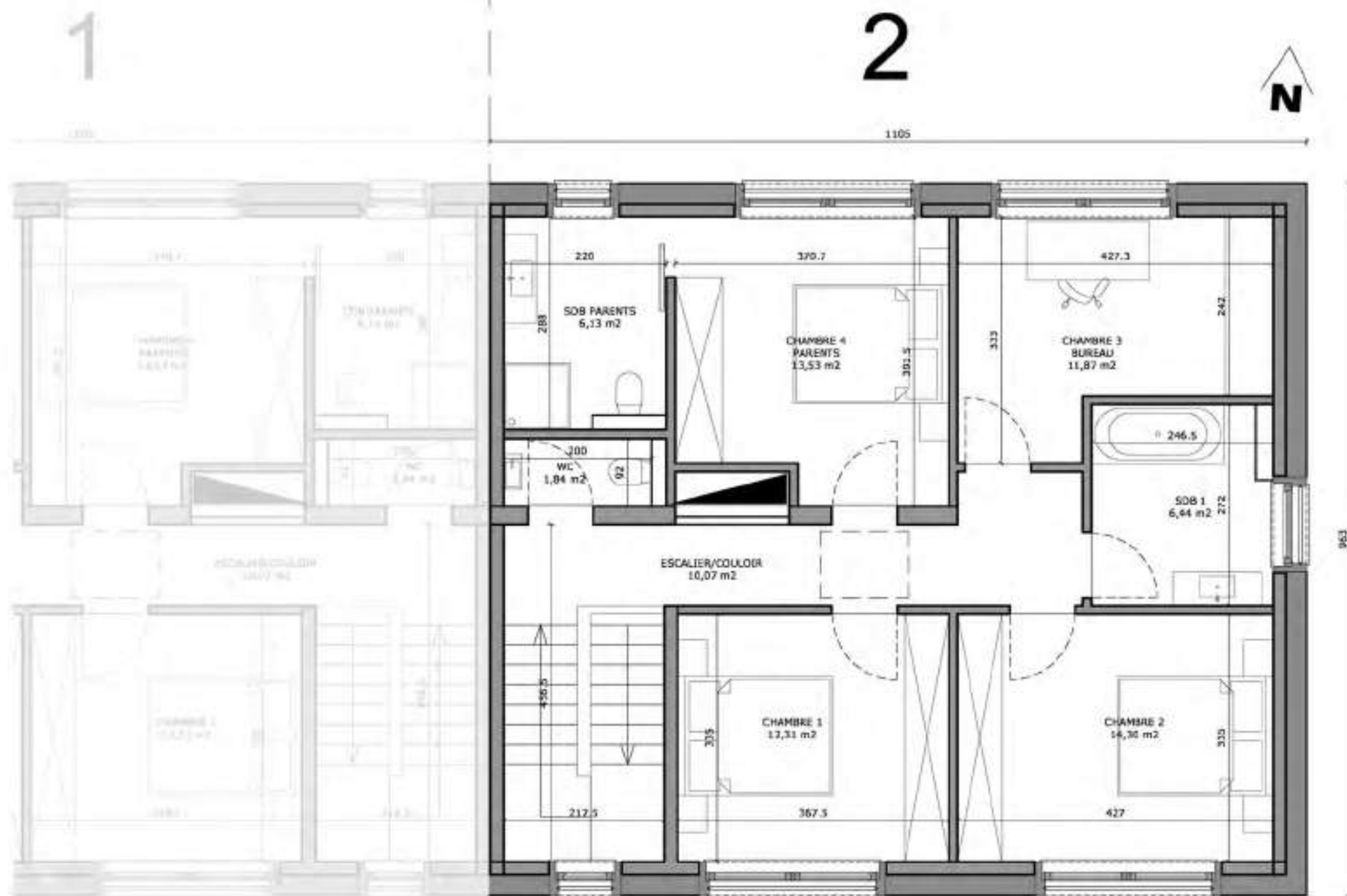
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 2

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m²
	Rez :	78,02 m²
	+ terrasse	21,00 m²
	Etage :	76,49 m²

TOTAL : 252,31 m²

TERRAIN : (3a59ca) 359 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 2

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	78,02 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	76,49 m ²

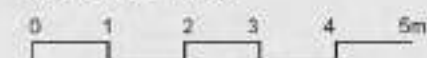
TOTAL : 252,31 m²

TERRAIN : (3a59ca) 359 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

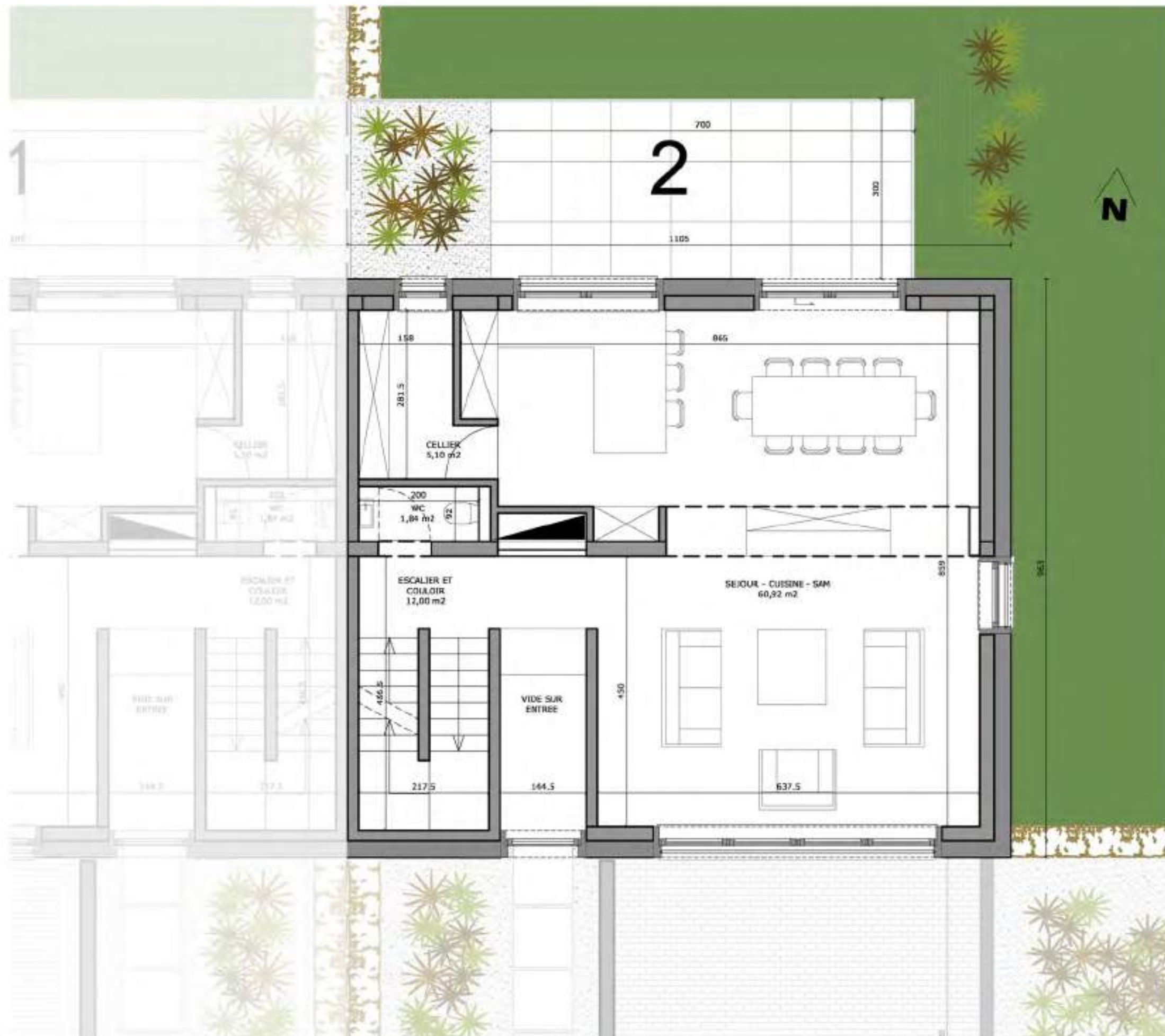
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 2

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	78,02 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	76,49 m ²

TOTAL : 252,31 m²

TERRAIN : (3a59ca) 359 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

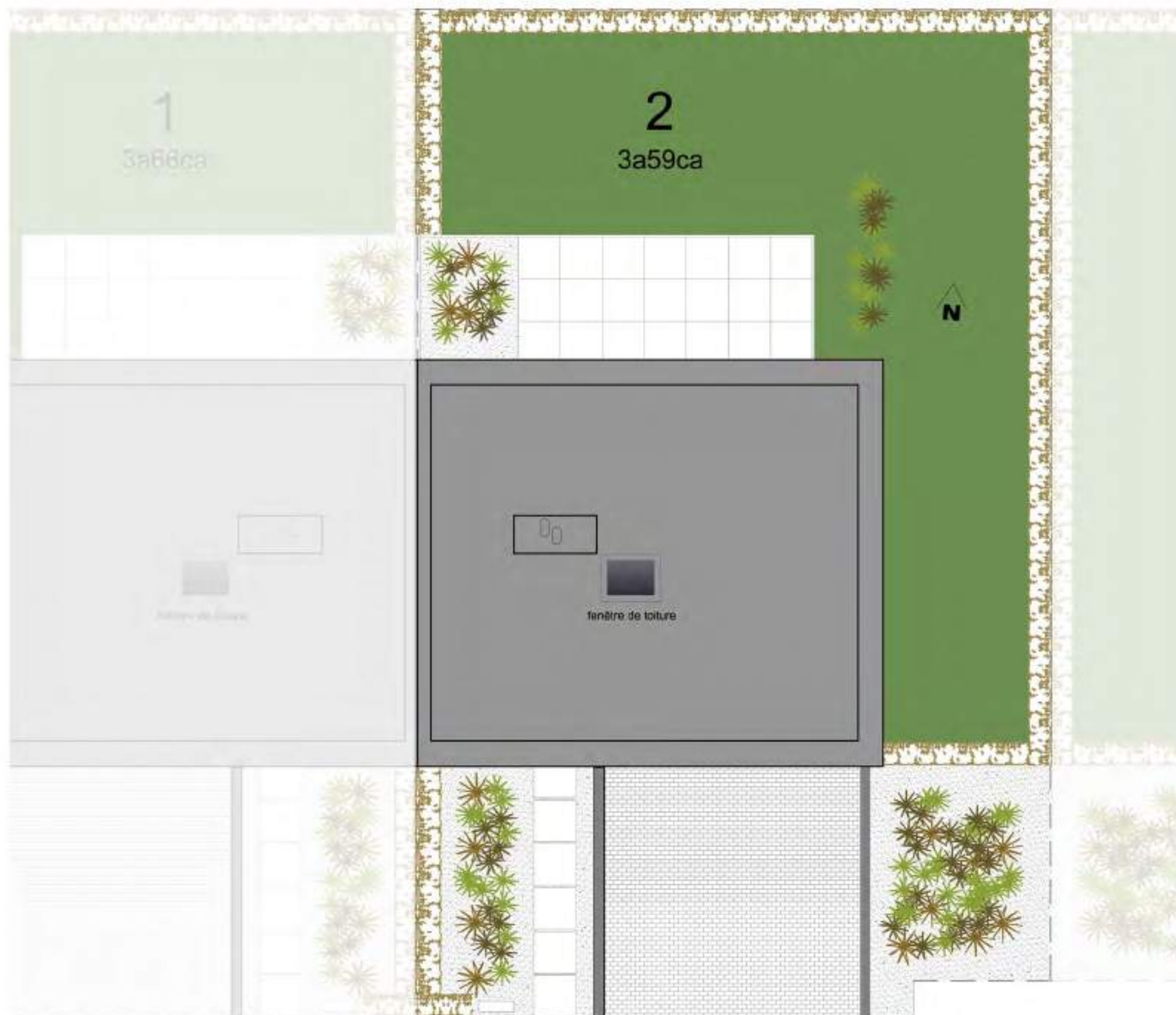
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 2

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	78,02 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	76,49 m ²

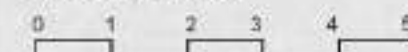
TOTAL : 252,31 m²

TERRAIN : (3a59ca) 359 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

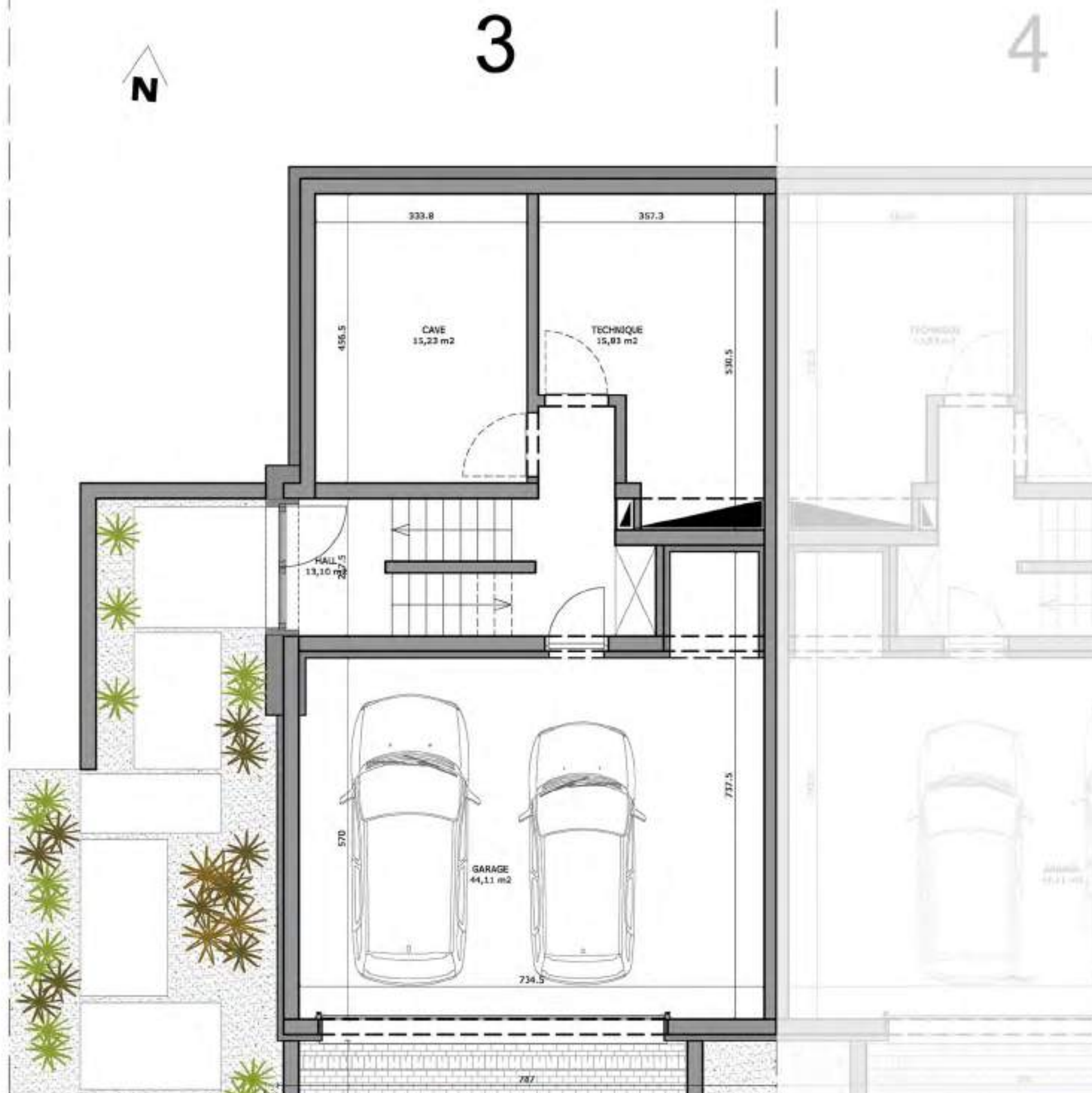
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 3

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m²
	Rez :	87,34 m²
	+ terrasse	21,00 m²
	Etage :	80,42 m²
TOTAL :		277,03 m²

TERRAIN : (3a39ca) 339 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

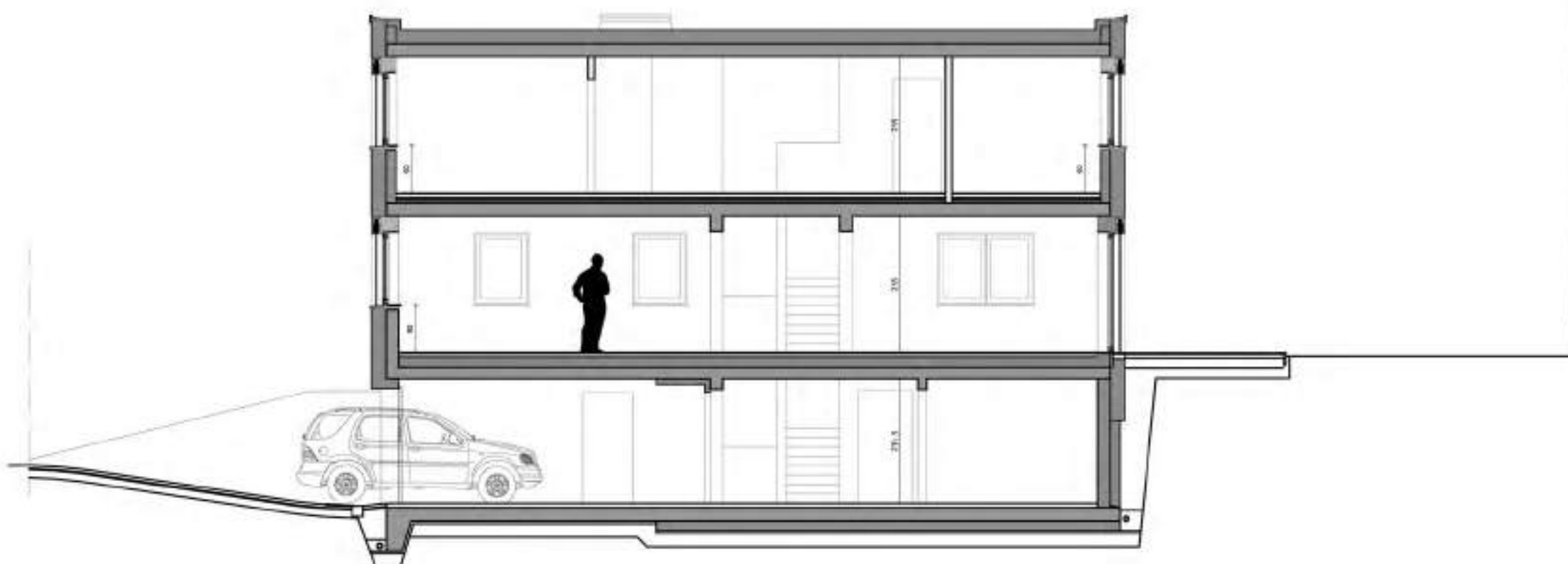
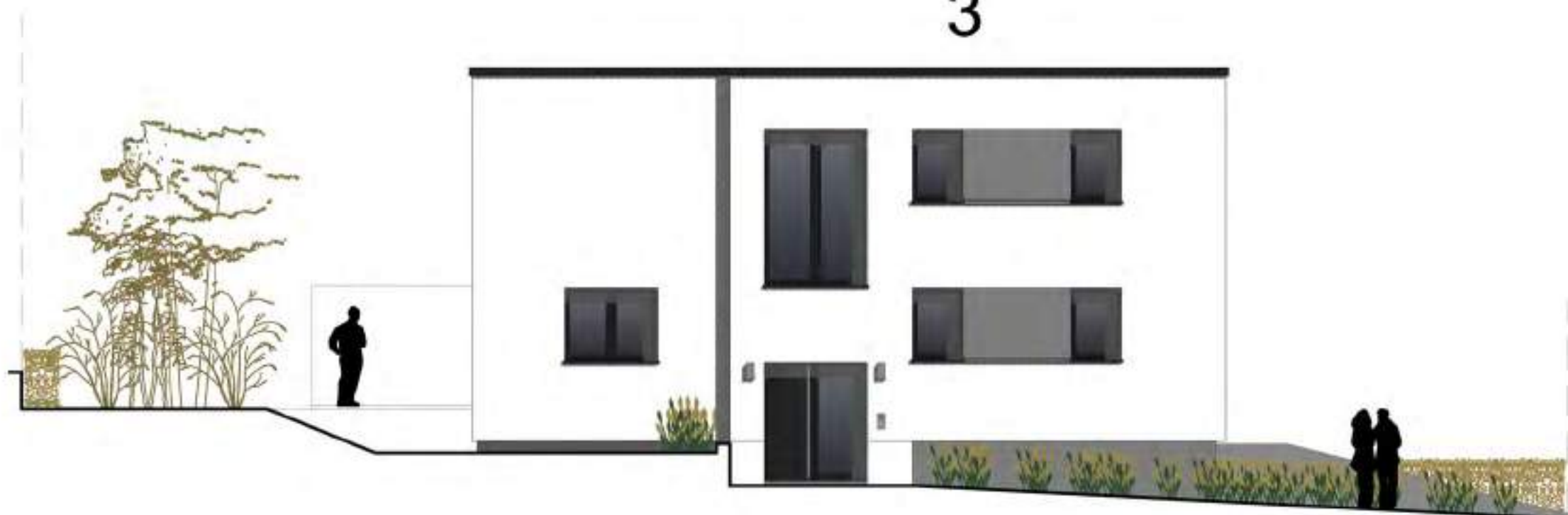
ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

3



LOCALISATION

LOT N° 3

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m ²
	Rez :	87,34 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,42 m ²

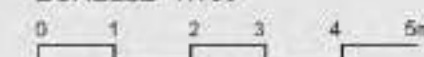
TOTAL : 277,03 m²

TERRAIN : (3a39ca) 339 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu



3

4



LOCALISATION

LOT N° 3

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m²
	Rez :	87,34 m²
	+ terrasse	21,00 m²
	Etage :	80,42 m²

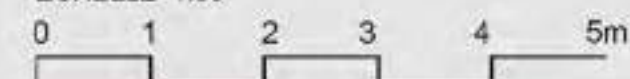
TOTAL : 277,03 m²

TERRAIN : (3a39ca) 339 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

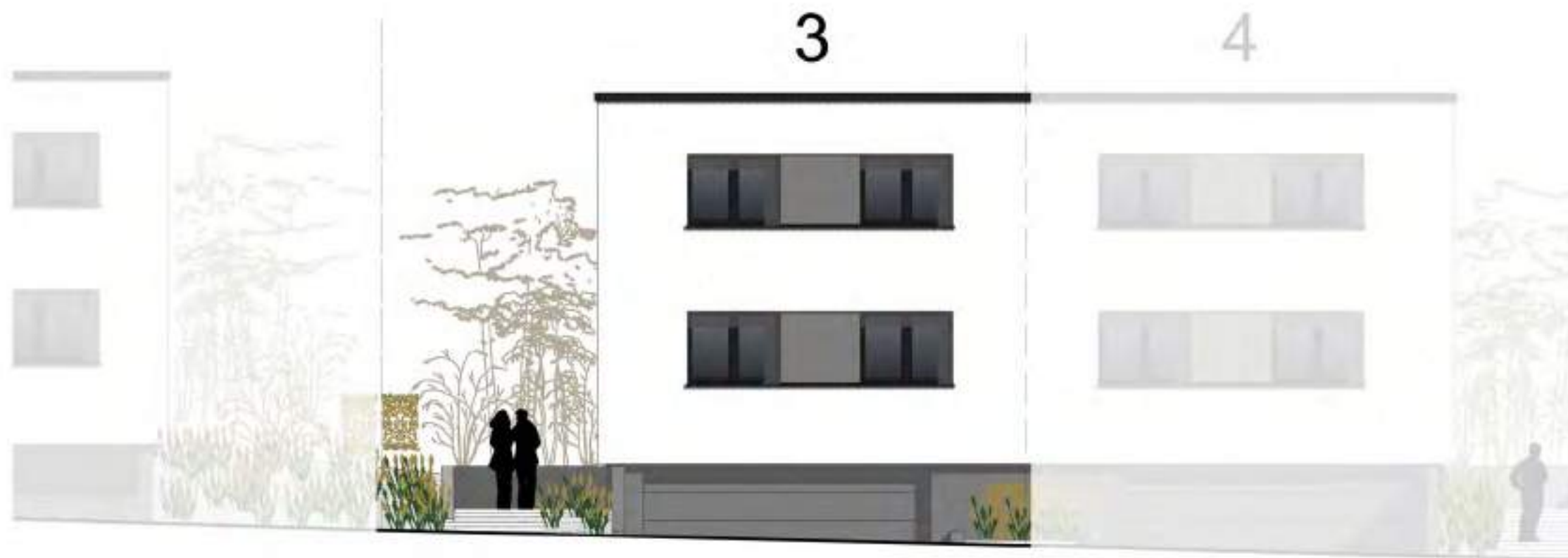
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 3

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m ²
	Rez :	87,34 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,42 m ²

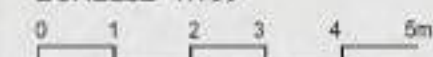
TOTAL : 277,03 m²

TERRAIN : (3a39ca) 339 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

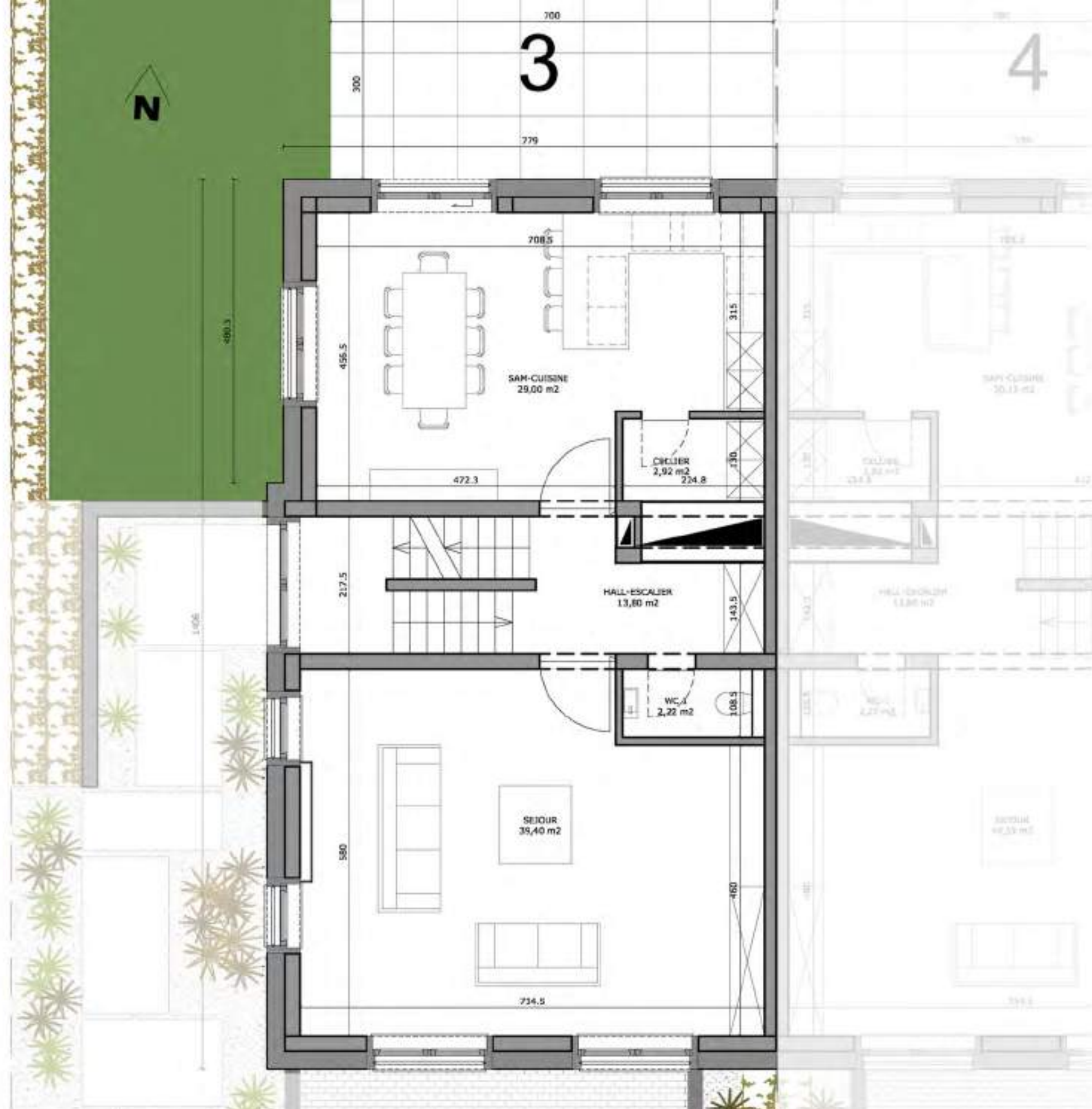
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 3

SURFACES NETTES

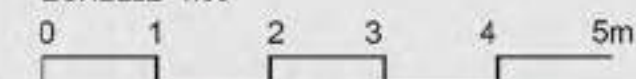
MAISON :	Sous-sol :	88,27 m ²
	Rez :	87,34 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,42 m ²
TOTAL :		277,03 m ²

TERRAIN : (3a39ca) 339 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 3

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m ²
	Rez :	87,34 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,42 m ²

TOTAL : 277,03 m²

TERRAIN : (3a39ca) 339 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.



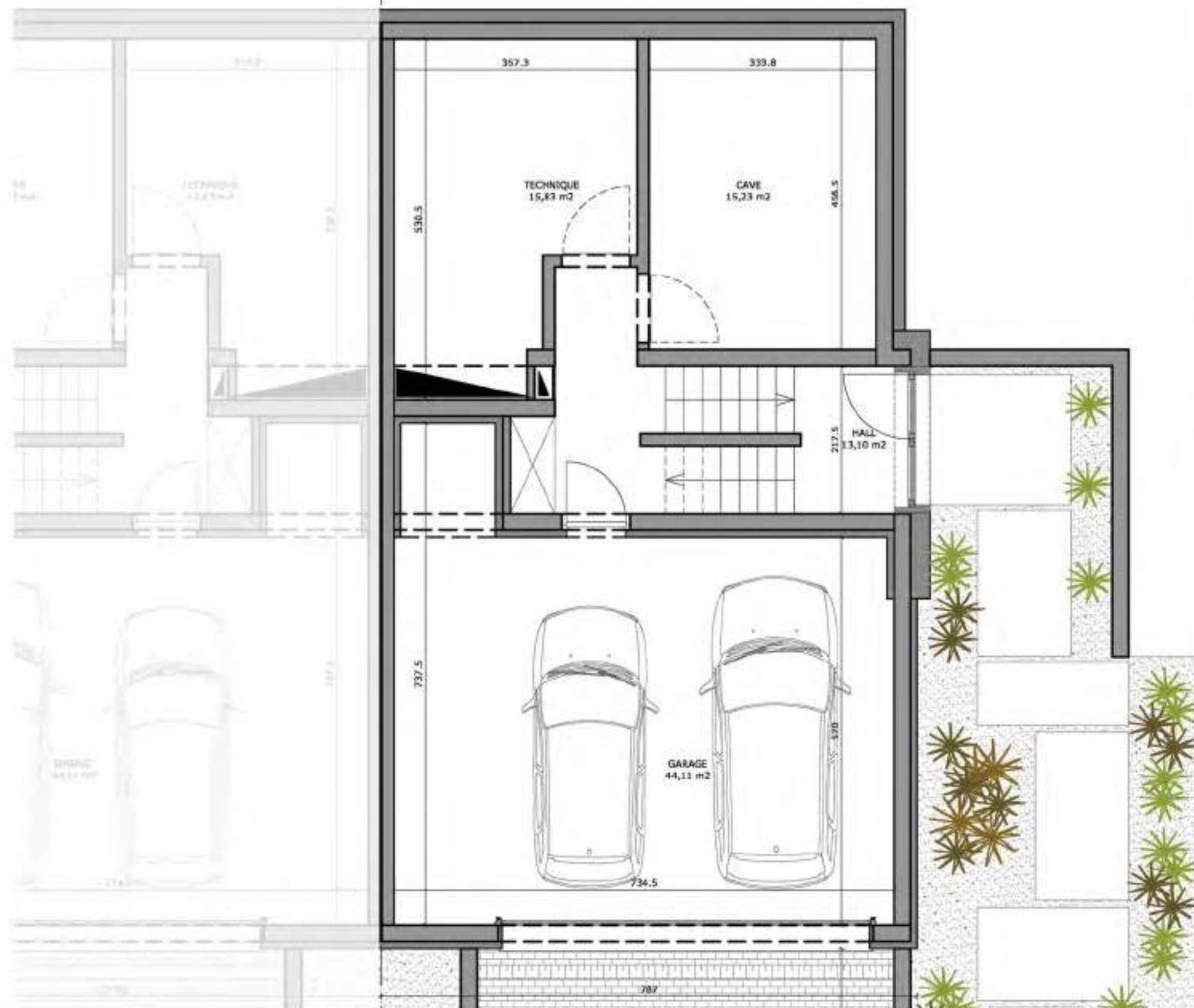
Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

3

4

N



LOCALISATION

LOT N° 4

SURFACES NETTES

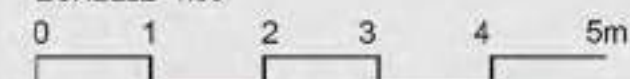
MAISON :	Sous-sol :	88,27 m²
	Rez :	89,66 m²
	+ terrasse	21,00 m²
	Etage :	80,88 m²
TOTAL :		279,81 m²

TERRAIN : (3a74ca) 374 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

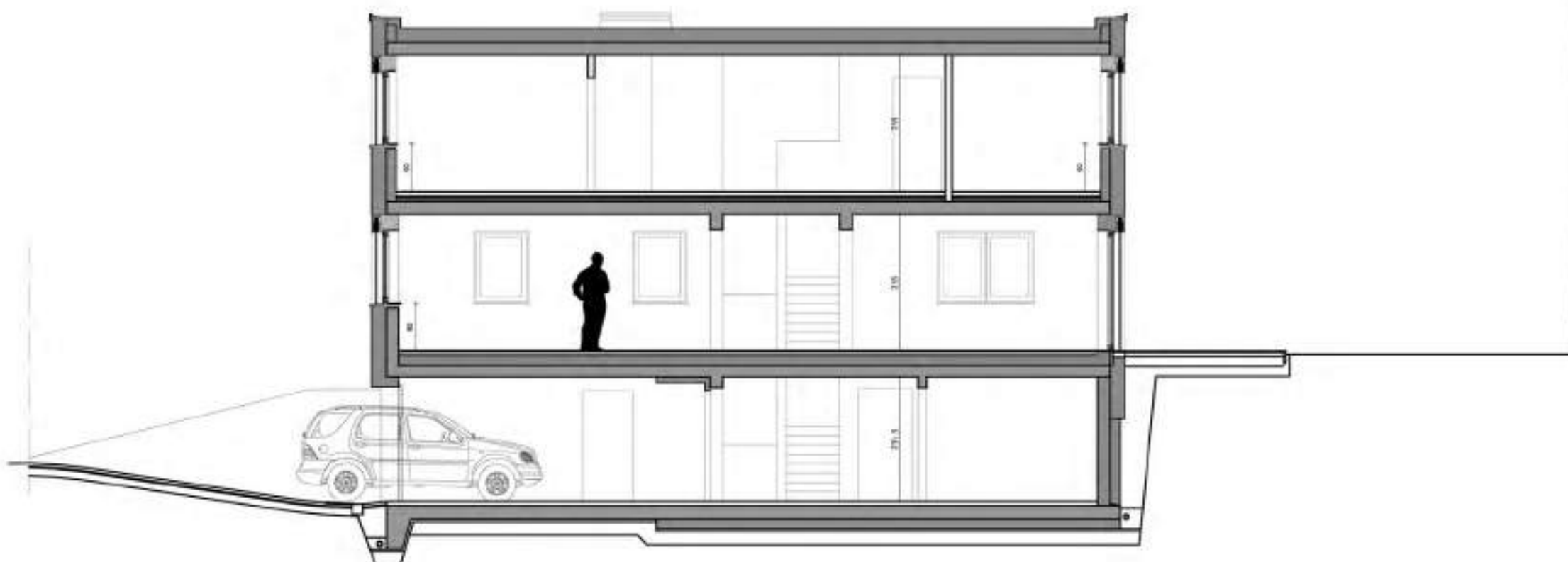
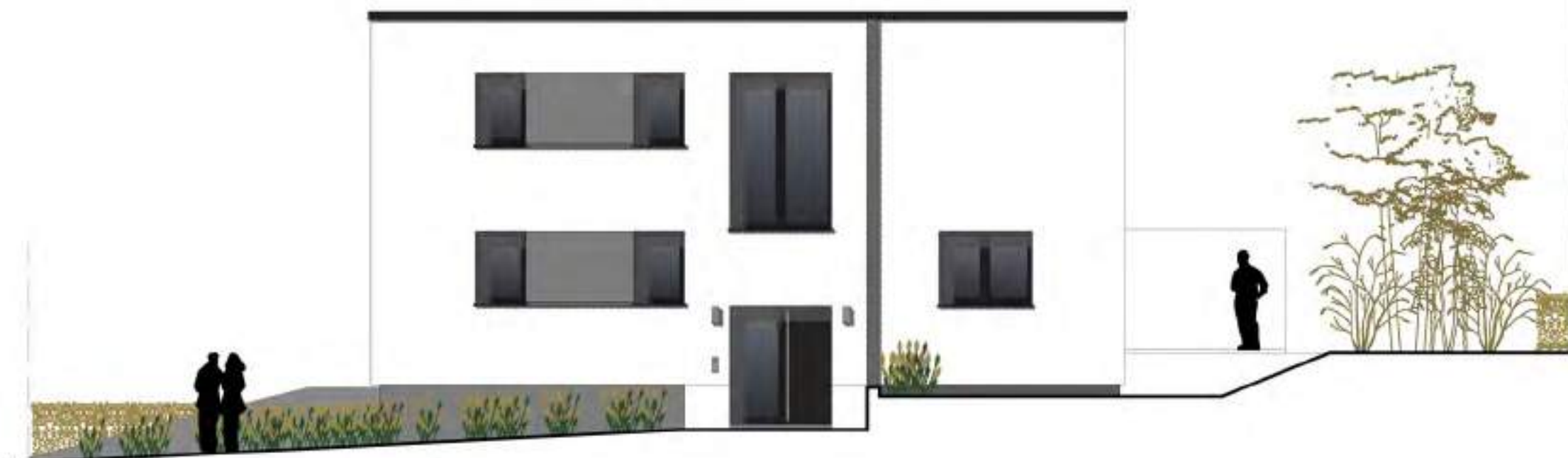
ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

4



LOCALISATION

LOT N° 4

SURFACES NETTES

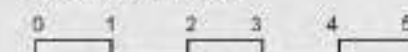
MAISON :	Sous-sol :	88,27 m ²
	Rez :	87,34 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,42 m ²

TOTAL : 277,03 m²TERRAIN : (3a74ca) 374 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

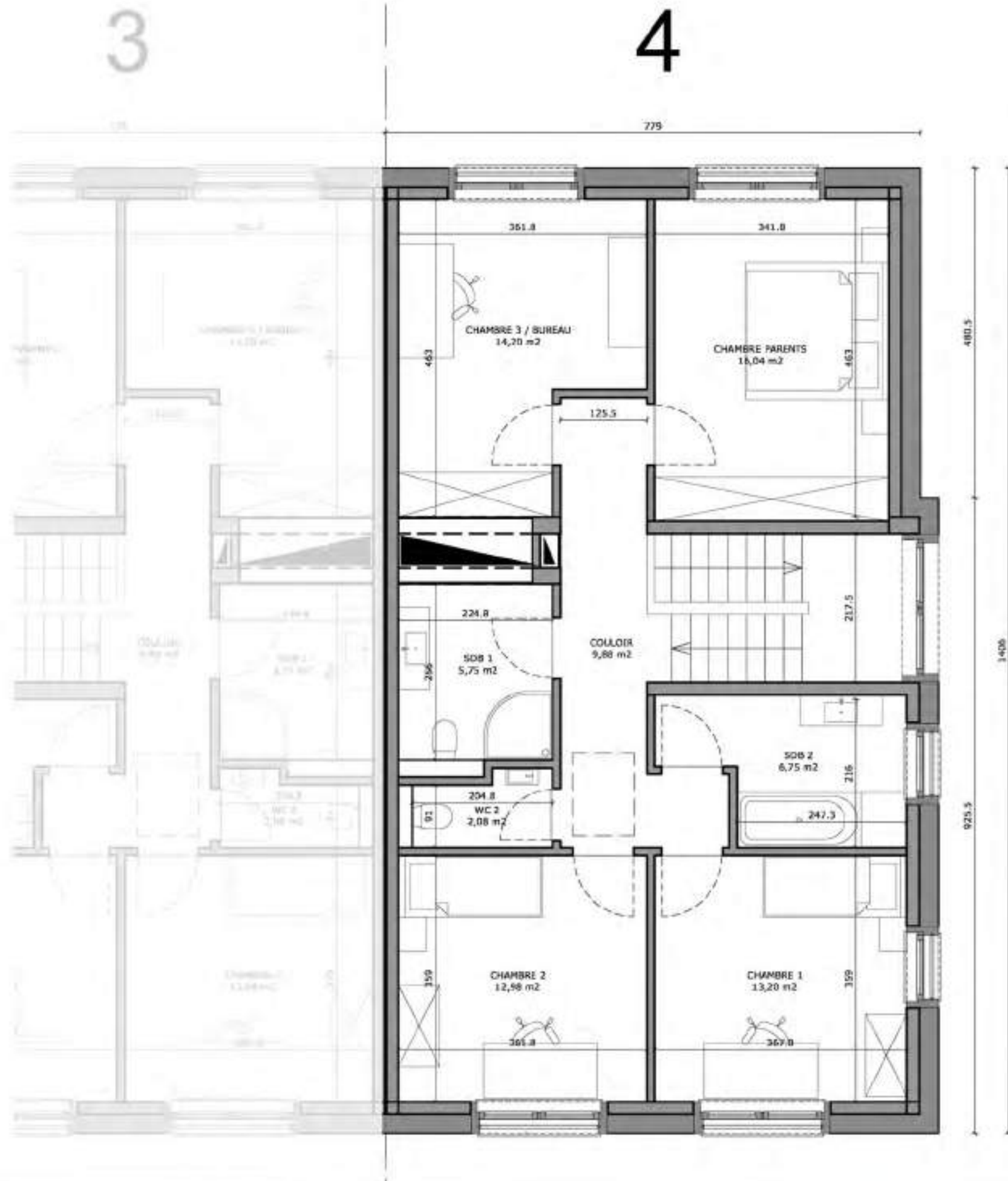
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 4

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m²
	Rez :	89,66 m²
	+ terrasse	21,00 m²
	Etage :	80,88 m²

TOTAL : 279,81 m²

TERRAIN : (3a74ca) 374 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

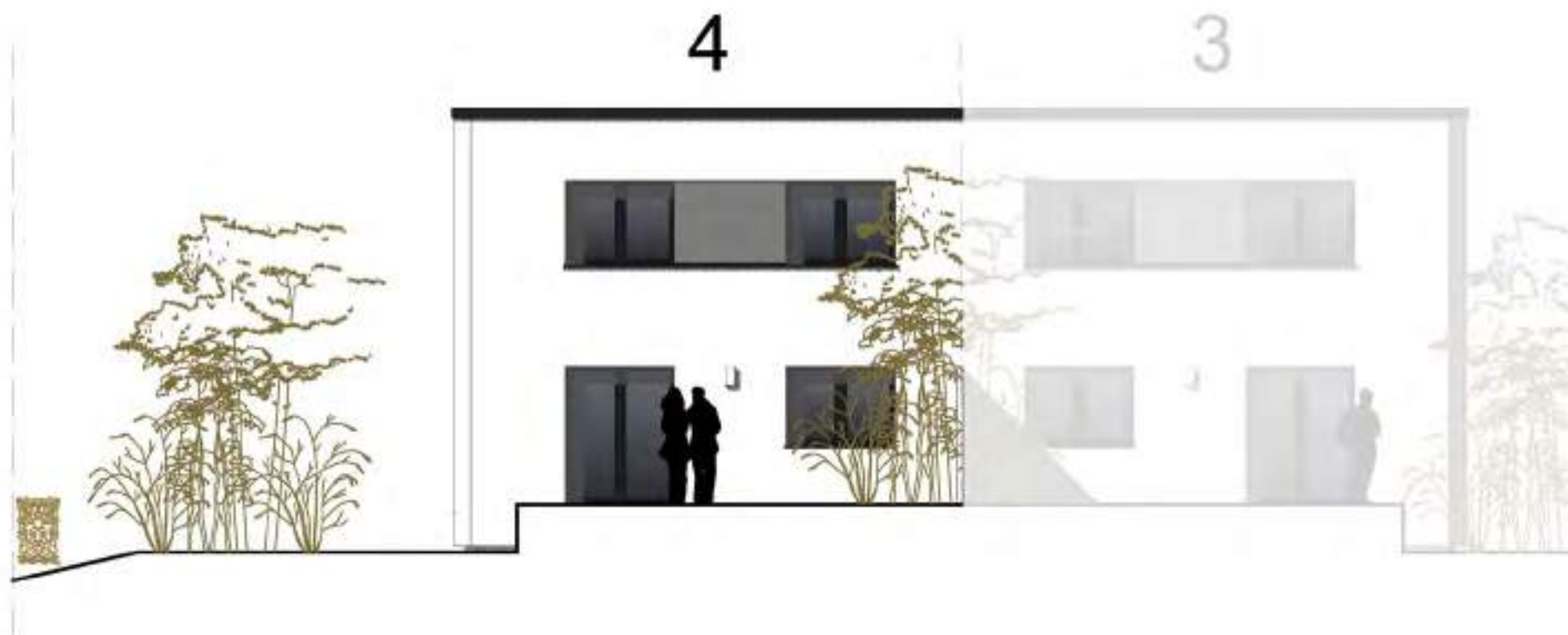
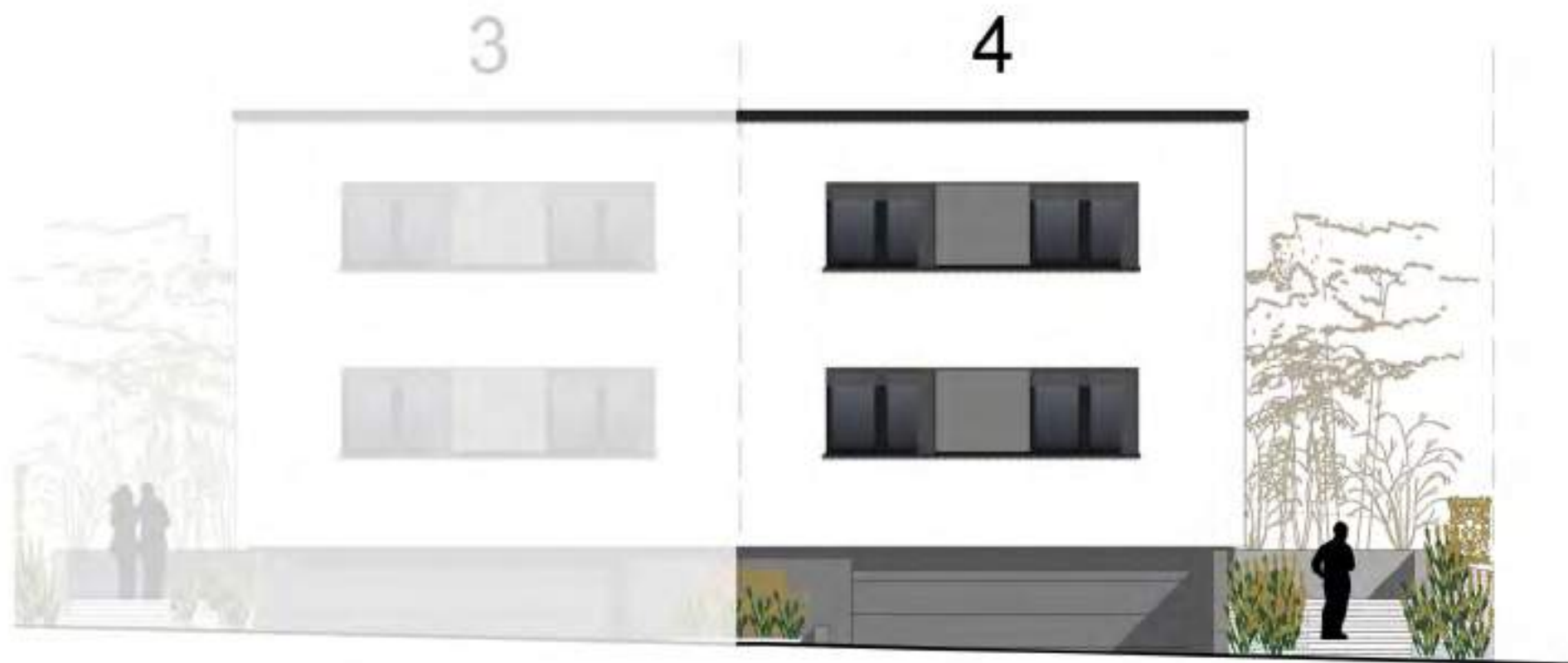
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 4

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m ²
	Rez :	87,34 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,42 m ²

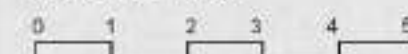
TOTAL : 277,03 m²

TERRAIN : (3a74ca) 374 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

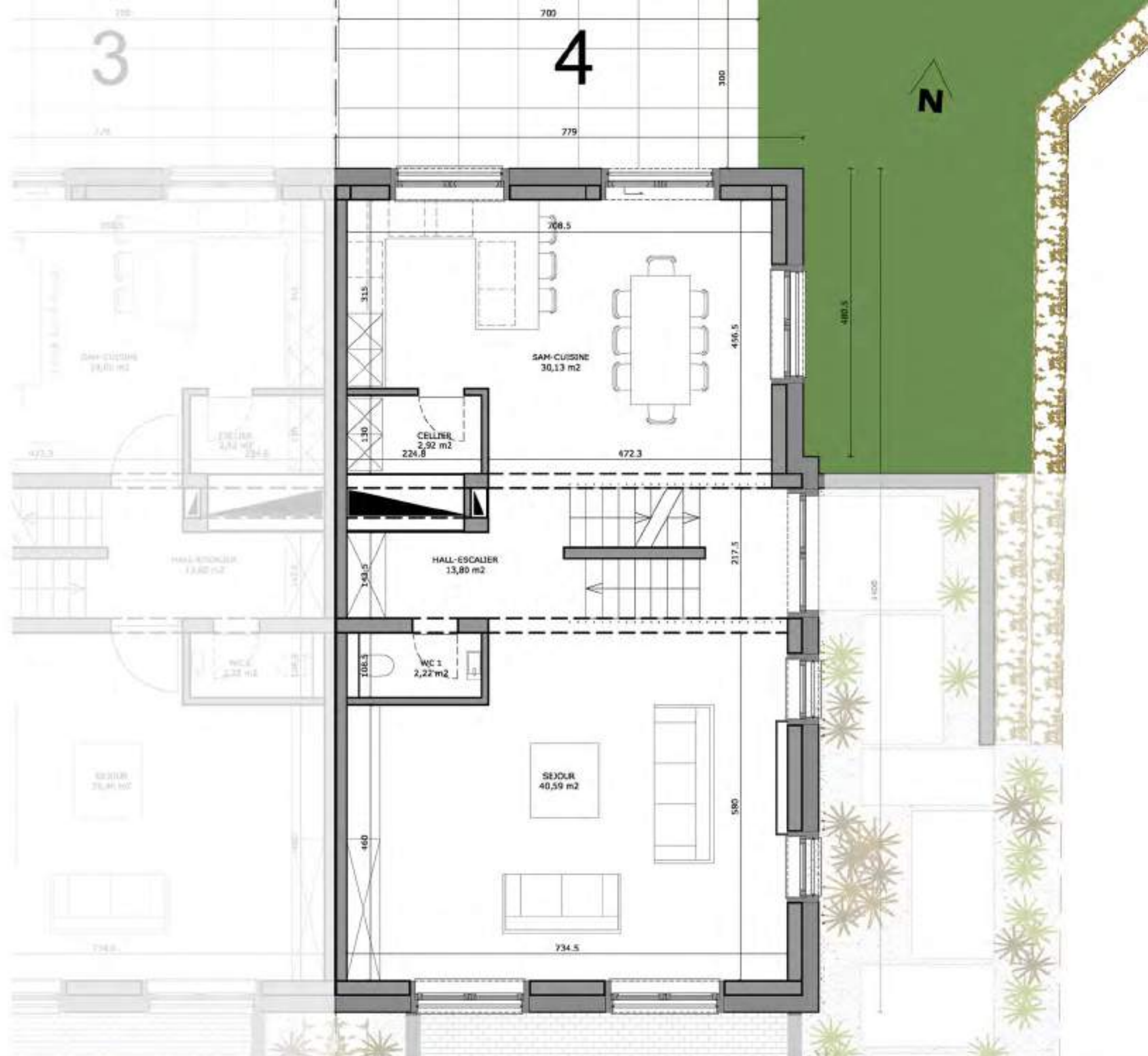
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 4

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m ²
	Rez :	89,66 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,88 m ²
TOTAL :		279,81 m ²

TERRAIN : (3a74ca) 374 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 4

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	88,27 m ²
	Rez :	87,34 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,42 m ²

TOTAL : 277,03 m²

TERRAIN : (3a74ca) 374 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red rectangle highlights a specific lot in the center of the image. The lot is surrounded by other residential properties, some with swimming pools. The image is oriented horizontally, with the highlighted lot in the center.

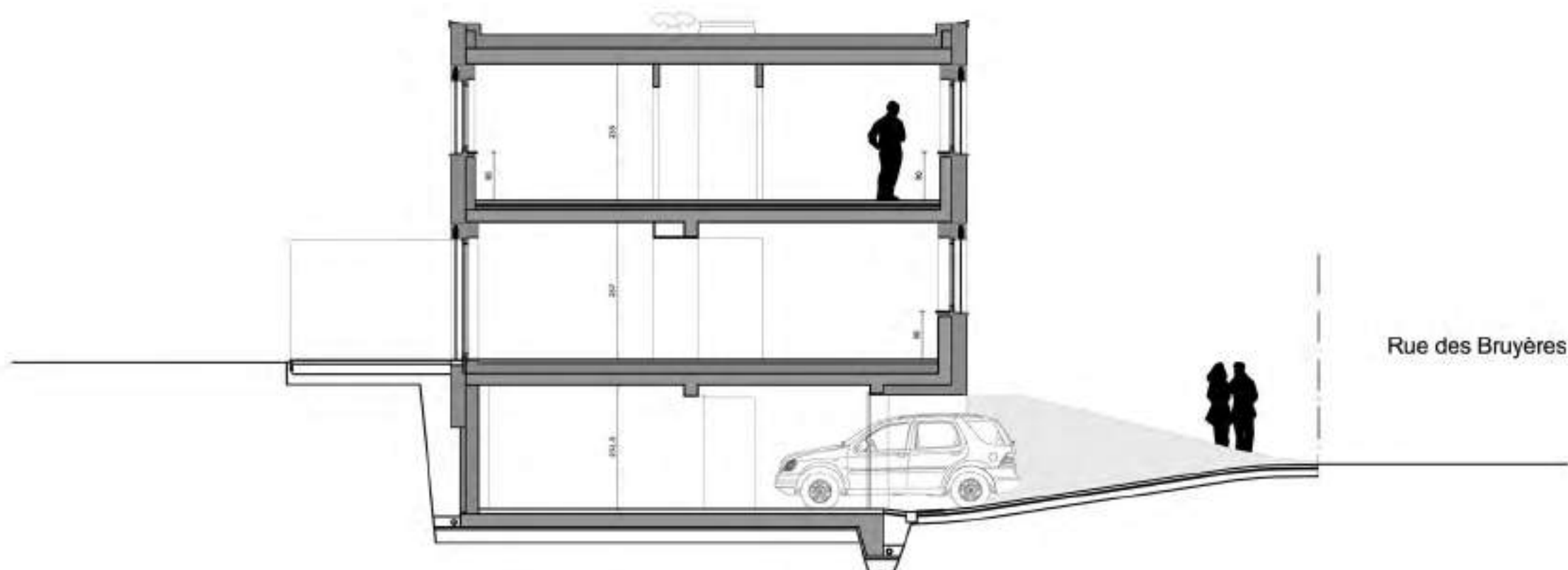
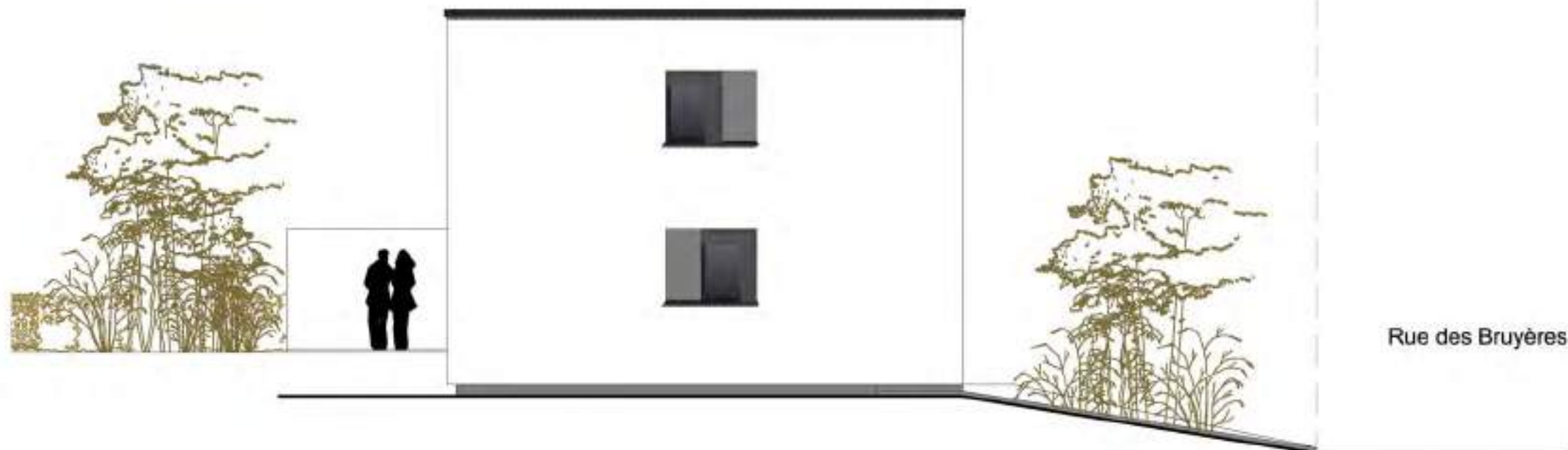
LOT N° 7

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m2
	Rez :	79,86 m2
	+ terrasse	21,00 m2
	Etage :	80,67 m2
	TOTAL :	258,33 m2

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

- ECHELLE 1:66
- 0 1 2 3 4 5m
-
- A horizontal scale bar with vertical tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5 meters. The text 'ECHELLE 1:66' is positioned above the bar.

7



LOCALISATION

LOT N° 7

SURFACES NETTES

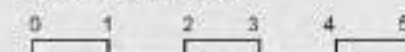
MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	79,86 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,67 m ²

TOTAL : 258,33 m²TERRAIN : (3a89ca) 389 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

1155



LOT N° 7

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m2
	Rez :	79,86 m2
	+ terrasse	21,00 m2
	Etage :	80,67 m2

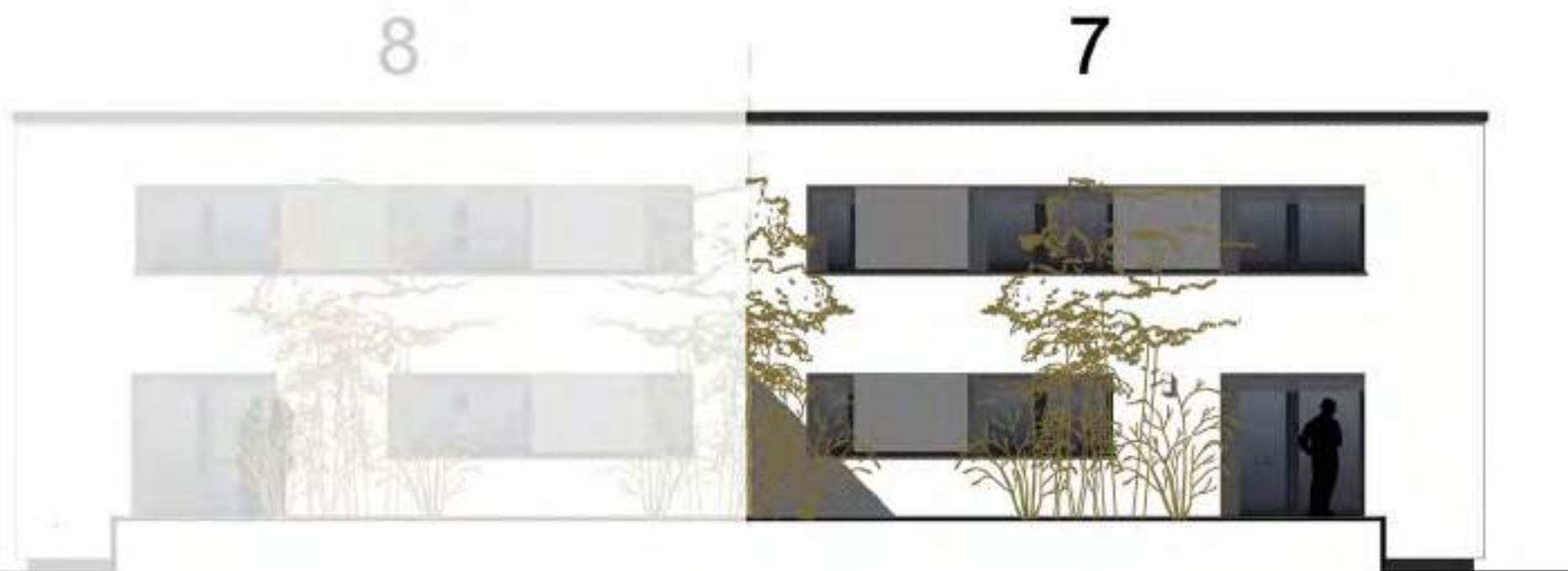
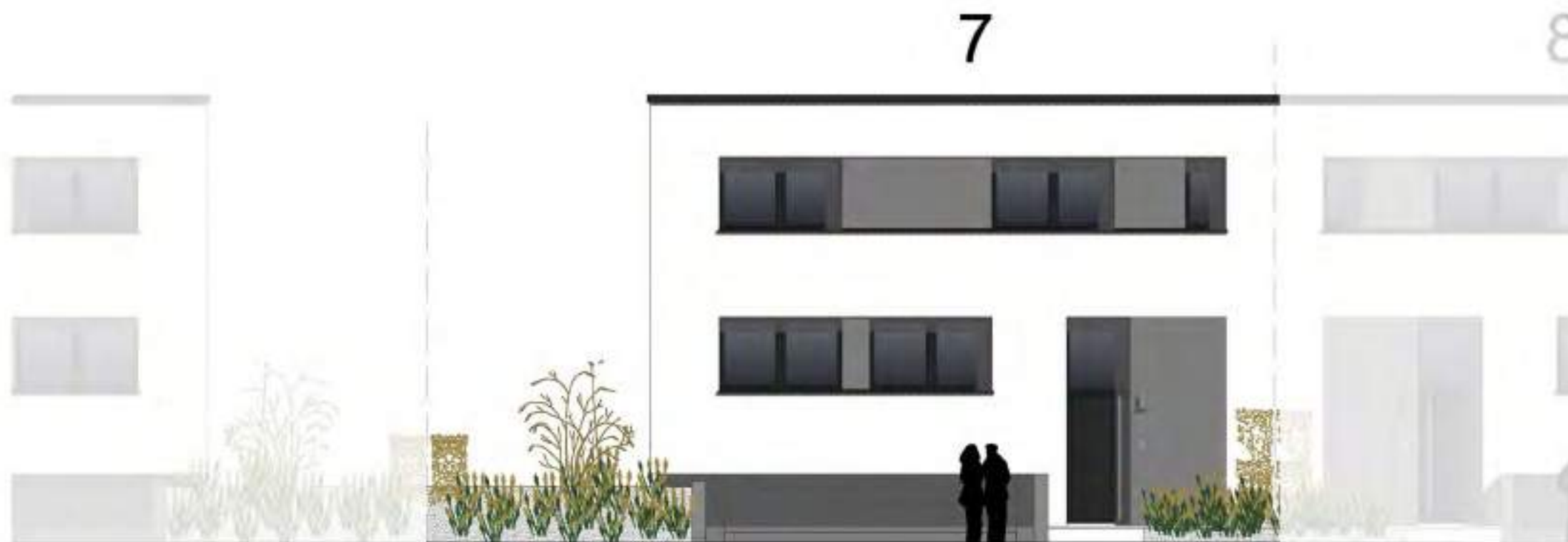
TOTAL : 258.33 m2

TERRAIN : (3a89ca) 389 m2

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66





LOCALISATION

LOT N° 7

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	79,86 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,67 m ²

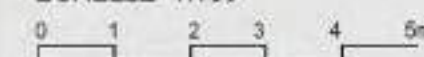
TOTAL : 258,33 m²

TERRAIN : (3a89ca) 389 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

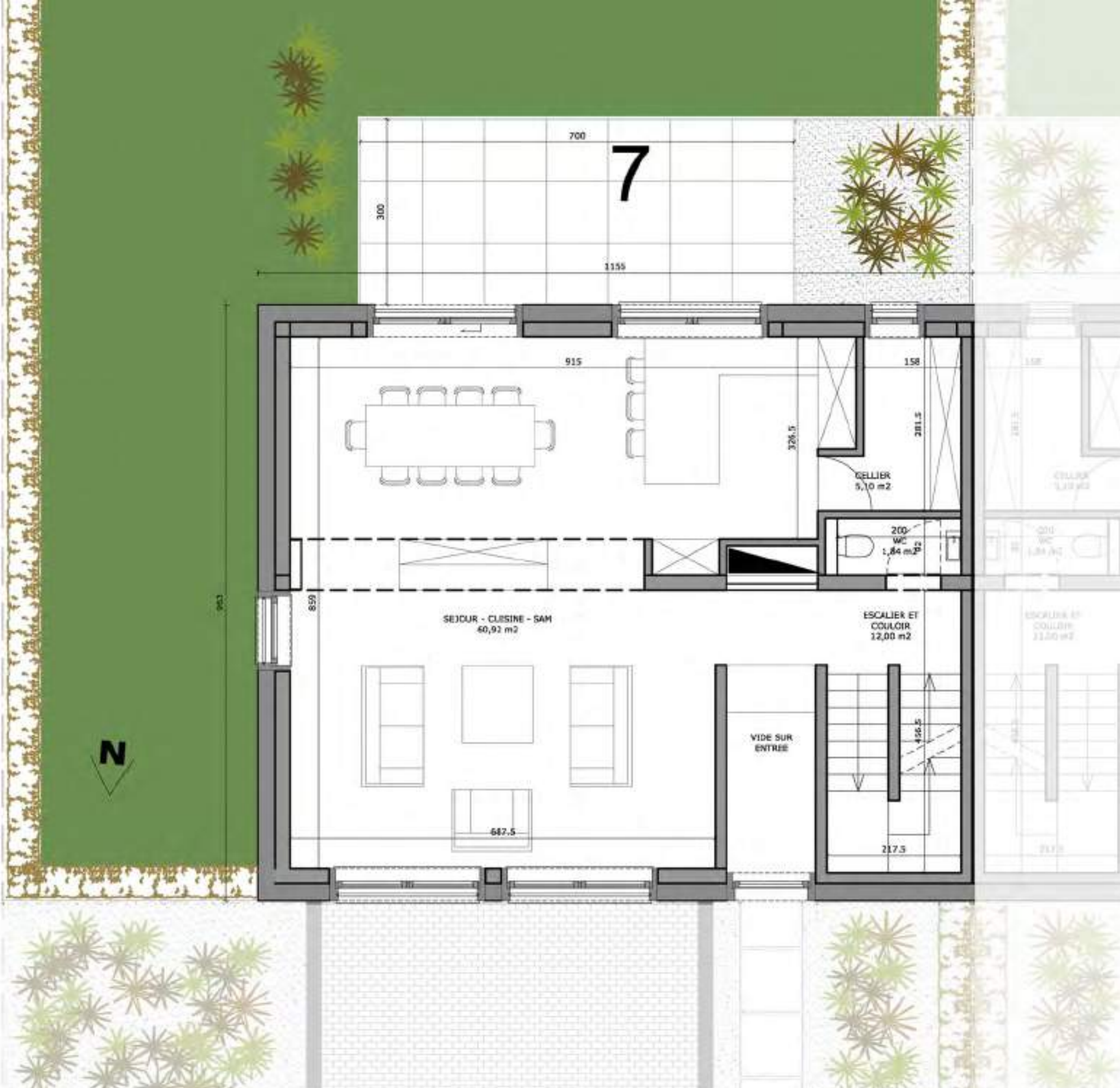
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 7

SURFACES NETTES

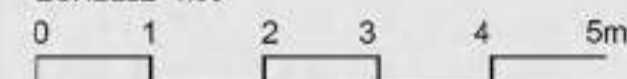
MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	79,86 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,67 m ²
TOTAL :		258,33 m ²

TERRAIN : (3a89ca) 389 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

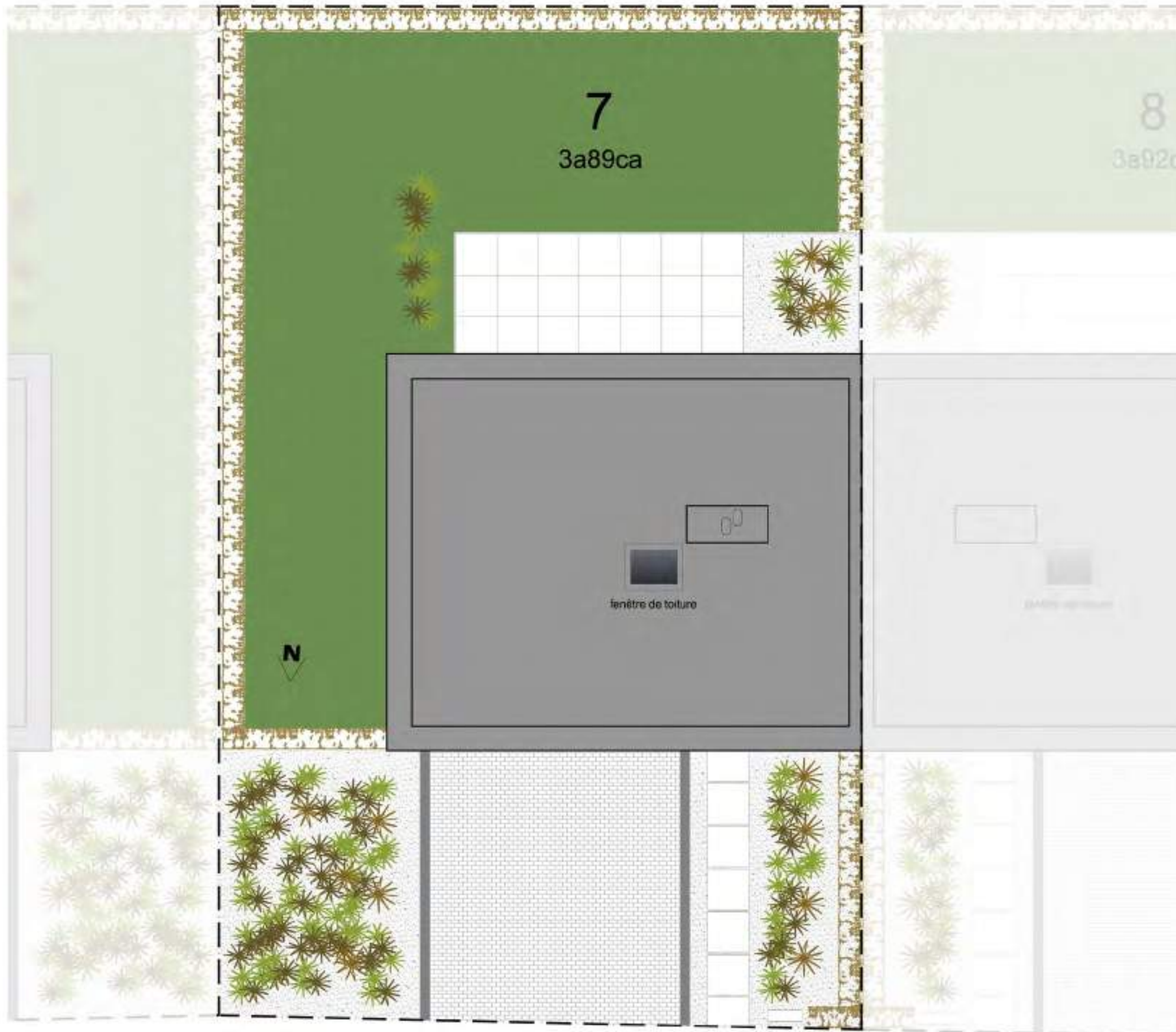
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 7

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	79,86 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,67 m ²

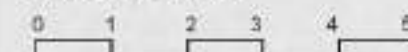
TOTAL : 258,33 m²

TERRAIN : (3a89ca) 389 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

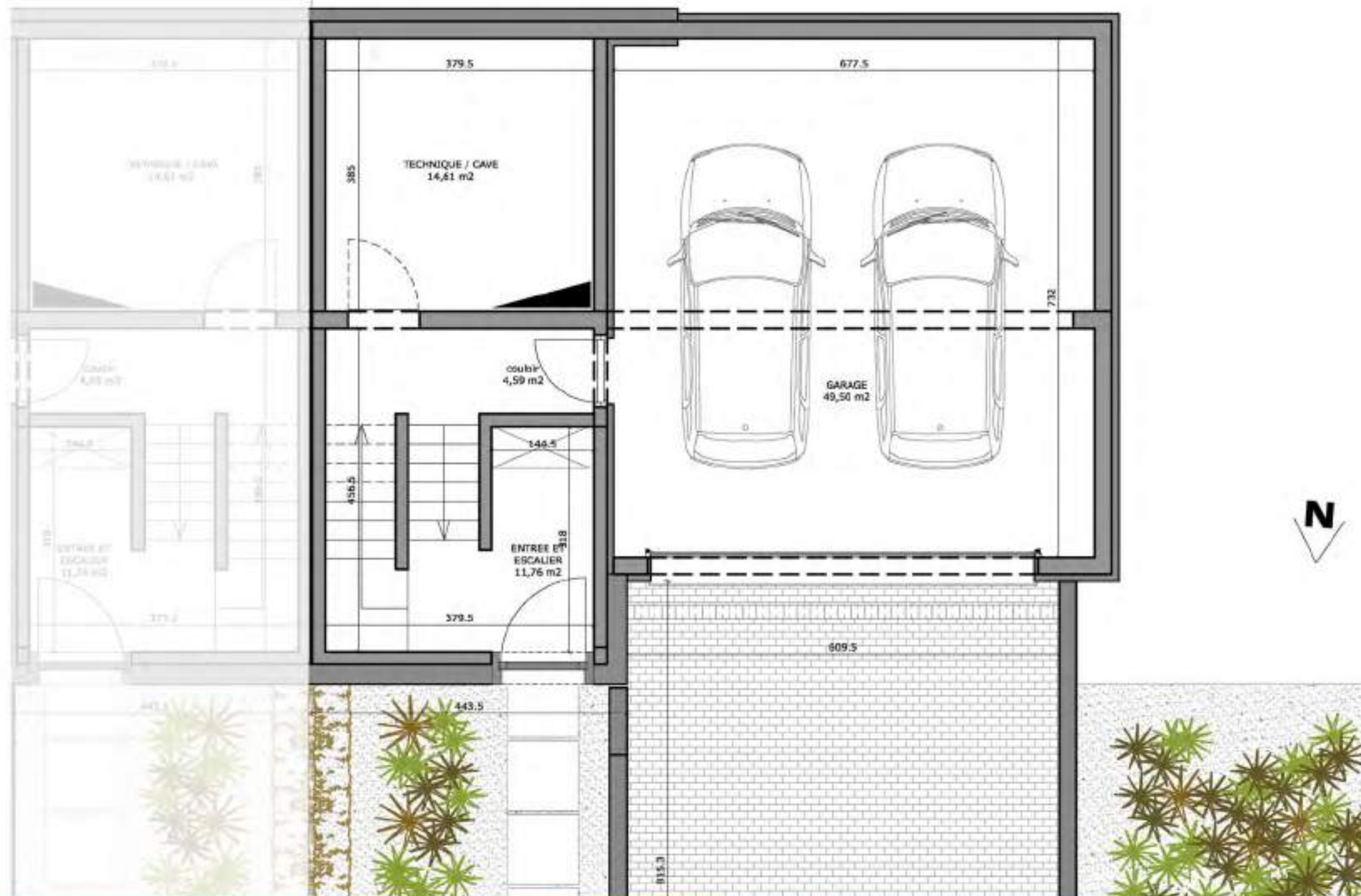
ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

8



LOCALISATION

LOT N° 8

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m²
	Rez :	79,86 m²
	+ terrasse :	21,00 m²
	Etage :	80,67 m²

TOTAL : 258,33 m²

TERRAIN : (3a92ca) 392 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

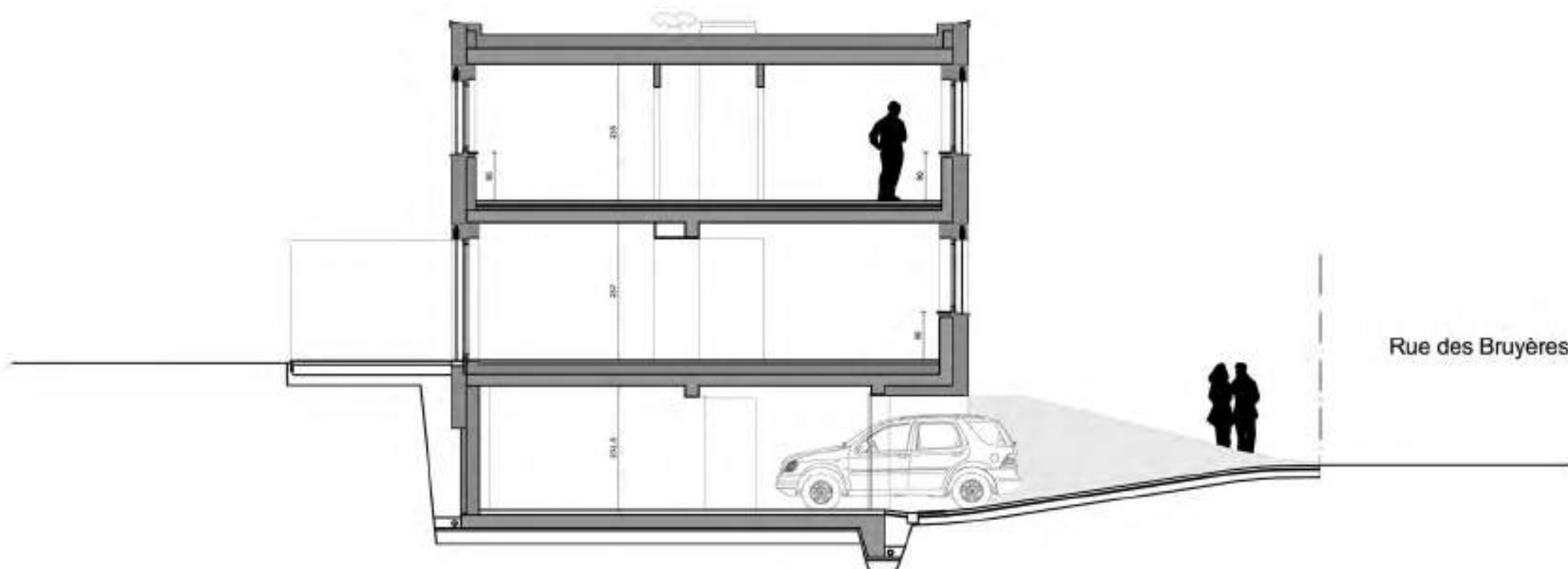
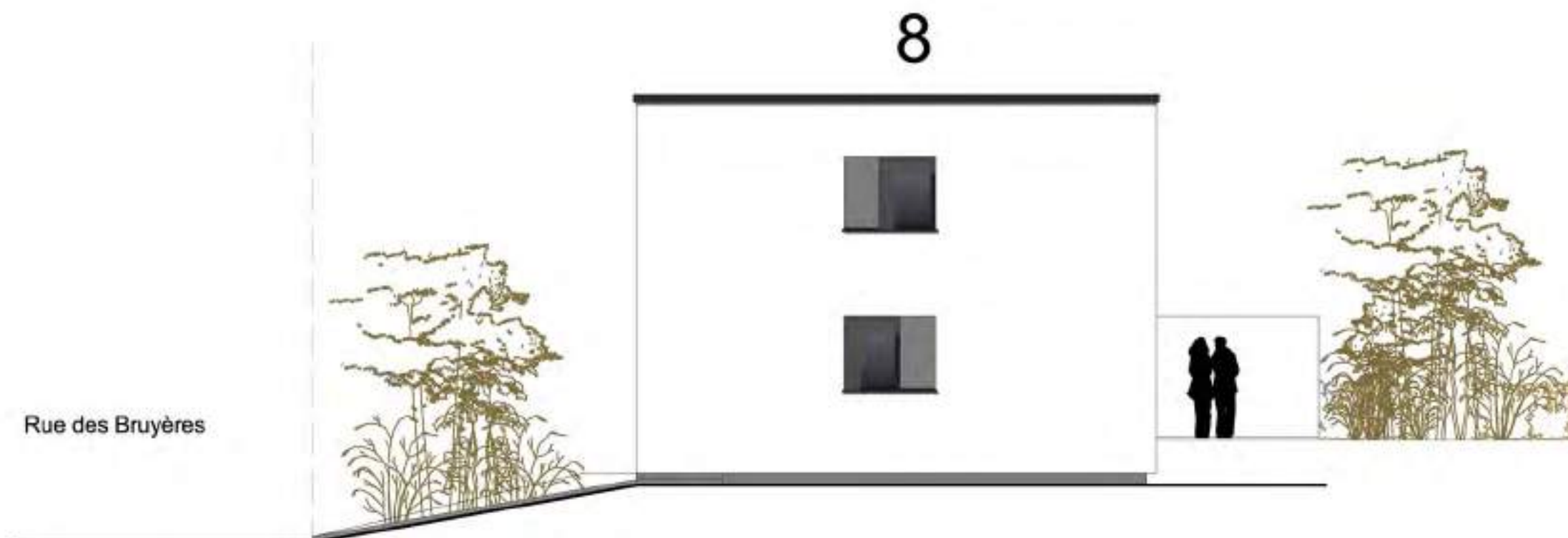
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 8

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	79,86 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,67 m ²

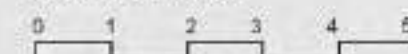
TOTAL : 258,33 m²

TERRAIN : (3a92ca) 392 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

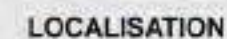
ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu

1155



LOT N° 8

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m2
	Rez :	79,86 m2
	+ terrasse	21,00 m2
	Etage :	80,67 m2

TOTAL : 258.33 m2

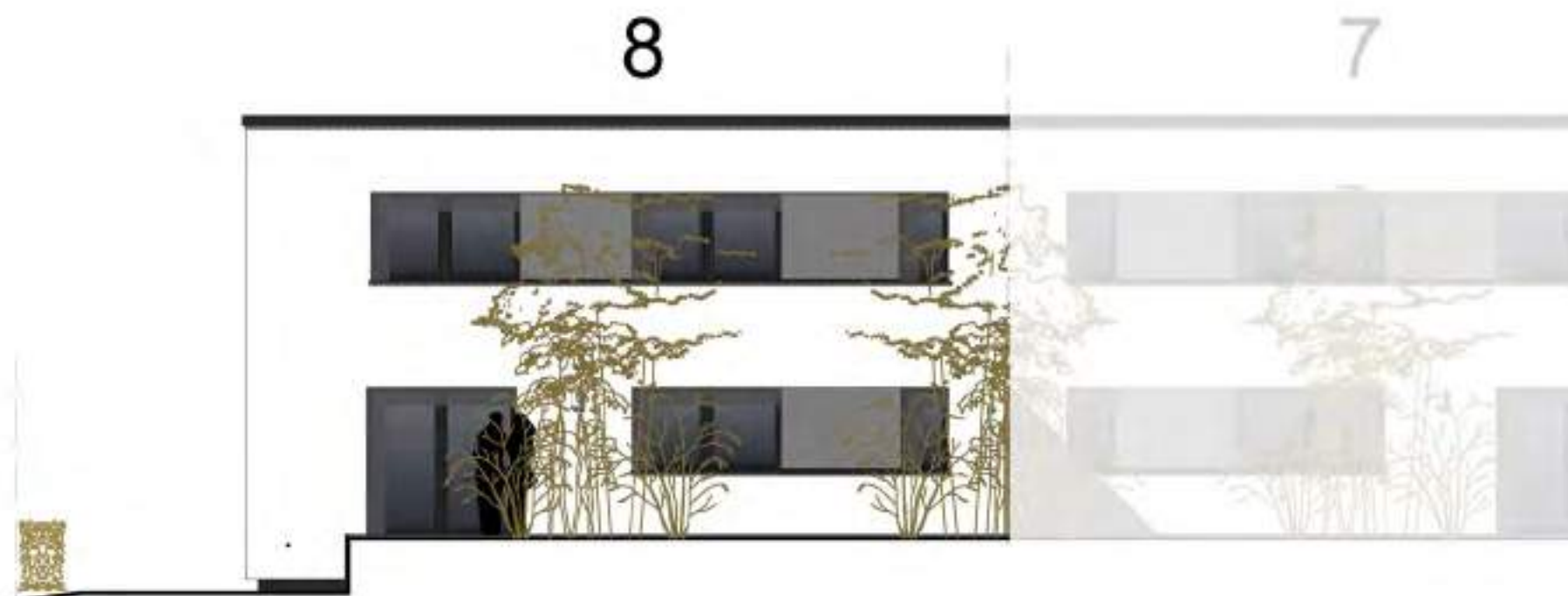
TERRAIN : (3a92ca) 392 m2

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11
www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 8

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	79,86 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,67 m ²

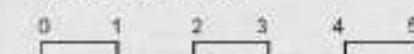
TOTAL : 258,33 m²

TERRAIN : (3a92ca) 392 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

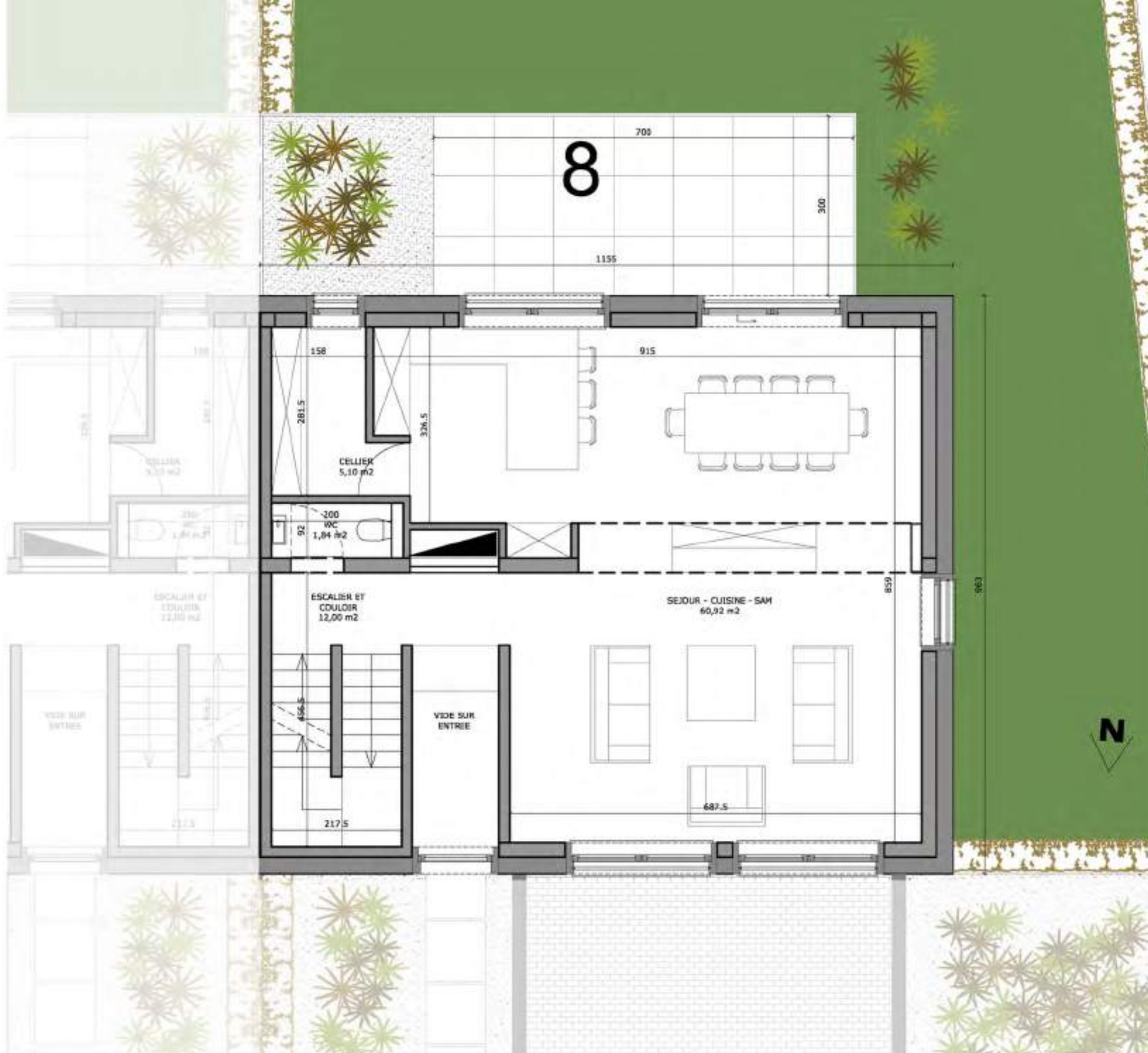
1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 8

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	79,86 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,67 m ²

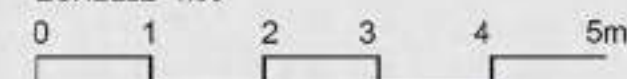
TOTAL : 258,33 m²

TERRAIN : (3a92ca) 392 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:66



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu



LOCALISATION

LOT N° 8

SURFACES NETTES

MAISON :	Sous-sol :	76,80 m ²
	Rez :	79,86 m ²
	+ terrasse	21,00 m ²
	Etage :	80,67 m ²

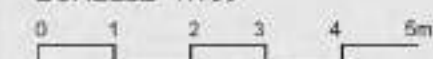
TOTAL : 258,33 m²

TERRAIN : (3a92ca) 392 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. Les bouches de pulsion et d'extraction de la ventilation double flux ne sont pas représentées sur les plans. Elles seront positionnées suivant le concept du bureau d'études techniques.

ECHELLE 1:100



Agence Belair
49, Bd Gde-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg
Tél. : +352 26 44 11 11

www.newimmo.lu